



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de **BARA DAN NICOLAE** cu domiciliul în județul **TIMIȘ** comuna **TIMIȘOARA** , satul ... , cod poștal, str.**ALE.F.C. RIPENSIA nr. 15**, sc .. , et, ..., ap 28.... telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr. **27145 DIN 12.11.2019**

Ca urmare a proiectului nr.120/2019 , realizat de **DEKAGON STUDIO SRL** , cu sediul în Jud. Timiș, mun **TIMIȘOARA** , str. **NOUĂ nr.21** , BL **L26**, AP **19**.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 19.12.2019, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 1 din 13.01.2020

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal **DEZVOLTARE ZONA SERVICII , INDUSTRIE SI DEPOZITARE**

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat Mosnița Nouă , identificat prin C.F. **NR.402803, 402808 NR CAD 402803, 402808**”, cu o suprafață totală de **38 041mp**, având ca proprietar pe d-nul **BARA DAN NICOLAE** .

Cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de 402055 , la sud de HCN 668, la vest păsune extravilan PS150/7, la est păsune extravilan PS 150/10

2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-Categorica funcțională existentă: păsune extravilan

**-Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului,„DEZVOLTARE ZONA SERVICII ,
INDUSTRIE SI DEPOZITARE” pe parcele inscrise in CF NR. 402803, 402808 NR CAD
402803, 402808”**

-Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea unui drum cu profil prevăzut de 16 m asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă. Drumul colector va avea un profil de 20 m cu amplasare podet peste canal în sudul parcelei. Retragera cladirilor fata de limitele de proprietate posterioara vor fi de 15m respectiv 10 m . Retragerile fata de aliniamentele vor fi de 5m .Retragera cladirilor principale fata de marginea imbracaminti asfaltice stabilita prin avizul Directiei Tehnica a CJT.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

-Pentru construcțiile industriale nepoluante, depozitare, producție și servicii, :POT maxim 55%,
CUT max 1,6.

Regimul de înălțime maxim: P+3E, Hmax cornișa 14 m și Hmax coama 16 m.

Nr locurilor de parcare se va stabili in functie de activitatea desfasurata , conform avizului Comisiei de Circulatie .

Zonele verzi in proportie de 20 ,00 % , .

Se va lua in considerare 20 % ca spatiu verde din suprafata fiecărei parcele.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., in funcție in functie de activitatea desfasurata .

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis, A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., OSPA, R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Directia de sanatate publica, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii retelelor de telefonie, gaze naturale si fibra optica, Aviz Comisia de

Circulație Mosnița Nouă , Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale, Aviz ISU BANAT, AVIZ DIRECTIA TEHNICA CJT ,

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **1229 din 08.07.2019** emis de Primăria Comunei Mosnița Nouă. Achitat taxa de 51 lei, conform Chitanței nr. 07791 din 17.09.2019.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR

Dorina MOCA

