



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN MOSNITA NOUA 9858 MP
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE (maxim doua unitati locative pe parcela)
 - DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUSE (maxim doua unitati locative la etajele superioare)
 - ZONE VERZI PROPUSE
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE/REGLEMENTATE
 - DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTE/REGLEMENTATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE/REGLEMENTATE
 - LOCUINTE POSIBILE
 - DOTARI SI SERVICII PUBLICE POSIBILE
 - ZONE VERZI POSIBILE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
 - DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN DOC. DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI POSIBILE - DE PERSEPECTIVA
 - CANAL EXISTENT
- UTILITATI**
- L.E.A. 20 KV
 - ZONA DE PROTECTIE**
 - CULOAR PROTECTIE L.E.A 20 KV - 10M.
 - ZONE DE SIGURANTA CANAL ANIF - 2M

Locuinte individuale (max.2ap)
POT max 30%
CUT max 0,9
Hmax cornisa 8m P+1E+M/Er
Hmax coama 11m P+1E+M/Er

Dotari si servicii publice cu apartamente la nivelurile superioare (max.2ap la etajele superioare)
POT max 40%
CUT max 1,60
Hmax cornisa 12m P+2E+M/Er
Hmax coama 14m P+2E+M/Er

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m²	%
LOCUINTE INDIVIDUALE(max 2 unit./parcela)	6.452	65,44
DRUMURI	1.505	15,27
SPATII VERZI	882	8,95
DOTARI SI SERVICII PUBLICE cu locuinte colective la nivelele superioare	1.019	10,34
SUPRAFATA TOTALA TEREN	9.858	100

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 404454, 404440, nr. cad A 519/1/8, 50949 - 9.858mp
DUMITER IOAN, DUMITER MIHAI, DUMITER DANIEL, DUMITER RADU, DUMITER GHEORGHE, DUMITER NICOLAE, DUMITER STEFAN, DUMITER LAURA
REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA			Beneficiar:	DUMITER IOAN, DUMITER MIHAI, DUMITER DANIEL, DUMITER RADU, DUMITER GHEORGHE, DUMITER NICOLAE, DUMITER STEFAN, DUMITER LAURA
	C.I.F. 33026694, Dumbavita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 bia.emiliadumitrele@gmail.com			Adresa amplasament:	extravilan Mosnita Noua, sat Urseeni C.F. 404454, 404440 cad A 519/1/8, 50949
	Scara: 1:1000			Proiect nr.	33/2019
	Data: NOI. 2019			P.U.Z.	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Titlul planșei	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				Planșa nr. 02
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				