

LEGENDĂ

SITUAȚIE EXISTENTĂ

- Limită zonă studiată;
- Limită parcele supuse reglementării;
- Limită cadastrală parcele;
- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare;
- Zonă de locuințe colective și dotări și servicii publice;
- Zonă dotări și servicii publice;
- Zonă spații verzi;
- Teren arabil aflat în proprietate privată;
- Canal HCn 627, HCn 133, HCn 585;
- Stradă, DJ 625;
- Drum de exploatare De628/15, De624, De619;
- Clădire existentă;

PROPOUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuințe individuale propusă spre reglementare;
- Zonă de locuire colectivă și dotări servicii propusă spre reglementare;
- Zonă spații verzi propuse spre reglementare, ce vor fi intabulate în CF cu denumirea "spații verzi";
- Stradă propusă spre reglementare;
- Zonă de implantare a construcției;
- Zonă protecție DJ625 - 30m +30m din marginea carosabilului;
- Număr parcellă;
- Propunere acces auto;
- Zonă de protecție canal HCn627, HCn133 - 2m;

PROPOUNERE REGLEMENTARE

- Zonă rezidențială - propunere studiu de cvartal;
- Zonă de locuire colectivă și dotări servicii - propunere studiu de cvartal;
- Stradă - propunere studiu de cvartal;
- Zonă de implantare a construcției - propunere studiu de cvartal;

BILANȚ TERITORIAL

Zonificare funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața TOTALĂ	9595,0 mp	100	9595,0 mp	100
Teren agricol	9595,0 mp	100	0,0 mp	-
Zonă DSL1 - Locuire colectivă și dotări servicii, cu o unit. locativă/100m² teren			3641,0 mp	37,95
Zonă DSL2 - Locuire colectivă și dotări servicii, cu max. 4 unit. locative/parcelă			2119,0 mp	22,08
Zonă L - Locuire individuală			1473,0 mp	15,35
V - Spații verzi			673,0 mp	7,01
Circulații			1689,0 mp	17,61

BENEFICIARI / PROPRIETARI

SZUSC STEFAN ȘI SZUCS IULIANA

CF 404654 Moșnița Nouă nr. top.cad. 404654 (A626/11) s = 4995,0 mp
CF 404655 Moșnița Nouă nr. top.cad. A628/11 s = 4600,0 mp

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archidraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECÂT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT

NUME SEMNATURĂ CERINTĂ REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA

Proiectant:
Sediul Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300363 Timisoara
Buc. Str. Teodoru Larcan nr.3, ap.8 300200 Timisoara
Tel. 024 0723 587981 Fax 024 0356 816440
E-mail: archidraw@3darchidraw.com archidraw@gmail.com
CU 30152744 / 258/1087/05.05.2012 Cont: RO3840GB000099993004062

Beneficiar:
Sediul Str. Gheorghe Dopa S - Timisoara
Tel. 024 0256 499161 Fax 024 0256 499161
Mobil: 0242 0723 447 065 www.geolink.ro
CU 15045515 / 258/1980/2002

GEOLINK

DENUMIRE PROIECT:
P.U.Z - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE

Jud. Timis, com. Moșnița Nouă, CF 404654, 404655 Moșnița Nouă, nr. top.cad. 404654 (A626/11), A628/11

DENUMIRE PLANȘA:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PR. NR.
23/2019

FAZA
P.U.Z.

PL. NR.
U02

SCARA
1:1000

DATA
nov.
2019

Self proiect:
arh. Despotovics Roxana R.

Proiectat:
arh. Despotovics Roxana R.

Desenat:
arh. Cosovanu Mihai

Zonificare funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafata TOTALA	9595,0 mp	100	9595,0 mp	100
Teren agricol	9595,0 mp	100	0,0 mp	-
Zonă DSL1 - Locuire colectivă și dotări servicii, cu o unit. locativă/100m ² teren			3641,0 mp	37,95
Zonă DSL2 - Locuire colectivă și dotări servicii, cu max. 4 unit. locative/parcelă			2119,0 mp	22,08
Zonă L - Locuire individuală			1473,0 mp	15,35
V - Spații verzi			673,0 mp	7,01
Circulații			1689,0 mp	17,61

SZUSC STEFAN și SZUCS IULIANA		
CF 404654 Moșnița Nouă	nr. top.cad. 404654 (A626/11)	s = 4995,0 mp
CF 404655 Moșnița Nouă	nr. top.cad. A628/11	s = 4600,0 mp

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL 3d archiDraw srl. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	PR. NR.
Proiectant:					SZUCS STEFAN, SZUCS IULIANA	23/2019
Sediul Str. F.C. Ripensia nr 13, ap.20, 302056 Timisoara Birou: Str. Teodora Luncană nr.5 ap.8, 303003 Timisoara Tel: 024 0723 587961 ; Fax: 024 0358 814440 E-mail: ecr@szucs3d.com ; 3darchitecturawork@gmail.com CUI 30152746 ; J28/1087/05.05.2012 Com: RO36NGB000999903004062		Sediul Str. Gheorghe Dăa 5 - Timisoara Tel: 024 0256 499161 ; Fax: 024 0256 499161 ; Mobil: 0240 0723 447 063 ; www.geolink.ro CUI 15045815 J28/1950/2002				
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT:	FAZA
Sef proiect:	arh.	Despotovics Roxana R.		1:1000	Jud. Timis, com. Moșnița Nouă, cf. 04/0454, 04/0455 Moșnița Nouă, nr. top.cad. 04/0454 (A626/11), A628/11	P.U.Z.
Proiectat:	arh.	Despotovics Roxana R.				
Desenat:	arh.	Cosovanu Mihai		DATA nov. 2019	DENUMIRE PLANȘA:	PL. NR.
					REGLEMENTĂRI URBANISTICE	U02