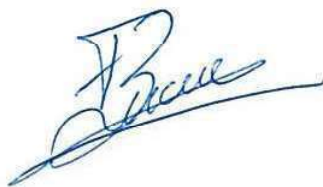


- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 20.04.2017

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 7533/18.04.2017

REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 408244 Moșnița Nouă, nr. cad. A618/9/2/45 în suprafață de 2.952 mp constând în teren arabil în intravilanul extins, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Daniel LEGRAND .

Avand in vedere adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate urmatoarele :

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică."

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Având în vedere planșa nr. 06, "Reglementări - Proprietatea asupra terenurilor", care face parte integrantă din documentația care a stat la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal, "Locuințe Mosnita Noua", aprobat prin H.C.L cu nr. 199/17.12.2007, prin care s-a stabilit parcela ce va trece în domeniul public cu destinația drum.

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr.360 din 04.04.2017 depusă de către Daniel LEGRAND, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

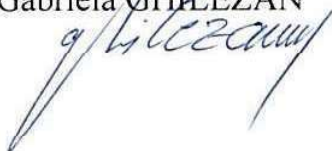
Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrinerii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 408244 Moșnița Nouă, nr.cad. A618/9/2/45 în suprafață de 2.952 mp constând în teren arabil în intravilanul extins, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Daniel LEGRAND .

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 408244 Moșnița Nouă, nr. cad. A618/9/2/45 în suprafață de 2.952 mp constând în teren arabil în intravilanul extins, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Daniel LEGRAND, tinând cont de plansa nr. 06, "Reglementari - Proprietatea asupra terenurilor", care face parte integrantă din documentația care a stat la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal, " Locuinte Mosnita Noua", aprobat prin H.C.L cu nr. 199/17.12.2007, prin care s-a stabilit parcela ce va trece în domeniul public cu destinația drum.
2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 199/17.12.2007 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, precum și de HCL nr. 58/28.11.2012 cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare
3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418732, Urseni, nr. cad. A640/1/1 constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, în cotă de 1/3, în suprafață de 5.072 mp, și C.F. nr. 410714 Urseni, nr.cad. Cc 636/2/6/1, în cotă de 7/14 în suprafață de 14.928 mp, constând în teren curți construcții în intravilanul extins, pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către Ruppert Doina Marcela și Ruppert Ewald-Johann.

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;
Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 6716/05.04.2017, aprobat de primarul comunei, întocmit de către șef birou urbanism Ghilezan Eva Eugenia Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 223/20.03.2017 depusă de către Ruppert Doina Marcela și Ruppert Ewald-Johann.

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418732, Urseni, nr. cad. A640/1/1 constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, în cotă de 1/3, în suprafață de 5.072 mp, și C.F. nr. 410714 Urseni, nr.cad. Cc 636/2/6/1, în cotă de 7/14 în suprafață de 14.928 mp, constând în teren curți construcții în intravilanul extins, pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către Ruppert Doina Marcela și Ruppert Ewald-Johann.

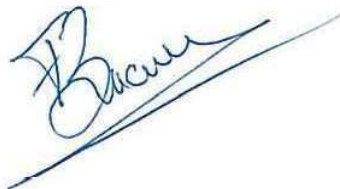
Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 40/31.07.2006 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 12.04.2017

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bucur', with a long horizontal stroke extending to the right.



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 6716/05.04.2017

REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418732, Urseni, nr. cad. A640/1/1 constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, în cotă de 1/3, în suprafață de 5.072 mp, și C.F. nr. 410714 Urseni, nr. cad. Cc 636/2/6/1, în cotă de 7/14 în suprafață de 14.928 mp, constând în teren curți construcții în intravilanul extins, pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către RUPPERT DOINA MARCELA și RUPPERT EWALD-JOHANN.

Având în vedere adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunoștință prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele :

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc

mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 223/20.03.2017 depusă de către RUPPERT DOINA MARCELA, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrisului dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418732, Urseni, nr. cad. A640/1/1 constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, în cotă de 1/3, în suprafață de 5.072 mp, și C.F. nr. 410714 Urseni, nr.cad. Cc 636/2/6/1, în cotă de 7/14 în suprafață de 14.928 mp, constând în teren curți construcții în intravilanul extins, pentru drum, în urma declarației de renunțare la

dreptul de proprietate depuse de către RUPPERT DOINA MARCELA și RUPPERT EWALD-JOHANN.

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418732, Urseni, nr. cad. A640/1/1 constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, în cotă de 1/3, în suprafață de 5.072 mp, si C.F. nr. 410714 Urseni, nr.cad. Cc 636/2/6/1, în cotă de 7/14 în suprafață de 14.928 mp, constând în teren curti constructii în intravilanul extins, pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către RUPPERT DOINA MARCELA și RUPPERT EWALD-JOHANN.
2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 40/31.07.2006 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare.
3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 410714 Moșnița Nouă, nr.cad. Cc636/2/6/1 în suprafață de 14.928 mp, constând în teren curți construcții, intravilan extins pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na Văcărescu Elena.

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 6715/05.04.2017, aprobat de primarul comunei, întocmit de către șef birou urbanism Ghilezan Eva Eugenia Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 226/20.03.2017 depusă de către d-na Văcărescu Elena.

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 410714 Moșnița Nouă, nr.cad. Cc636/2/6/1 în suprafață de 14.928 mp, constând în teren curți construcții, intravilan extins pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na Văcărescu Elena.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 40/31.07.2006 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare.

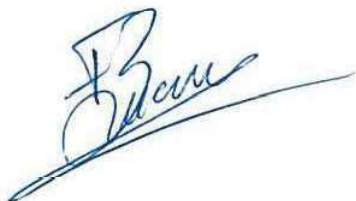
Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș

- Primarului comunei Moșnița Nouă
 - Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - O.C.P.I. Timiș,
 - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă la 12.04.2017

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 6715/05.04.2017

REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 410714 Moșnița Nouă, nr. cad. Cc636/2/6/1 în suprafață de 14.928 mp constând în teren curți construcții, intravilan extins pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VĂCĂRESCU ELENA .

Avand in vedere adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate urmatoarele :

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 226 din 20.03.2017 depusă de către VĂCĂRESCU ELENA, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrinerii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 410714 Moșnița Nouă, nr. cad. Cc636/2/6/1 în suprafață de 14.928 mp constând în teren curți construcții, intravilan extins pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VĂCĂRESCU ELENA .

PROPUNEM:

1. Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 410714 Moșnița Nouă, nr. cad. Cc636/2/6/1 în suprafață de 14.928 mp constând în teren curți construcții, intravilan extins pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VĂCĂRESCU ELENA.
2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 40/31.07.2006 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare
3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418958 Moșnița Nouă, nr.cad. 418958 în suprafață de 3 233 mp, constând în teren arabil în intravilanul extins pentru strada, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Prisneac Nicoleta-Camelia, în calitate de administrator a Societății Imobiliara Timiș S.R.L.

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;
Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 7538/18.04.2017, aprobat de primarul comunei, întocmit de către șef birou urbanism Ghilezan Eva Eugenia Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 758/28.03.2017 depusă de către Prisneac Nicoleta-Camelia, în calitate de administrator a Societății Imobiliara Timiș S.R.L.

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418958 Moșnița Nouă, nr.cad. 418958 în suprafață de 3 233 mp, constând în teren arabil în intravilanul extins pentru strada, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Prisneac Nicoleta-Camelia, în calitate de administrator a Societății Imobiliara Timiș S.R.L.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 130/30.11.2011 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare.

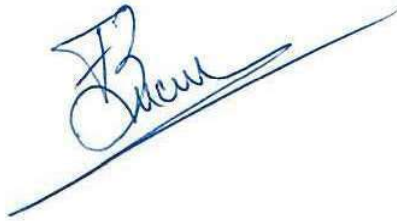
Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local

- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
Moșnița Nouă la 20.04.2017

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Bucur', with a long horizontal line extending from the end of the signature.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 7538/18.04.2017

REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418958 Moșnița Nouă, nr. cad. 418958 în suprafață de 3.233 mp constând în teren arabil în intravilanul extins pentru strada, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SC.IMOBILIARĂ TIMIȘ prin administrator CAMELIA-NICOLETA PRISNEAC

Avand în vedere adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele :

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 758 din 28.03.2017 depusă de către SC.IMOBILIARĂ TIMIȘ prin administrator CAMELIA-NICOLETA PRISNEAC, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

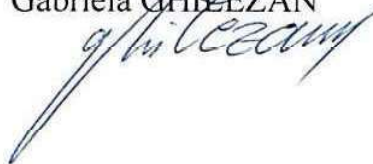
Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr.418958 Moșnița Nouă, nr. cad. 418958 în suprafață de 3.233 mp constând în teren arabil în intravilanul extins pentru strada, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SC.IMOBILIARĂ TIMIȘ prin administrator CAMELIA-NICOLETA PRISNEAC

PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418958 Moșnița Nouă, nr. cad. 418958 în suprafață de 3.233 mp constând în teren arabil în intravilanul extins pentru strada, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SC.IMOBILIARĂ TIMIȘ prin administrator CAMELIA-NICOLETA PRISNEAC.
2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 130/30.11.2011 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare
3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 412781 Moșnița Nouă, nr.cad. A98/4/a/1/1/1/43 în suprafață de 6.777 mp, constând în teren arabil extins pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Olah Ștefan în calitate de mandatar al d-nei Olah Iuliana.

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 6675/04.04.2017, aprobat de primarul comunei, întocmit de către șef birou urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
 - adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,
 - Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 3128/15.12.2016 depusă de către Olah Ștefan în calitate de mandatar al d-nei Olah Iuliana.
- În conformitate cu prevederile :
- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
 - art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 412781 Moșnița Nouă, nr.cad. A98/4/a/1/1/1/43 în suprafață de 6.777 mp, constând în teren arabil extins pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Olah Ștefan în calitate de mandatar al d-nei Olah Iuliana

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L. cu nr. 17/28.03.2006 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,

- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
Moșnița Nouă la 12.04.2017

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 6675/04.04.2017

REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 412781 Moșnița Nouă, nr. cad. A98/4/a/1/1/1/43 în suprafață de 6.777 mp constând în teren arabil extins pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Olah Ștefan în calitate de mandatar al d-nei Olah Iuliana.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunoștință prevederile H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele :

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin plansa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr.3128 din 15.12.2016 depusă de către Olah Ștefan în calitate de mandatar al d-nei Olah Iuliana, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 412781 Moșnița Nouă, nr. cad. A98/4/a/1/1/1/43 în suprafață de 6.777 mp constând în teren arabil extins pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Olah Ștefan în calitate de mandatar al d-nei Olah Iuliana.

PROPUNEM:

1. Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 412781 Moșnița Nouă, nr. cad. A98/4/a/1/1/1/43 în suprafață de 6.777 mp constând în teren arabil extins pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Olah Ștefan în calitate de mandatar al d-nei Olah Iuliana.
2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 17/28.03.2006 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare
3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 412289 Albina, nr.cad. 412289 în suprafață de 3.766 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Vida Francisc, Vida Anișoara, Morăraș Ramona Eleonora, Ilinca Alin-Sebastian, Rus Andreea-Daiana, Crețu Ion Costică, Crețu Raluca și Bahuczki Petru

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;
Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 7536/18.04.2017, aprobat de primarul comunei, întocmit de către șef birou urbanism Ghilezan Eva Eugenia Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 747/22.03.2017 depusă de către Vida Francisc, Vida Anișoara, Morăraș Ramona Eleonora, Ilinca Alin-Sebastian, Rus Andreea-Daiana, Crețu Ion Costică, Crețu Raluca și Bahuczki Petru

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 412289 Albina, nr.cad. 412289 în suprafață de 3.766 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Vida Francisc, Vida Anișoara, Morăraș Ramona Eleonora, Ilinca Alin-Sebastian, Rus Andreea-Daiana, Crețu Ion Costică, Crețu Raluca și Bahuczki Petru

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 40/31.07.2006 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș

- Primarului comunei Moșnița Nouă
 - Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - O.C.P.I. Timiș,
 - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă la 18.04.2017

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**

