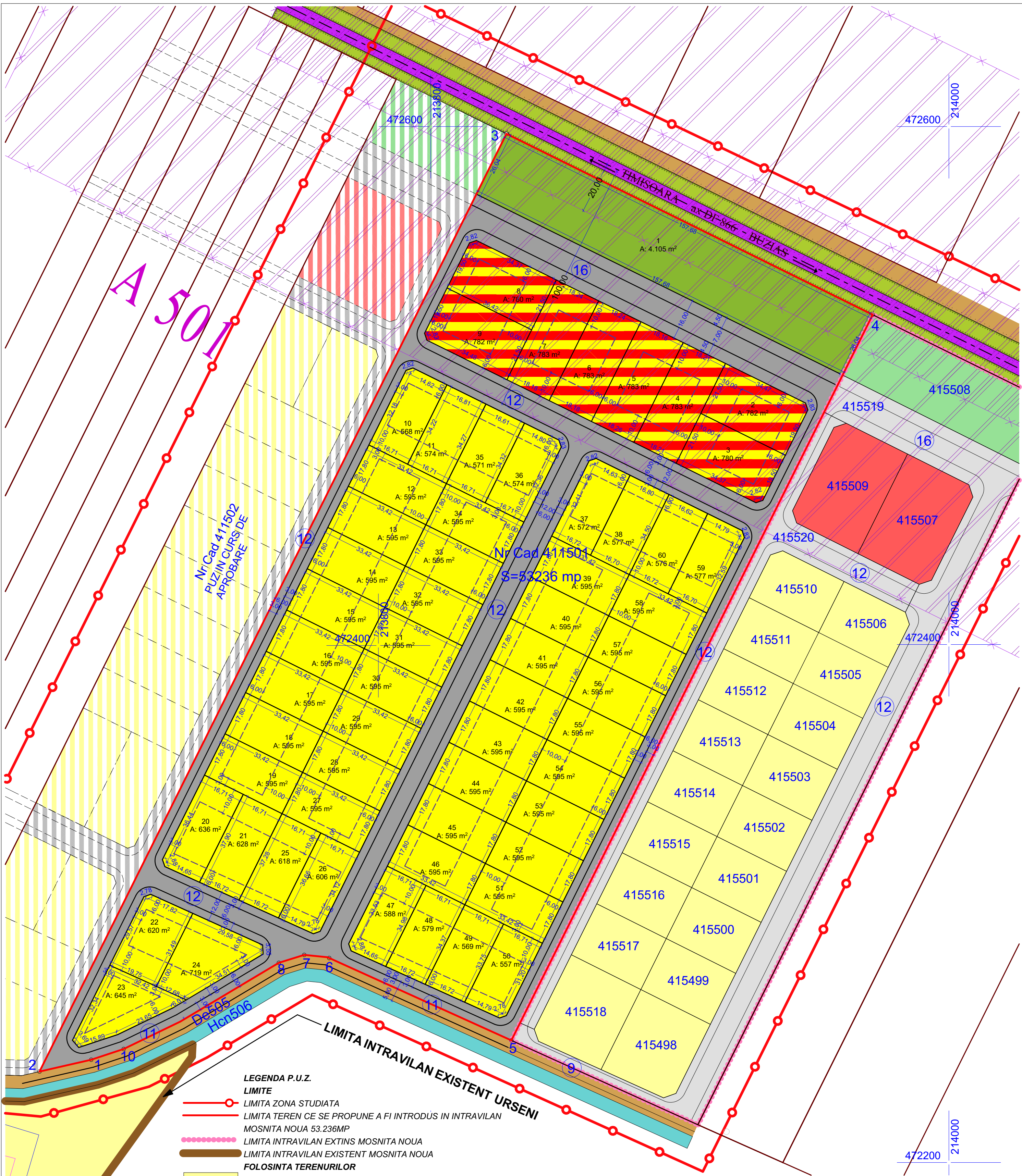




LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN MOSNITA NOUA 53.236MP
- LIMITA INTRAVILAN EXTINS MOSNITA NOUA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT MOSNITA NOUA

FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA DE DOTARI EXISTENTA -REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- CANAL EXISTENT
- ZONA VERDE CALEA FERATA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUISA (max.2 unitati locative/parcels)
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUISA(cu apartamente la etajele superioare - max. 6ap)
- ZONA VERDE PROPUISA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE- DE PERSPECTIVA
- ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE POSIBILE- DE PERSPECTIVA
- ZONA VERDE POSIBILA-DE PERSPECTIVA
- CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI PROPUSE
- DRUMURI POSIBILE- DE PERSPECTIVA
- CALE FERATA
- ZONE DE PROTECTIE
- ZONA DE SIGURANTA CALEA FERATA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 20M DIN AX
- ZONA DE PROTECTIE CALEA FERATA - 100M DIN AX

Locuinte individuale(max.2 unitati locative /parcels)
POT max 30%
CUT max 1,05
Hmax cornisa 8m P+1E+M
Hmax coama 10,5m P+1E+M

DOTARI SI SERVICII PUBLICE
(max 6 apartamente la nivelele superioare)
POT max 40%
CUT max 1,6
Hmax cornisa 12m P+2E+M
Hmax coama 14m P+2E+M

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m²	%
LOCUINTE INDIVIDUALE(max.2 unitati locative/parcels)	30.394	57,09
DRUMURI SI ACCESE	12.481	23,45
SPATII VERZI	4.105	7,71
DOTARI SI SERVICII PUBLICE (max.6 apartamente la etajele superioare)	6.256	11,75
SUPRAFATA TOTALA TEREN	53.236	100

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

COM. MOȘNIȚA NOUĂ, SAT URSENI, CF. 411501; nr. Cad 411501 (A 501/15) S. teren - 53.236mp

KOVACS MIHAI, KOVACS STEFAN, JIVAN ETEL, PETOFI MARIA

REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:1000

Specialist Drumuri: ing. Firlea Alin

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA			Beneficiar: KOVACS MIHAI, KOVACS STEFAN, JIVAN ETEL, PETOFI MARIA	Proiect nr. 04/2020
	C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Adresa amplasament: COM. MOȘNIȚA NOUĂ, SAT URSENI CF. 411501; nr. Cad 411501 (A 501/15) S. teren - 53.236mp	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Titlul planșei	Faza P.U.Z.
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: ian. 2020		Planșa nr. 02
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				