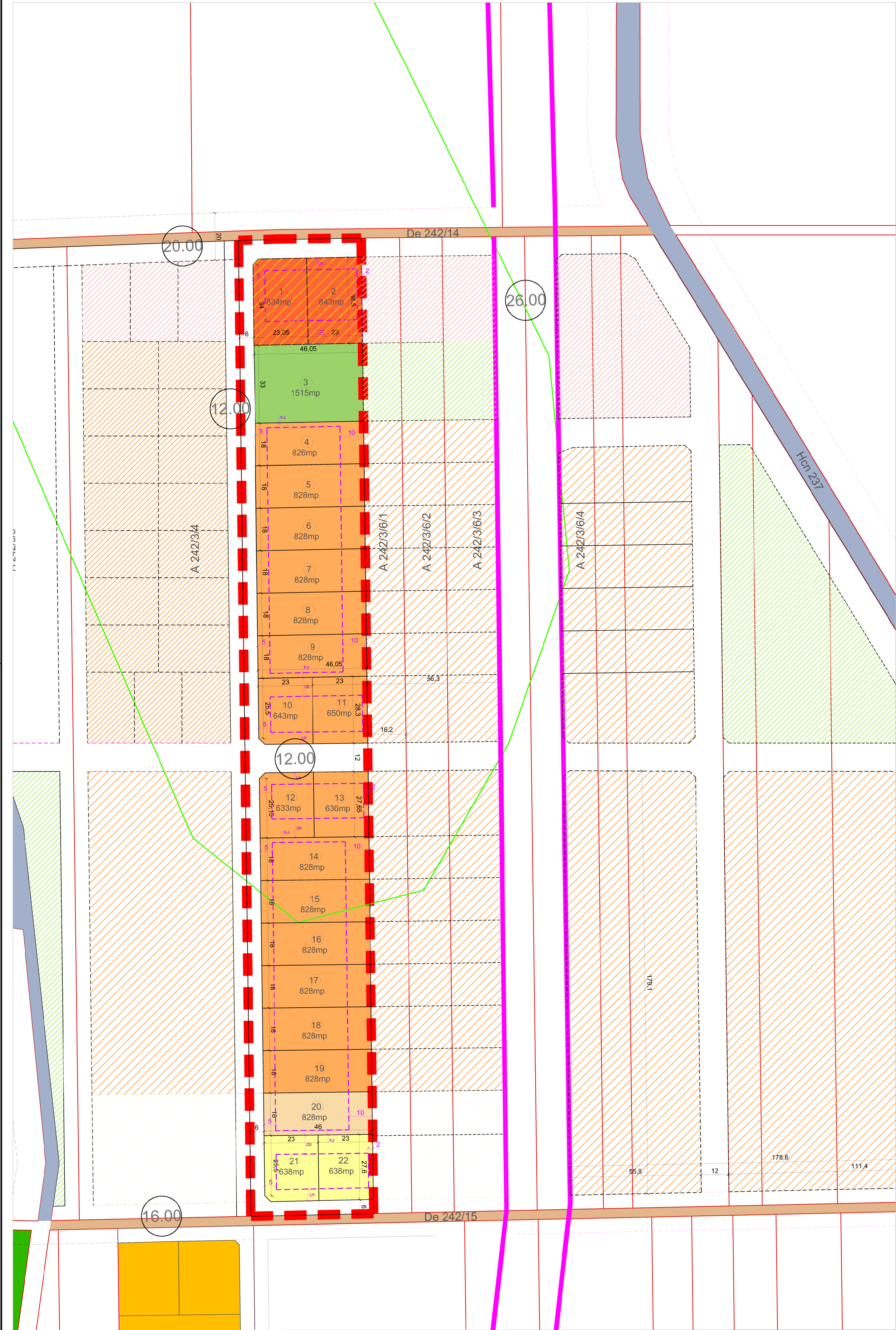




LEGENDA

LIMITE

Limita teren beneficiar propus pentru introducere in intravilanul localitatii

Limita cadastrale existente

Limita parcele propuse

Aliniament stradal propus / Zona de implantare

Zona arheologica existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

Canal ANIF existent, Hcn 242/12

Zona de protectie canal ANIF 2m

PUZ reglementata prin documentatii de urbanism - Zona locuinte

PUZ reglementata prin documentatii de urbanism - Zona dotari

PUZ reglementata prin documentatii de urbanism - Zona verde

PROPOS

L

Zona de locuire propusa - maxim 2 unitati locative/parcela

L2

Zona de locuire tip condominiu propusa - 4 unitati locative/parcela

L3

Zona de locuire tip condominiu propusa - 6 unitati locative/parcela

D

Zona mixta: dotari si servicii publice la parter / locuinte (maxim 4 apartamente) la etaj propusa

ZV

Spatii verzi propuse , se vor intabula in CF ca si spatiu verde

STUDIU DE CVARTAL

Studiul de cvartal - Zona de locuinte propusa

Studiul de cvartal - Zona dotari si servicii publice propuse

Studiul de cvartal - Zona verde propusa

CAI DE CIRCULATII

EXISTENT

Drum existent in PUZ-uri aprobate anterior

Drumuri de exploatare existente

12.00

16.00

Profile stradale existente

PROPOS

Cai de circulatii propuse

Pista pentru biciclete propusa

Acces pe parcela

Loc de parcare (2.3 X 5m)

12.00

16.00

Profile stradale propuse

Pod propus

STUDIU DE CVARTAL

Drumuri propuse in studiul de cvartal

BILANT TERITORIAL PROPOS

	EXISTENT		PROPOS	
	suprafata (mp)	%	suprafata (mp)	%
CF 411163 (nr. top A252/3/5)	21500			
Total suprafata teren PUZ	21500	100,00%	21500	100,00%
Zona de locuinte cu maxim 2 unitati locative/parcela			1276	5,93%
Zona de locuinte cu maxim 4 unitati locative/parcela			828	3,85%
Zona de locuinte cu maxim 6 unitati locative/parcela			12498	58,13%
Dotari si servicii publice la parter / locuinte (maxim 4 apartamente) la etaj			1677	7,80%
Zona verde			1515	7,05%
Circulatii si zone verzi de aliniament			5810	27,02%

INDICI URBANISTICI

- pentru zona de locuinte

P.O.T. = 30%

C.U.T. = 1,00

- pentru zona dotari-servicii publice

P.O.T. = 40%

C.U.T. = 1,2

REGIM DE INALTIME: P + 1E + M

- Hmax cornisa: 8.00m

- Hmax coama: 11.00m

REGIM DE INALTIME: P + 2E

- H max cornisa: 9.00m

- Hmax coama: 12.00m

FISHER

arhitect design

S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L.

str. Tudor Vladimirescu nr. 19A Birou 10

300 175 RO - TIMISOARA

tel/fax +40-256-441102

e-mail: fisherarchitect@gmail.com

Proiect: PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

Amplasament: Comuna MOSNITA NOUA, extravilan MOSNITA VECHIE, CF nr. 411163, jud. Timis

Nr. proiect: U57/2019

Faza: PUZ

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

SPECIALIST RUR

arh. Loredana PESCARU

PROIECTAT

arh. Loredana PESCARU

DESENAT

arh. Loredana PESCARU

Scara: 1:1000

Data: IANUARIE 2020

594 x 594

Beneficiar: POPESCU AUREL POPESCU DOINA

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA

Pl.nr.: U57.03