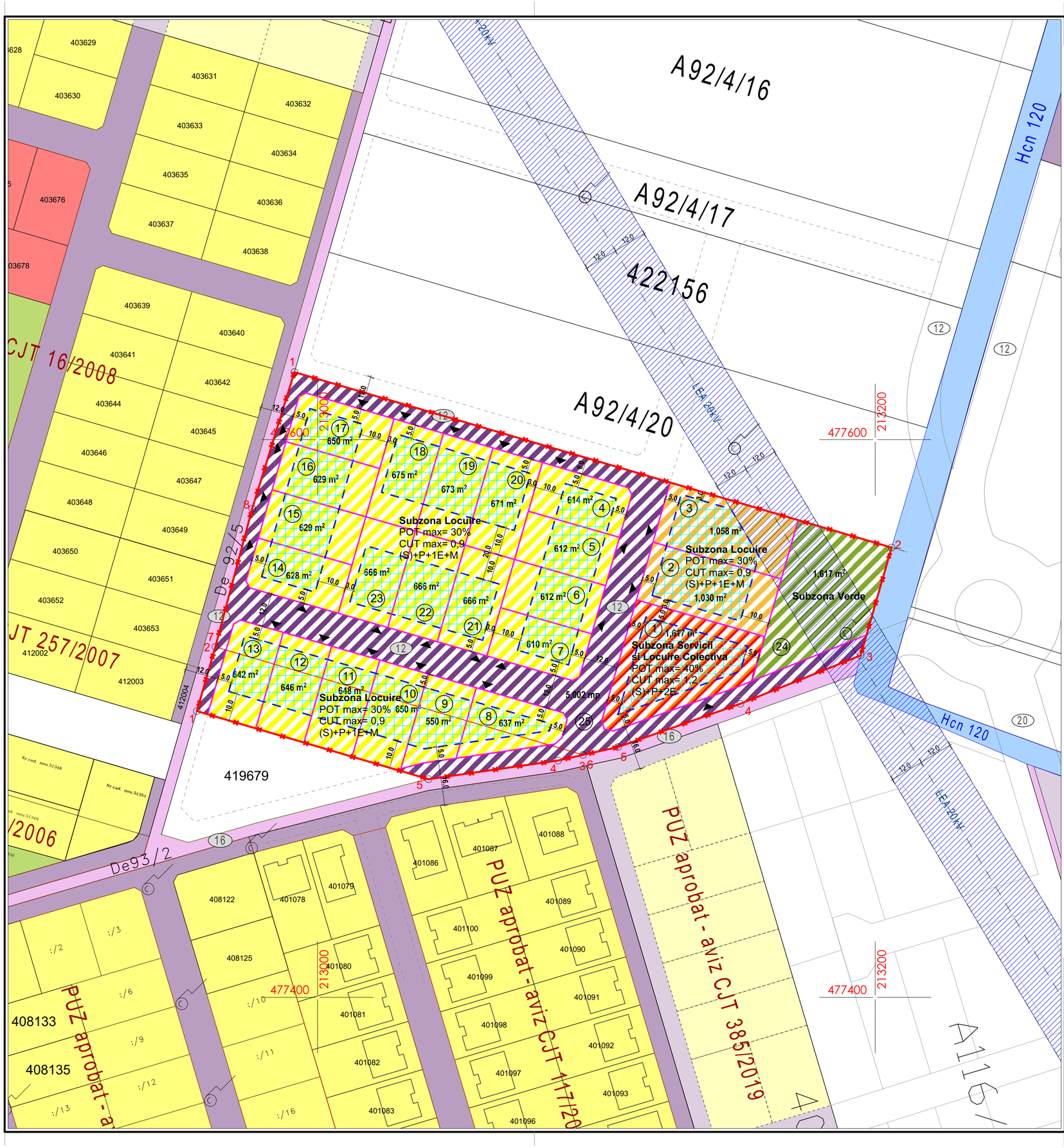
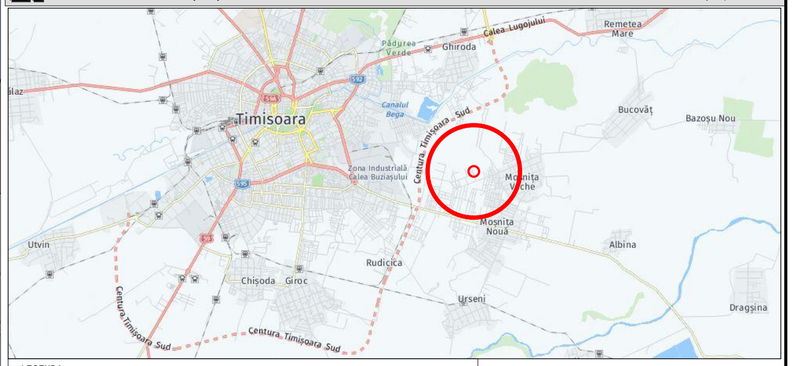


Elaborare P.U.Z.:
ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII

str. Făget
Moșnița Nouă



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TERITORIU STUDIAT
- LIMITA JURIDICA IMOBILE STUDIATE
- LIMITA JURIDICA PARCELE VECINE
- CONTUR PARCELE APROBATE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 12m - 20Kv
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA JURIDICA PARCELE PROPUSE
- CAROIAJ
- STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
- 87,071 COTE DE NIVEL RIDICARE TOPOGRAFICA
- 3 PUNCTE CONTUR

ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA LOCUIRE EXISTENTA
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- TEREN CALE DE COMUNICARE RUTIERA
- ZONA SPATII VERZI
- Hcn 120 CANAL DESECARE ANIF
- DRUM DE EXPLOATARE

ZONIFICARE PROPUS

- SUBZONA LOCUINTE MAX. (S)+P+1E+M
- SUBZONA LOCUINTE MAX. (S)+P+1E+M (maxim 3 unități)
- SUBZONA SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE (maxim 4 unități) MAX. (S)+P+2E
- SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSA
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUSA
- 1 NUMAR PARCELE PROPUSE
- ACCES AUTO PROPUS

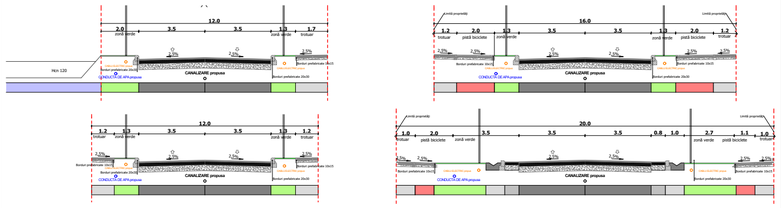
Nr Cad 419548

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	477624.213	212991.722	223.224
2	477561.302	213205.898	40.228
3	477522.638	213194.798	46.516
4	477505.282	213151.640	46.549
5	477489.761	213107.755	12.859
6	477486.941	213095.209	137.432
7	477525.673	212963.348	51.288
8	477575.228	212976.567	51.276
S=20400 mp	P=609.372m		

Nr Cad 418483

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	477502.653	212956.720	23.955
7	477525.673	212963.348	137.432
6	477486.941	213095.209	9.144
4	477484.935	213086.288	46.948
5	477478.243	213039.819	86.610
S=2700 mp	P=304.089m		

N



Bilant teritorial:

	EXISTENT		PROPUS	
Teren extravilan conform CF`uri	**23.100 mp**	100,00%	-	
Subzonă Servicii și Locuire colectivă - max. 4 unități locative **in regim (S)+P+2E**	-		**1.617 mp**	7,00%
Subzonă Locuire - max. 3 unități locative **in regim (S)+P+1E+M**	-		**2.088 mp**	9,04%
Subzonă Locuire - max. 2 unități locative **in regim (S)+P+1E+M**	-		**12.776 mp**	55,31%
Subzonă spatii verzi	-		**1.617 mp**	7,00%
Căi de comunicatie rutieră si amenajări aferente	-		**5.002 mp**	21,65%
TOTAL:	**23.100 mp**	100,00%	**23.100 mp**	100,00%

Indici urbanistici:

Subzonă Servicii și Locuire colectivă
Parcela 1 max. 4 unități locative
- Regim de înălțime max. (S)+P+2E
- POT max. = 40%
- CUT max. = 1,2
- Hmax. = 15,50m
- Hmax. cornișă = 12,50m
- 20% spatii verzi

Subzonă Locuire
Parcelele 2-3 max. 3 unități locative
- Regim de înălțime max. (S)+P+1E+M
- POT max. = 30%
- CUT max. = 0,9
- Hmax. = 11,00m
- 25% spatii verzi

Subzonă Locuire
Parcelele 4-23 max. 2 unități locative
- Regim de înălțime max. (S)+P+1E+M
- POT max. = 30%
- CUT max. = 0,9
- Hmax. = 11,00m
- 25% spatii verzi

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbitas		
Proiectant: S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Denumire proiect: **P.U.Z. DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI ȘI SERVICII** str. Făget, Moșnița Nouă, județ Timiș		Nr. pr.: **174/2019**
	Beneficiar: **SC Filmar Garden SRL**		Faza: **P.U.Z.**
Sef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	Denumire planșa:
Proiectat:	arh. Tiron Andrei	1:1000	Reglementari Urbanistice
Desenat:	arh. Tiron Andrei		
Verificat:	arh. Alina Narita	Data:15/01/2020	Nr. pl.: 152 A /06.