



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Adina

APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

[Signature]

Ca urmare a cererii adresate de **Ioța MAXIM, Srebrenca MAXIM și Traian CIUCUR**, cu domiciliul în județul Timis, comuna TIMIȘOARA, satul ..., cod poștal, str. MARTIR CONCIATU nr. 13/A, telefon/fax 0256/441102, email melvin.office@gmail.com, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr. 18446 din 12.10.2016;

Ca urmare a proiectului nr. U338/2015, realizat de S.C. MELVIN S.R.L., cu sediul în Jud. Timiș, mun. Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu, nr. 19 A, biroul 2.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 28.10.2016, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 18446. din 28.10.2016

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat Mosnița Veche, identificat prin C.F. nr. 418427 și C.F. Nr.418428 cu nr. Cad A92/1/30 respectiv A 92/1/31, având o suprafaa totală de 10 000 mp.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de PUZ aprobat A 92/1/32, A 92/1/33, la sud de P.U.Z. Aprobat A92/1/27 A92/1/28, A 92/1/29, la vest HCn 94/1, la est de De 92/7.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categoria funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;

- Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

Parcela destinată spațiului verde va avea o suprafață minimă de 7% din suprafața totală a terenului.

Reorientare parcelei de dotări și servicii.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

– Pentru zona de locuie :POT maxim 35%, CUT max 1,05%

– Pentru zona de dotări :POT maxim 40%, CUT max 1,2%

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Dorecția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii retelelor de telefonie, gaze naturale si fibra optica, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1142 din 15.05.2016 emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din -

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Inspector,
Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN



