

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

PROCES VERBAL

Încheiat azi 29.02.2016 în ședința ordinară a Consiliului Local Moșnița Nouă.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 15 consilieri locali.

La ședință participă următorii cetățeni: Proteasa Alexandru, Czernaj Paul, Ocnean Dragoș și consilier județean Mariana Radu.

Președinte de ședință urmează d-nul Greschner Robert Iulian

Se aprobă cu 14 voturi pentru.

Se suspune la vot procesul verbal al ședinței anterioare și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se supune la vot următoarea:

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă, pe anul 2016.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de autorizare și desfășurare a activităților comerciale pe raza comunei Moșnița Nouă.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.405500 Moșnița Nouă, nr.cadastral 405500 cu suprafața de 450 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune, în favoarea lui Florin JIANU, în calitate de proprietar al construcțiilor.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.405465 Moșnița Nouă, nr.cadastral 405465 cu suprafața de 450 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune, în favoarea lui Ion GEORGIAN, în calitate de proprietar al construcțiilor.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.405499 Moșnița Nouă, nr.cadastral 405499 cu suprafața de 450 mp, în vederea vânzării către d-nul Remus Vasile PETRUSE, în calitate de proprietar al construcțiilor.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.413754 Moșnița Nouă, nr.cadastral 413754 cu suprafața de 562 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune, în favoarea lui Marius DOBRA, în calitate de proprietar al construcțiilor.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.413835 Moșnița Nouă, nr.cadastral 413835 cu suprafața de 453 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune, în favoarea lui Gheorghe SĂRBU, în calitate de proprietar al construcțiilor.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.413804 Moșnița Nouă, nr.cadastral 413804 cu suprafața de 480 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune, în favoarea lui Dumitru AIOANE, în calitate de proprietar al construcțiilor.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.403864 Moșnița Nouă, nr.cadastral 403864 u suprafața de 501 mp, în vederea vânzării către d-na Jana Florica ALBU, în calitate de proprietară a construcțiilor.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.400675 Moșnița Nouă, nr.topografic 564/1/1/1/1/2 cu suprafața de 257 mp, în vederea vânzării către d-nul Vasile SCALOȚI , în calitate de proprietar al construcțiilor.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.417905 Moșnița Nouă, nr.cadastral 417905 cu suprafața de 999 mp, în vederea vânzării către d-nul Cornel Dorel TOMUȚEA, în calitate de proprietar a construcțiilor.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.405774 Moșnița Nouă, nr.cadastral 405774 cu suprafața de 646 mp, în vederea vânzării către d-nul Popovici Cristian Nicoale, în calitate de proprietar a construcțiilor.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenurilor, cuprinse în C.F. nr.400430,400431,400432,400433,400434,400435,400436,400437,400439 Moșnița Nouă, nr.cadastral,Pș 190/2/7,Pș190/2/8, Pș 190/2/9, Pș 190/2/10, Pș 190/2/11, Pș 190/2/12, Pș 190/2/13, Pș 190/2/14, în suprafață de 788 și Pș 190/2/16 cu suprafața de 1.175 mp, în vederea vânzării prin licitație publică.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.416748 Moșnița Nouă, nr.cadastral 887/9 cu suprafața de 1013 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune pentru o suprafață de 1000 mp, în favoarea lui Alina Cristina Husău, în calitate de proprietară a construcțiilor.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.418151 Moșnița Nouă, nr.cadastral 418151 cu suprafața de 700 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune, în favoarea lui Ioan Sebastian ȘTIRBAN, în calitate de proprietar al construcțiilor.
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii denumiri străzi în localitățile Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Urseni , Albina, comuna Moșnița Nouă.
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zonă Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, Extravilan Comuna Moșnița Nouă, finanțator S.C. Filmar Garden S.R.L..
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenurilor, menționate mai jos și al caietului de sarcini în vederea vânzării prin licitație publică deschisă.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de modificare limită pentru imobilele înscrise în C.F. 403352 Moșnița Nouă, nr.top 884-894/a/1/a/4/266 și C.F. nr. 415326, nr.top 884-894/a/1/a/4/265, în vederea corectării situației juridice, conform documentației anexate.
20. Proiect de hotărâre privind revocarea **Hotărârii Consiliului Local cu Nr. 165 din 18.11.2015** privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția: „AMENAJARE DRUMURI AGRICOLE ÎN COMUNA MOSNITA NOUA JUD. TIMIS”, a **Hotărârii cu nr. Nr. 166 din 18.11.2015** privind implementarea proiectului: „AMENAJARE DRUMURI AGRICOLE ÎN COMUNA MOSNITA NOUA JUD TIMIS”, a **Hotărârii cu nr. Nr. 159 din 09.11.2015** privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ” și a **Hotărârii cu nr. Nr. 160 din**

09.11.2015 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția: „**MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**”.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „**MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**”.

22. Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului: „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ”.

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „AMENAJARE DRUMURI AGRICOLE ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ”.

24. Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului „AMENAJARE DRUMURI AGRICOLE ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ.

25. Diverse.

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu două puncte și anume :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.405833 Moșnița Nouă, nr.cadastral 405833 cu suprafața de 751 mp, în vederea vânzării către d-nul Gherase Laurențiu Constantin, în calitate de proprietar al construcțiilor.

2. Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moșnița Nouă.

Se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă, pe anul 2016.

D-nul contabil Togerescu Dumitru prezintă referatul.

D-nul Bucur Florin dorește să știe ce reprezintă cei 5.000 lei pentru întocmire de plan topografic.

D-nul primar susține că este obiectivul de investiții pentru intabularea străzilor în localitățile Albina și Urseni.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de autorizare și desfășurare a activităților comerciale pe raza comunei Moșnița Nouă.

D- nul Petrusse Remus propune modificarea următoarelor articole din regulament:

- art.5 :Acordul să se solicite înainte de începerea efectivă a activităților comerciale,

- art.49 :Avizul să se solicite Comisiei de Circulație din cadrul Consiliului Județean Timiș,

- în cazul amplasării panourilor publicitare să se completeze cu termenul „ din domeniul public„ , pentru ca pe proprietatea privată să se poată amplasa fără nici un fel de acorduri.

D-nul Bucur Florin dorește să știe în baza cărei legi s-au emis până acum autorizațiile de funcționare, dacă până acum s-au emis în baza O.G. 99 /2000 s-au ținut cont de toate modificările la elaborarea prezentului regulament dacă la sancțiunii s-a avut în vedere O.G.99/2000 deoarece în regulament sunt alte sume.

D-nul primar susține că s-a ținut cont de prevederile noului cod fiscal.

D-nul Bucur dorește să știe de ce s-a menționat la art.73 posibilitatea suspendării autorizației de către primar.

D-nul primar susține că în baza legii are dreptul să suspende autorizația, de exemplu la Pensiunea Valery a suspendat pe o perioadă de 30 de zile datorită tulburării liniștii în mod repetat, regulamentul a fost afișat pe site pentru dezbatere din 03 .12.2015, până acum se putea informa toată lumea cu privire la prevederile prezentului regulament și a legislației.

D-nul Bucur Florin propune amânarea proiectului și găsirea unei forme accesibile pentru comercianți, pentru că se dă o putere prea mare poliției locale și propune funcționarea pe vechiul regulament care se bazează pe O.G. 99//2000.

D-nul primar dorește să știe care sunt puterile prea mari ale poliției locale.

D-nul Czernaj Paul susține că nu sunt competenți polițistii locali să verifice societățile comerciale, se solicită o negație ISU care se emite în 90 de zile în condițiile în care nu este obligatoriu conform Codului Fiscal, mulți comercianți nu știu de existența acestui regulament.

D-nul Petrusse Remus propune organizarea unei ședințe extraordinare pentru a da posibilitatea comercianților să studieze legislația și regulamentul.

D-nul primar susține că se poate amâna dar să se depună în scris propunerile de modificare.

D-na Șora Mihaela susține că din luna decembrie regulamentul a fost în dezbatere publică , dacă se amână cu o săptămână aprobarea acestuia și după această perioadă comercianții vor susține că nu sunt informați, până acum s-a susținut în ședințe că polițistii locali nu au suficiente activități , acum am ajuns în extrema cealaltă și se susține că au prea multe atribuții.

D-nul Bucur Florin susține vocea comercianților , care doresc să li se ușureze desfășurarea activității pe raza comunei, acest regulament înseamnă prea mult pentru comuna noastră.

D-nul primar susține că s-a realizat procedura prealabilă aprobării regulamentului mult prea transparent pentru a da posibilitate studierii acestuia.

D-na Șora Mihaela dorește să știe de ce nu sunt mai multe propuneri de modificare depuse în scris dacă sunt așa mulți comercianți nemulțumiți.

D-nul Czernaj Paul susține că trebuie schimbată relația dintre comercianți și d-nul primar, de ce nu se putea discuta la o masă cu aceștia și altfel decurgea tot.

D-nul Proteasa susține că ușa primarului nu este deschisă tuturor, săptămâna trecută un investitor cu o suma de peste 1 mil euro nu a fost așteptat de nimeni.

D-nul primar susține s-au anunțat doar reprezentanții OMV, care au fost reprogamați pentru 11 martie.

D-nul Greschner Robert susține că nimeni nu a depus completări în scris de la postarea răspunsului la propunerile de la dezbateră publică.

D-nul Proteasa Alexandru susține că a propus postarea pe facebook dar nimeni nu s-a conformat.

D-nul primar propunerea amânarea proiectului de hotărâre pentru data de 09.03.2016 , când se va organiza o ședință extraordinară la sala de sport, pentru a putea fi depuse propunerile.

Se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru și 1 abținere a d-nului Petrusse Remus.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 13 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

D-nul Bucur Florin susține că prețul este cam mic , ar trebui stabilit un preț mai mare pentru a realiza anumite utilități de exemplu gaz, nu este oportun să le vindem acum la un preț mai mic și propune stabilirea unui preț de plecare de 35 eur/mp.

D-nul primar susține că cei care sunt implicați în afaceri imobiliare ar trebui să se abțină de la vot , poate fi un conflict de interese.

Se spuune la vot proiectul de hotărâre, cu propunerea d-nului Bucur Florin și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 14 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 15 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 16 de pe ordinea de de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre, se propune completare cu încă trei străzi: Zaraza în Moșnița Nouă, Eternității în Urseni și Urdiniș în Albina..

Comisia administrativă a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru, cu propunerea de mai sus.

Se trece la punctul 17 de pe ordinea de zi.

D-nul primar retrage proiectul de hotărâre deoarece a constatat că scoietatea își abandonează proprietatea, respectiv terenul cu destinația de drum.

Se trece la punctul 18 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

D-nul Bucur Florin propune un preț de pornire la vânzarea prin licitație de 35 euro/mp.

D-nul primar susține că în acea zonă utilitățile s-au realizat din banii oamenilor prin achitarea taxei de viabilizare.

D-nul Toie Gabriel propune un preț de pornire la vânzarea prin licitație de 40 euro/mp.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea d-nului Bucur Florin și se aprobă cu 14 voturi pentru și 1 abținere a d-nului Toie Gabriel.

Se trece la punctul 19 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia administrativă a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 20 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 21 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 22 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 23 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 23 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 24 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.405833 Moșnița Nouă, nr.cadastral 405833 cu suprafața de 751 mp, în vederea vânzării către d-nul Gherase Laurențiu Constantin, în calitate de proprietar al construcțiilor.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 25 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moșnița Nouă.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 26 de pe ordinea de zi,

DIVERSE

Vecinul d-nei Stănescu Adriana susține că aceasta crește în propria curte un număr de 40 de câini, făcând imposibilă conviețuirea din aceea zonă, vecinii sunt deranjați de miros și de gălăgia pe care o produc câinii.

D-nul primar susține că v-a propune o modificare a regulamentului de gospodărie în sensul limitării numărului de câini care pot fi crescuți într-o gospodărie.

D-nul Kadar Gheorghe susține că ar trebui făcută o diferență între vechile vetre a satelor unde cetățenii sunt obișnuiți să crească animale și noile zone rezidențiale.

Se prezintă cererea d-nului Lăcătuș Ardelean , care solocită atribuirea în folosință a unui teren în vederea construirii unei locuințe, pentru nepoții orfani de mamă și tată lipsit de libertate.

Se va întocmi un proiect de hotărâre pentru ședința viitoare.

Se prezintă cererea S.C. Gevagro S.R.L. care solicită realizarea utilităților din zona parcului industrial.D-nul primar susține că în cadrul PUG terenul are destinația de zonă industrială este prevăzută și magistrala de apă și propune stabilirea acestei destinații și pentru unele terenuri situate între Moșnița Veche și Bucovăț.

Se prezintă cererea S.C. Beton Idm care solicită concesionarea terenului aflat în fața societății.

D-nul Bucur Florin - dacă se poate schimba destinația pădurii este de acord cu concesionarea și obligarea societății la amenajarea unui spațiu.

D-nii Ocnean Dragoș și Lucian Giurgiu susțin că au avut loc o serie de întrevederi cu d-nul primar, pentru preluarea străzii pe care locuiesc în proprietatea comunei pentru a putea executa rețeaua de apă, banii sunt strânși de la locuitori, dar Aquatim refuză execuția lucrării deoarece strada este proprietate privată.

La întrevederea cu d-nul arhitect și d-nul primar s-a constituit o comisie care va stabili niște criterii de preluare.

D-ul primar susține că s-a propus prezentarea unei garanții din partea investitorilor pentru realizarea utilităților și lucrarea se poate realiza chiar dacă drumul nu este în domeniul public dacă proprietarul acestuia depune o declarație din care să rezulte că nu cere despăgubiri pentru teren.

D-nul Bucur Florin - la ședință s-a discutat că drumurile din Cartierul Imago și cel al regiunilor ar trebui preluate deoarece acolo nu sunt utilități și ar trebui executate, acum de ce ne întoarcem din nou și nu le mai preluăm.

D-nul primar susține că în cazul în care străzile nu sunt realizate ca în p.u.z nu se pot prelua.

D-nul Bucur Florin susține că poate sunt dezvoltatori care nu vor să facă utilitățile dar pe cei care vor să le execute de ce nu îi lăsăm.

D-nul Toie Gabriel dorește să știe de ce nu au dat în judecată locuitorii pe dezvoltator să îl oblighe să realizeze utilitățile.

D-nul Ocnean Dragoș susține că în contractul de vânzare cumpărare al terenului s-au obligat cetățenii să execute utilitățile.

D-nul primar susține că în cartierul Serrena 137 de familii au plătit utilitățile, 10 familii nu și se întâmplă lucruri înfiorătoare.

D-na Șora Mihaela susține că face parte din comisia de stabilire a criteriilor de preluare s-a stabilit că se vor identifica zonele unde se pot prelua străzile, urma ca d-nul Proteasa să prezinte o hartă cu acestea și pentru fiecare utilitate în parte să se stabilească o garanție etapizat, ar fi urmat o altă întrevedere pentru a se studia harta, după care se prezenta în consiliu.

D-nul Proteasa susține că era vorba de zonele nou dezvoltate, pentru zonele populate unde locuitorii au banii pentru utilități și sunt construite 80 % s-a stabilit că se pot face declarațiile de renunțare la proprietate.

D-na Șora Mihaela susține că următorul pas ar fi stabilirea acestor condiții, prezentarea hărții, în acest sens propune o altă întrevedere a comisiei.

D-nul Blaga susține că cetățenii din aceste zone nu așteaptă să le cadă nimic din cer, se știe că bugetul local este mic, doresc să se integreze în comunitate și cer să nu li se taie avântul, doresc doar o mână de ajutor, nu cer bani de la buget, sapă singuri șanțurile pentru conducte dacă este nevoie, nu cunosc legislația vor doar să fie ajutați să se integreze în această comunitate.

D-na Șora Mihaela susține că primarul comunei, colegii consilieri sau alți angajați nineni nu dorește să îi încurce doar trebuie stabilit ce drumuri se vor prelua.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert Iulian GRESCHNER

ÎNTOCMIT,

