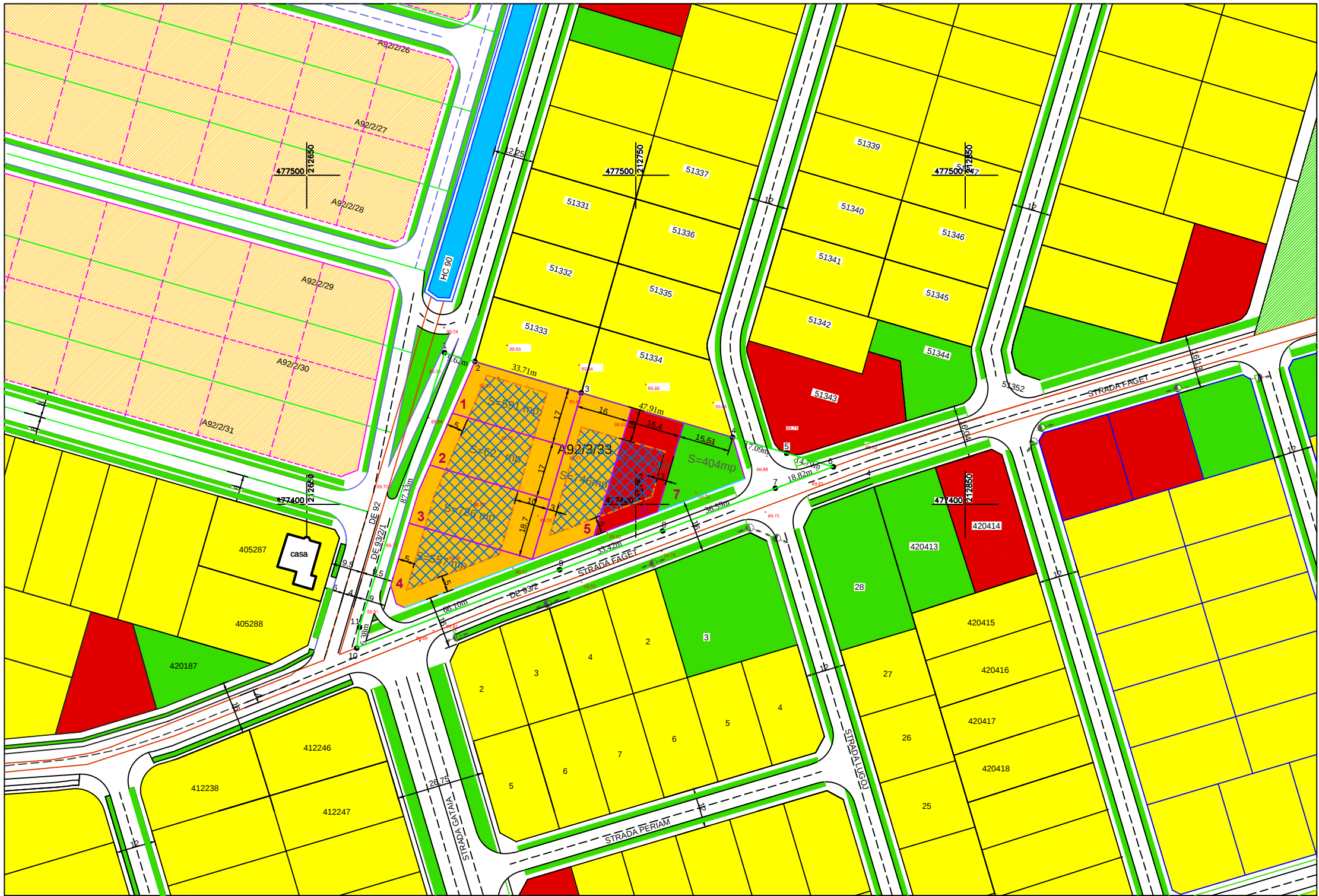




LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA

- LIMITA PARCELA P.U.Z.
- CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE PROPU SA
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII PROPU SA
- ZONA VERDE PROPU SA
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- ZONA CONSTRUIBILA IN CADRUL PAECELEI
- ALINIAMENT OBLIGATORIU CONSTRUCTII
- 12

 NUMAR PARCELA PROPU S

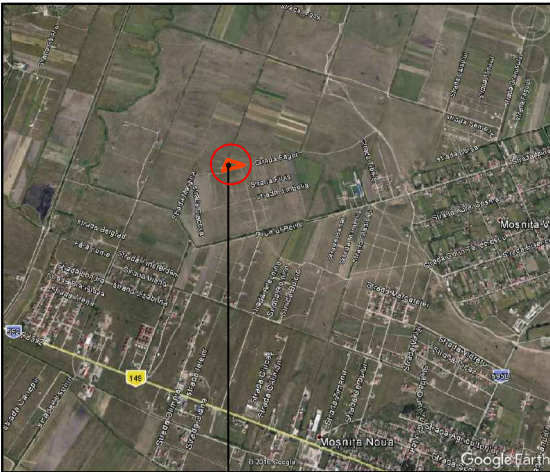
 ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN ZONA DE DOTARI SI SERVICII IN EXISTENTA TEREN ARABIL ZONA DE LOCUINTE PROPU SA IN PERSPECTIVA CAI DE COMUNICATII PROPU SE

INDICI CARACTERISTICI PROPU SI PRIN PUZ

ZONA LOCUIRE P+1E+M POT maxim - 35 %, CUT maxim -0,900
ZONA FUNCTIUNI P+2E+M POT maxim - 40 %, CUT maxim -1,050
COMPLEMENTARE

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPU SA mp	
TEREN AGRICOL	5.780	0	0 %
ZONA LOCUINTE	-	3 246	56 %
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	563	10 %
SPATII VERZI	-	404	7 %
CAI DE CIRCULATIE	-	1 567	27 %
TOTAL	5.780	5 780	100 %

= INCADRARE IN ZONA =



ZONA AFERENTA P. U. Z.
LOCUINTE SI FUNCTIUNI OMPLEMENTARE
Parcela C.F.nr.417982 Mosnita Noua,Jud.Timis

= INCADRARE IN PUZ DIRECTOR =



Verificator :					Referat nr. _____ / _____	
		Nume	Semnatura	Cerinșă		
Birou Individual Arhitectura " arh. Cretu Emanuel " Ghiroda, str. Zimbrului nr.12 Tel 0744532619				Beneficiar:		Pr.nr.:
				URSUT FLORIAN si URSUT JENICA		237/2016
				Denumire proiect:		Faza:
				PLAN URBANISTIC ZONAL		
				ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Aviz
				Parcela C.F.nr.417982, Mosnita Noua,Jud.Timis		Oport.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Plansa:		Pl. nr.:
Sef proiect	arh. Emanuel Cretu		1:2000			
Proiectat	arh. Emanuel Cretu		Data:			
Desenat	arh. Emanuel Cretu		noiembrie 2016			
				REGLEMENTARI URBANISTICE		02