



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR



Ca urmare a cererii adresate de **Societatea Alex Real Estate 2016 SRL**, cu domiciliul în județul **TIMIȘ** comuna **Moșnița Nouă**, satul **Moșnița Nouă**, cod poștal, str. **Piața Parcului**, **nr. 1**, sc .., et, ..., ap. **Cam 4**, telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu **nr. 2011 din 28.01.2020.**

Ca urmare a proiectului nr. **36/2019**, realizat de **BIA Elena Emilia DUMITRELE**, cu sediul în Jud. Timiș, loc. Dumbrăvița, str. Alexandru Macedon, nr. 5, ap. 1.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 03.02.2020, a **Comisiei de Urbanism.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 9 din 04.02.2020

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”.

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat Mosnița Veche, identificat prin C.F. Nr. **419738**, **NR CAD 419738**, cu o suprafață totală de **40.786 mp**, având ca proprietari pe **Societatea RRR Wien Company SRL, Societatea**

Aurora Imobiliare SRL, Societatea Alex Real Estate 2016 SRL, Societatea Moșnița Development SRL.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de PUZ avizat prin HCL nr. 92/30.06.2010, la sud PUZ avizat prin HCL nr. 18/28.03.2006, la vest HCn 54, la est HCn 47.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-Categorია funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

-Categorია funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;

-Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

Parcela destinată spațiului verde va avea o suprafață minimă de 7,0% din suprafața totală a terenului.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Pentru zona de locuințe cu 2 unitati locative: POT maxim 30%, CUT max 0,9.
- Pentru zona de dotări /servicii cu max 6 apartamente: POT maxim 40%, CUT max 1,6.
- Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe cu 2 unități locative: D/S+P+1E+M/Er, H max cornișă 8 m.
- Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări/servicii cu max 6 apartamente: S/D+P+2E+M/Er, H max cornișă 12 m.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
 - Nr. locurilor de parcare va fi de 2 locuri de parcare/unitatea locativa.
 - Nr. locurilor de parcare pentru zona de dotari servicii se va stabili în functie de necesitate conform HG 525/1996.
 - Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.
5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., in funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.
- 6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:
 Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., O.C.P.I. TIMIȘ, R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, E-Distributie Banat S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Aviz Telekom, Aviz Orange, Aviz RDS, telefonie si fibra optica existente, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Culturii și Identității Naționale, Aviz Comisia de Circulații Comuna Moșnița Nouă, aviz ISU BANAT, Aviz IPJ TIMIȘ-SERVICIUL RUTIER.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

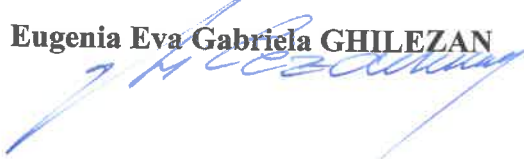
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1959 din 28.10.2019 emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 55 lei, conform Chitanței nr. 00904 din 28.01.2020

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF BIROU URBANISM

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN



ÎNTOCMIT

Bianca-Maria CĂLIN

