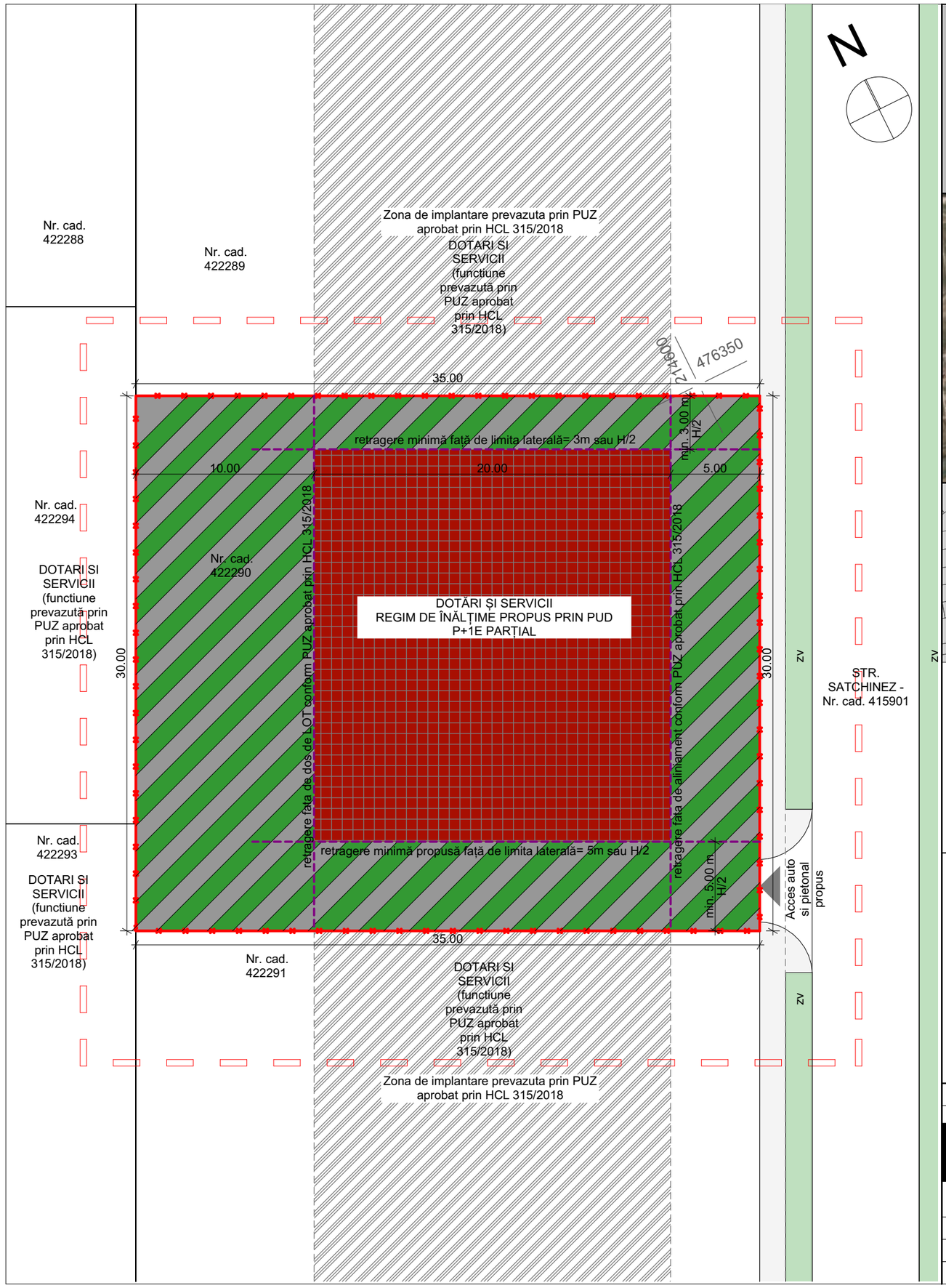
P.U.D CLĂDIRE PENTRU SERVICII (MATERIALE PUBLICITARE, SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI DE TIPĂRIRE), ÎN REGIM P+1E PARȚIAL



LEGENDA

- Limite de proprietate teren care face obiectul documentației P.U.D
- Limite zonă studiată în cadrul P.U.D
- Prevedere PUZ aprobat prin HCL 315/2018: Zona de implantare a construcțiilor pentru parcele vecine (cu condiții conform RLU aferent PUZ aprobat)
- Zona destinată spațiilor verzi, circulațiilor pietonale, auto și parcaje, instalații edilitare
- Zona de implantare propusă: Dotări și servicii

BILANT TERITORIAL

	Existent	Propus	%
Suprafata teren	**1050 mp**	**1050 mp**	**100%**
Dotari si servicii	**0**	**420 mp**	**40%**
Circulatii auto, pietonale si parcaje	**0**	**367.5 mp**	**40%**
Spatii verzi amenajate	**0**	**262.5 mp**	**20%**
Total	**1050 mp**	**1050 mp**	**100%**

Regim de înălțime propus prin P.U.D: P+1E parțial
P.O.T maxim: 40%
C.U.T. max: 1.2
Hmax : 10 m

	arh. Răzvan Negrișanu			
Specialist RUR	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

rd sign studio de arhitectura
S.C. RD Sign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: studio@rdsign.ro

Beneficiar: **BUGA VIOREL**
Amplasament: **Com. Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, CF nr. 422290, Mosnita Noua**

Proiect nr.: 289/TGF/20

	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	**arh. Daniela Negrișanu**		**1:250**	**PUD CLĂDIRE PENTRU SERVICII (MATERIALE PUBLICITARE, SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI DE TIPĂRIRE), ÎN REGIM P+1E PARȚIAL**	**P.U.D**
Proiectat	**arh. Daniela Negrișanu** **arh. Florin Simidreanu**		Data: **august 2020**	Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**	Plansa nr: 03-A
Desenat	**arh. Florin Simidreanu**				