

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.405465 Moșnița Nouă, nr.cadastral 405465 cu suprafața de 450 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune, în favoarea lui Rădulescu Mircea Florian, în calitate de proprietar a construcțiilor

Consiliul Local al com.Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu nr. 17104/21.09.2016 formulată de către d-nul Rădulescu Mircea Florian și raportul de evaluare cu nr. 17024...../20.10.2016 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.,

Ținând cont de referatul cu nr. 17025...../20.10.2016 întocmit de către inspector Pinteă Roxana,

În conformitate cu prevederile art.13,17 din Legea 50/1991, republicată,
În temeiul art.36 alin 5 lit.b, alin. 5 lit.b, art.123 alin.1 și ale art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.405465 Moșnița Nouă, nr.cadastral 405465 cu suprafața de 450 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune, în favoarea lui Rădulescu Mircea Florian, în calitate de proprietar a construcțiilor.

Art.2. Se stabilește taxa de concesiune a terenului la 1,36 lei/mp/An, respectiv o redevență anuală de 612 lei.

Art.3.- Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud.Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Contabilului primăriei Moșnița Nouă
- Un exemplar se afișează
Moșnița Nouă la 20.10.2016

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



Nr. 18925/20.10.2016

REFERAT

Având în vedere cererea formulată de **d-nul Mircea Florian RĂDULESCU** prin care solicită concesiunea terenului aferent construcției, situat în localitatea Moșnița Veche, înscris în **CF 405465 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 405465** propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea raportului de evaluare cu nr.18924/20.10.2016, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L.. Timișoara și aprobarea concesiunii terenului situat în localitatea Moșnița Veche înscris în **CF 405465 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 405465**.

Întocmit:
Roxana-iuliana PINTEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.405457 Moșnița Nouă, nr.cadastral 405457 cu suprafața de 450 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune, în favoarea lui Roșca Petru Eugen, în calitate de proprietar a construcțiilor

Consiliul Local al com.Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu nr. 17446/26.09.2016 formulată de către d-nul Roșca Petru Eugen și raportul de evaluare cu nr. 18926/20.10.2016 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.,

Ținând cont de referatul cu nr. 18927/20.10.2016 întocmit de către inspector Hadobaș Cristina,

În conformitate cu prevederile art.13,17 din Legea 50/1991, republicată,

În temeiul art.36 alin 5 lit.b, alin. 5 lit.b, art.123 alin.1 și ale art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.405457 Moșnița Nouă, nr.cadastral 405457 cu suprafața de 450 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune, în favoarea lui Roșca Petru Eugen, în calitate de proprietar a construcțiilor.

Art.2. Se stabilește taxa de concesiune a terenului la 1,36 lei/mp/An, respectiv o redevență anuală de 612 lei.

Art.3.- Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud.Timiș
 - Primarului comunei Moșnița Nouă
 - Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - Contabilului primăriei Moșnița Nouă
 - Un exemplar se afișează
- Moșnița Nouă la 20.10.2016

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





Nr. 18927/20.10.2016

REFERAT

Având în vedere cererea formulată de **d-nul Petru Eugen ROȘCA** prin care solicită concesionarea terenului aferent construcției, situat în localitatea Moșnița Veche, înscris în **CF 405457 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 405457** propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea raportului de evaluare cu nr.18926/20.10.2016, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L.. Timișoara și aprobarea concesionării terenului situat în localitatea Moșnița Veche înscris în **CF 405457 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 405457**.

Întocmit:
Roxana-iuliana PINTEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.413755 Moșnița Nouă, nr.cadastral 413755 cu suprafața de 512 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune, în favoarea lui Domășneanu Călina, în calitate de proprietară a construcțiilor

Consiliul Local al com.Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu nr. 18113/06.10.2016 formulată de către d-na Domășnranu Călina și raportul de evaluare cu nr. 18928/20.10.2016 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.,

Ținând cont de referatul cu nr. 18928/20.10.2016 întocmit de către inspector Pintea Roxana,

În conformitate cu prevederile art.13,17 din Legea 50/1991, republicată,

În temeiul art.36 alin 5 lit.b, alin. 5 lit.b, art.123 alin.1 și ale art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.413755 Moșnița Nouă, nr.cadastral 413755 cu suprafața de 512 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune, în favoarea lui Domășneanu Călina, în calitate de proprietară a construcțiilor.

Art.2. Se stabilește taxa de concesiune a terenului la 1,26 lei/mp/An, respectiv o redevență anuală de 646 lei.

Art.3.- Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud.Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Contabilului primăriei Moșnița Nouă
- Un exemplar se afișează
Moșnița Nouă la 20.10.2016

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



Nr. 18929/20.10.2016

REFERAT

Având în vedere cererea formulată de **d-na Călina DOMĂSNEANU** prin care solicită concesionarea terenului aferent construcției, situat în localitatea Urseni, înscris în **CF 413755 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 413755** propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea raportului de evaluare cu nr.18928/20.10.2016, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L.. Timișoara și aprobarea concesionării terenului situat în localitatea Urseni înscris în **CF 413755 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 413755**.

Întocmit:
Roxana-iuliana PINTEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.401925 Moșnița Nouă, nr.topografic 591/2/2-603/2/2, 582/1/1/3/2/2,583/2/2/21 cu suprafața de 1001 mp, în vederea vânzării către d-na Pantea Ramona Eugenia , în calitate de proprietară a construcțiilor

Consiliul Local al com.Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu nr. 18025/ 05.10.2016 formulată de către d-na Pantea Raomna Eugenia și raportul de evaluare cu nr. 17930 /20.10.2016 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L,

Ținând cont de referatul cu nr. 17931 /20.10.2016 întocmit de către inspector Roxana Pinteau,

În conformitate cu prevederile art.13, alin.1 din Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării construcțiilor,

În temeiul art.36 alin 5 lit.b, alin. 5 lit.b, art.123 alin.1 și ale art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.401925 Moșnița Nouă, nr.topografic 591/2/2-603/2/2, 582/1/1/3/2/2,583/2/2/21 cu suprafața de 1001 mp, în vederea vânzării către d-na Pantea Ramona Eugenia , în calitate de proprietară a construcțiilor.

Art.2. Prețul de pornire al terenului la negocierea directă va fi de 10,00 euro/mp, t.v.a inclus.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud.Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Biroului de impozite și taxe, un exemplar se afișează Moșnița Nouă la 20.10.2016

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





Nr. 18931/20.10.2016

REFERAT

Având în vedere cererea formulată de **d-na Ramona Eugenia PANTEA**, prin care solicită cumpărarea terenului situat în localitatea Moșnița Nouă, înscris în **CF 401925 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 591/2/2-603/2/2;582/1/1/3/2/2;583/2/2/21**, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea raportului de evaluare cu nr.18930/20.10.2016, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L.. Timișoara și aprobarea vânzării terenului situat în localitatea Moșnița Nouă, înscris în **CF 401925 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 591/2/2-603/2/2;582/1/1/3/2/2;583/2/2/21**.

Întocmit:
Roxana-Iuliana PINTEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind anularea taxei de urgență pentru eliberarea certificatelor de urbanism stabilită prin art. 484, pct.3 din anexa la H.C.L.cu nr.162/2015, începând cu data de 01.11.2016 și prin art.484, pct.3 din anexa la H.C.L. cu nr. 96/2016

Având în vedere referatul cu nr.19.016/20.10.2016 întocmit de către d-na inspector Rus Otilia Loredana și referatul cu nr.19039/20.10.2016, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela,

În conformitate cu prevederile art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicarea a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal,

În temeiul prevederilor art.36 alin.4 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administrației publice locale modificată, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1. Se anulează taxa de urgență pentru eliberarea certificatelor de urbanism stabilită prin art. 484, pct.3 din anexa la H.C.L.cu nr.162/2015, începând cu data de 01.11.2016 și prin art.484, pct.3 din anexa la H.C.L. cu nr. 96/2016, urmând ca aceste documente să fie emise în termen de cel mult 30 de zile , conform art.6 alin.2 din Legea nr. 50/1991, republicată.

ART.2. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Primarului comunei Moșnița Nouă

Biroului de impozite și taxe,

Biroului de urbanism,

Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 20.10.2016

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării și completării art.2 din Anexa nr.1 la H.C.L. cu nr. 61/31.10.2008 privind aprobarea Planului de măsuri pentru asigurarea participării instituțiilor publice, agenților economici și a cetățenilor comunei Moșnița Nouă la realizarea acțiunilor de înfăptuire și păstrare a ordinii și curățeniei pe teritoriul comunei și la efectuarea la timp a activităților edilitar-gospodărești

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă:

- Având în vedere referatul cu nr. 19.018/20.10.2016 întocmit de către polițist local Alexandru Paraschiv,
- În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, modificată și completată, Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată și modificată prin Legea nr.515/2002, art.8, art.22 din O.G. nr.43/1997, republicată privind regimul juridic al drumurilor,
- În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.2,lit.n din Anexa nr.1 la H.C.L. cu nr.61/2008 după cum urmează: „ se interzice accesul pe câmp cu tractoare remorci, mașini pe timpul nopții, cu excepția situațiilor bine motivate”.

Art. 2. Se aprobă completarea art.2 din Anexa nr.1 la H.C.L. cu nr.61/2008 cu lit.t care va avea următorul cuprins:

„ se interzice circulația atelajelor de orice fel, tractate de animale, pe câmpurile și pe drumurile aflate în administrarea Comunei Moșnița Nouă în perioada 21 iunie-20 octombrie între orele 22.00- 05.00 și din 21 octombrie – 20 iunie între orele 21.00 – 06.00”, nerespectarea obligației de mai sus se sancționează conform art.2 alin.2 din anexa nr.1 la H.C.L. cu nr.61/2008.

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Poliției Locale Moșnița Nouă,
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 20.10.2016

ÎNTOCMIT,
Consilier local,
Alexandru PROTEASA



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
SERVICIUL POLIȚIE LOCALĂ
Strada Principală nr.47 tel.0372797700



REFERAT

19.10.2016
29 10 2016

In vederea prevenirii accidentelor de circulatie si a altor probleme care pot aparea din cauza carutelor nesemnificate corespunzator , prin prezenta propunem modificarea Anexa 1 HCL 61/31.10.2008 art.2 lit. n prin scoaterea din acest paragraf a „carutelor” si introducerea lit. t la art.2 prin care sa se interzica circulatia atelajelor de orice fel, tractate de animale ,pe campurile si pe drumurile aflate in administrarea Primăriei Mosnita Noua in perioada 21 iunie – 20 octombrie intre orele 22:00-05:00 si din 21 octombrie – 20 iunie intre orele 21:00-06:00.

Data
19.10.2016

Politia Locala
Ag Paraschiv Alexandru

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, parcela A 584/7, Comuna Moșnița Nouă, Județul Timiș, având ca beneficiari pe S.C. FILMAR GARDEN S.R.L

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere referatul de specialitate cu nr. 17370/21.10.2016, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, parcela A 584/7, Comuna Moșnița Nouă,

- În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, parcela A 584/7, Comuna Moșnița Nouă, Județul Timiș, având ca beneficiari pe **S.C. FILMAR GARDEN S.R.L.**, întocmit conform Proiectului nr. 276/2015, realizat de proiectantul **S.C. ATELIER CAAD S.R.L.**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilesc următoarele condiții de construire:
Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice
POT max = 35 %; CUT max = 1.05;
Regim de înălțime max P+ 1E+ M;
H cornisa = 8 m – conform avizului Consiliului Județean Timis, nr. 32/30.09.2016;
Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform planșei de Reglementări urbanistice, profile transversale – Plansa nr. 02A;
Zonă dotări și servicii
POT max = 40 %; CUT max = 1.6;
Regim de înălțime max P+ 2E+ M;
H cornisă = 12 m – conform avizului Consiliului Județean Timis, nr. 32/30.09.2016;

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform planșei de Reglementări urbanistice, profile transversale – Plansa nr. 02A; Spații verzi și plantate - min 7.03 % - conform adresei Agenției pentru Protecția Mediului cu nr. 29 din 04.05.2016.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, parcela A 584/7, Comuna Moșnița Nouă, Județul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Moșnița Nouă și va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de 30.000 mp, este înscris în C.F. 408179 (vechi nr. 7100), nr. CAD 408179 (nr. CAD vechi A584/7), teren extravilan, proprietari fiind S.C. FILMAR GARDEN S.R.L.

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice**”, parcela A 584/7, Comuna Moșnița Nouă, Județul Timiș, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Retelele edilitare se vor executa de către beneficiarul p.u.z- ului, cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Autorizația de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public și a respectării prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

Art.8. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței 30.000 mp teren.

Art.9. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
 - Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
 - Primarului comunei Moșnița Nouă;
 - Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
 - Finanțatorului PUZ-uzului;
 - Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă la 21.10.2016

ÎNTOCMIT,
/ PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

P R I M A R

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 17.370/21.10.2016

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela A 584/7, Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 17.370/23.09.2016, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela A 584/7, Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 3882/23.03.2015**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 32/30.09.2016**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 360 din 06.05.2015 prelungit pana la data de 06.05.2017**, precum si adresa **Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 29 din 04.05.2016**;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal **“Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela A 584/7, Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis.

Planul Urbanistic Zonal **“Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela A 584/7, Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis, este elaborat de proiectantul **S.C. ATELIER CAAD S.R.L.**, proiect nr. 276/2015, la cererea beneficiarilor **S.C. FILMAR GARDEN S.R.L.**.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal **“Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela A 584/7, Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis, este situat în extravilan, la sud-vestul Comunei Mosnita Noua, si la nord-vest de satul Urseni.

Parcela studiata pe care urmeaza sa se realizeze investitia este delimitata astfel: la nord-est: parcela cu nr. Cad A 584/6, la est HCn 569, la sud: parcela A 584/8 – PUZ aprobat cu HCL nr. 143/2015, iar la vest HCn 552 si DC 98.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată sau de protecție a monumentelor istorice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal "Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", parcela A 584/7, Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform P.U.Z. – R.L.U. avizate anterior: aviz C.J. Timis nr. 70/04.08.2015, terenul studiat se afla in UTR 1: Zona de locuire si functiuni complementare, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ si PUD; regim de construire izolat sau cuplat cu functiunea predominanta de locuinte.

Terenul studiat **în suprafață totală de 30.000 mp**, este inscris in C.F. 408179 (vechi nr. 7100), nr. CAD 408179 (nr. CAD vechi A584/7), teren extravilan, proprietari fiind **S.C. FILMAR GARDEN S.R.L.**

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal "Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", parcela A 584/7, Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis, s-a tinut cont de planurile urbanistice aprobate in zona vecina amplasamentului, si anume: PUZ "Zonă rezidentiala cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice" extravilan comuna Mosnita Noua, judetul Timis, aprobat prin HCL nr. 143/2015.

Documentatia Plan Urbanistic Zonal "Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", parcela A 584/7, Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelari in 27 de loturi, in vederea dezvoltarii unei zone de locuinte individuale cu regim redus de inaltime si functiuni complementare, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit, dupa cum urmeaza:

- 6 parcele pentru locuinte individuale cu maxim 4 unitati locative pe loturile de minim 1000mp, grupate in maxim 2 cladiri izolate;
- 20 de parcele pentru locuinte unifamiliale cu maxim 2 unitati locative pe loturile mai mici de 1000mp;
- 2 parcele pentru dotari si servicii publice;
- 2 parcele private pentru parcare.

Se va genera o retea de strazi cu prospecte stradale de 12 m latime pentru strazile interioare sau de legatura cu parcelele invecinate, si respectiv un prospect stradal de 24 m latime, pentru artera ce traverseaza amplasamentul pe directia nord-vest si sud conform PUZ-ului Director.

Accesul auto si pietonal la parcele se va asigura prin drumul comunal DC98, prin intermediul unui podet peste HCn 552.

Obtinerea Autorizatiei de Construire este conditionata de realizarea locurilor de parcare necesare functiunii propuse **exclusiv** pe parcelele detinute de beneficiari.

Indicii propuși prin documentație sunt:

Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice

POT max = 35 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 32/30.09.2016;

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice, profile transversale – Plansa nr. 02A;

Zona dotari si servicii

POT max = 40 %; CUT max = 1.6;

Regim de înălțime max P+ 2E+ M;

H cornisa = 12 m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 32/30.09.2016;

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice, profile transversale – Plansa nr. 02A;

Spatii verzi si plantate - min 7.03 % - conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 29 din 04.05.2016.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal “Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, parcela A 584/7, Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, parcela A 584/7, Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **S.C. FILMAR GARDEN S.R.L.**, întocmit conform Proiectului nr. 276/2015, realizat de proiectantul **S.C. ATELIER CAAD S.R.L.**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice

POT max = 35 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 32/30.09.2016;

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice, profile transversale – Plansa nr. 02A;

Zona dotari si servicii

POT max = 40 %; CUT max = 1.6;

Regim de înălțime max P+ 2E+ M;

H cornisa = 12 m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 32/30.09.2016;

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice, profile transversale – Plansa nr. 02A;

Spatii verzi si plantate - min 7.03 % - conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 29 din 04.05.2016.

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, parcela A 584/7, Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investitiile prevăzute în documentație

4. Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de 30.000 mp, este înscris în C.F. 408179 (vechi nr. 7100), nr. CAD 408179 (nr. CAD vechi A584/7), teren extravilan, proprietari fiind S.C. FILMAR GARDEN S.R.L

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, parcela A 584/7, Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis**, și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. Autorizatia de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

INSPECTOR

Gabriela GHILEZAN



Red/Dact G.G.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.417043 Moșnița Nouă, nr.cadastral 417043 cu suprafața de 501 mp, în vederea vânzării către d-na Fulop Adela Mihaela, în calitate de proprietară a construcțiilor

Consiliul Local al com.Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu nr. 17298/ 22.09.2016 formulată de către d-na și raportul de evaluare cu nr. 18932/20.10.2016 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L,

Ținând cont de referatul cu nr. 18064/21.10.2016 întocmit de către inspector Pinte Roxana,

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, republicată,

În temeiul art.36 alin 5 lit.b, alin. 5 lit.b, art.123 alin.1 și ale art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.417043 Moșnița Nouă, nr.cadastral 417043 cu suprafața de 501 mp, în vederea vânzării către d-na Fulop Adela Mihaela, în calitate de proprietară a construcțiilor.

Art.2. Prețul de pornire al terenului la negocierea directă va fi de 10,00 euro/mp, t.v.a inclus.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud.Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Biroului de impozite și taxe, un exemplar se afișează Moșnița Nouă la 21.10.2016

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**



Nr. 19064/21.10.2016

REFERAT

Având în vedere cererea formulată de **d-na Adela Mihaela FULOP**, prin care solicită cumpărarea terenului situat în localitatea Moșnița Nouă, înscris în **CF 417043 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 417043**, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea raportului de evaluare cu nr.18932/20.10.2016, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L.. Timișoara și aprobarea vânzării terenului situat în localitatea Moșnița Nouă, înscris în **CF 417043 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 417043**.

Întocmit:
Roxana-Iuliana PINTEA

