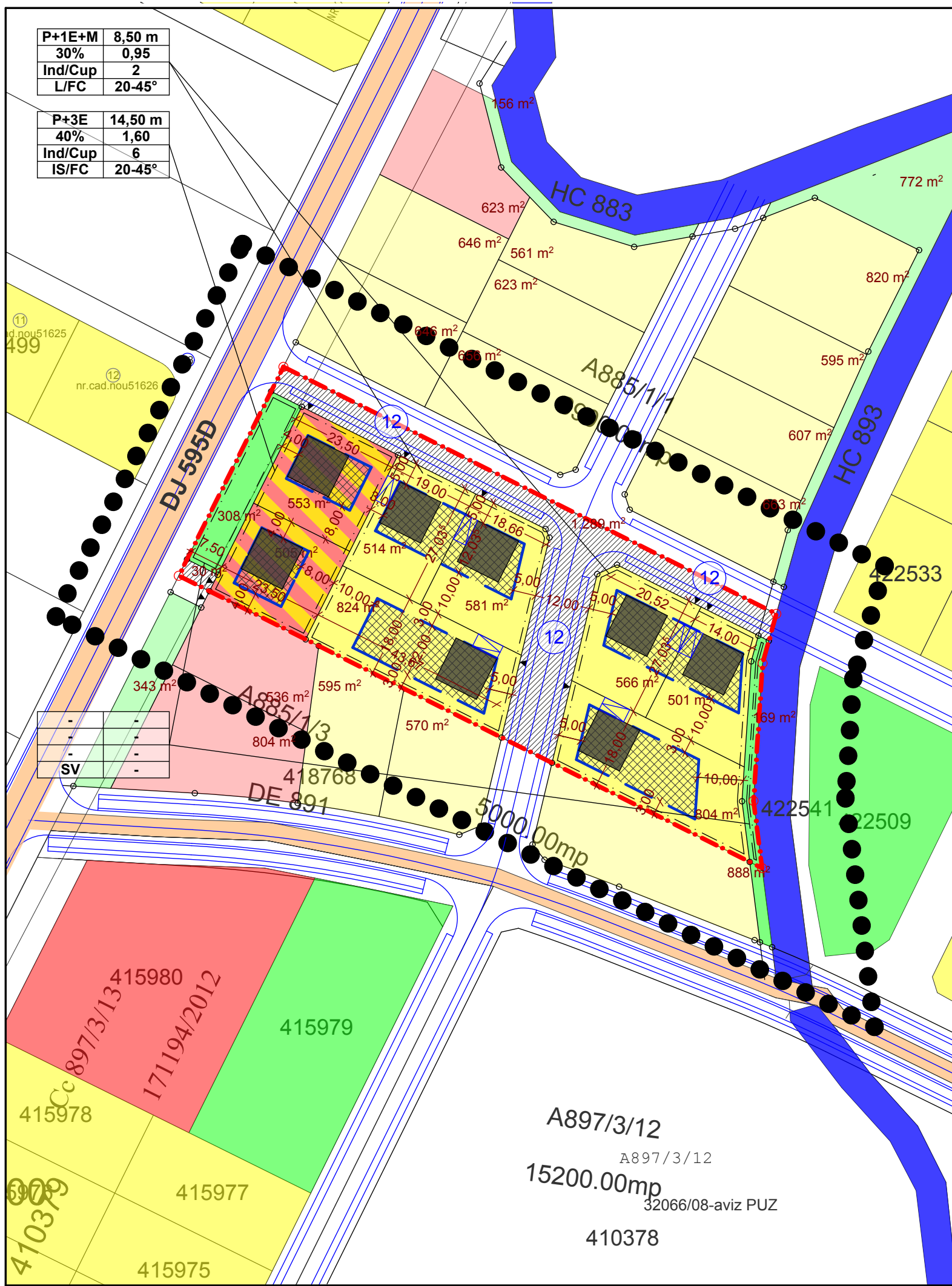




PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

PARCELA CADASTRALA Nr. Top. 414715
EXTRAVILAN MOSNITA NOUA, JUDEȚUL TIMIS

LEGENDĂ:

- limită studiu
- limite de proprietate / suprafata propusa pentru intrare in intravilan
- drumuri existente
- drumuri propuse - carosabile
- delimitare parcele noi
- terenuri destinate locuirii cu maxim 2 unitati pe parcela si functiunilor complementare
- terenuri pentru dotari si servicii publice, cu posibilitate de locuinte (maxim 6) la etaje
- perimetru construibil
- limita intravilan
- garaj/parcare propus
- acces propus
- zone verzi
- numar parcela
- linie electrica aeriana LEA
- zona cu interdictie de construire
- numere cadastrale
- propunere de mobilare

P+1E+M	8,50 m
30%	0,95
Ind/Cup	2
L/FC	20-45°
P+3E	14,50 m
40%	1,60
Ind/Cup	6
IS/FC	20-45°

regimul de inaltime	inaltmea la cornisa
POT	CUT
tip constructie	proprietate
Individuala; Cuplata; Insiurita	1-maxim 1 locuinta/proprietate 2-maxim 2 locuinte/proprietate
functiune	panta acopresului
Locuire; Funct. Compl.; Dotari-Servicii; Institutii; Parcare; Sp. Verde; Depozitare	

BILANT TERITORIAL

Suprafețe	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	6 600	100.00
Total zonă studiată - măsurat în teren	6 600	100.00
Locuinte si Functiuni complementare	3 746	56,76
Dotari Servicii	1 058	16.03
Spații verzi	477	7.23
Drumuri inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament	1 319	19,98
P.O.T. Locuinte si Functiuni Complementare		30%
P.O.T. Dotari Servicii		40%

specialist RUR arh. Radu Botis	viza spre neschimbare CJT	viza spre neschimbare CLM
--------------------------------	---------------------------	---------------------------

Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, et. 1, ap.8
Mobil: 0745502324;
Telefon:0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

Proiect nr.	Faza	Beneficiari:
	- P.U.Z. -	OVADIA REAL ESTATE
Denumirea proiectului		Denumirea plansei
P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE com. Mosnita Noua, Nr. Top. 414715		REGLEMENTARI URBANISTICE
Șef proiect	Radu Botis	Scara 1:1000
Proiectat	Radu Botis	Nr. desen
Desenat	Radu Botis	PUZ - 03