

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr. 413850 Moșnița Nouă, situat în Urseni nr.cadastral 413850 cu suprafața de 500 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune în favoarea d-lui Gimi Bulzan în calitate de proprietar a construcției

Consiliul Local al com.Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu nr. 19.973/ 04.10.2017 formulată de către d- lui Gimi Bulzan și raportul de evaluare cu nr. 21190/19.10.2017 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L,

Ținând cont de referatul cu nr. 21194/19.10.2017 întocmit de către inspector Bianca - Maria Dragomir

În conformitate cu prevederile art.13,17 din Legea 50/1991, republicată,

În temeiul art.36 alin 5 lit.b, alin. 5 lit.b, art.123 alin.1 și ale art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr. 413850 Moșnița Nouă, situat în Urseni nr.cadastral 413850 cu suprafața de 500 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune în favoarea d-lui Gimi Bulzan în calitate de proprietar a construcției

Art.2. Se stabilește taxa de concesiune a terenului la 1,28 lei/mp/an , respectiv o redevență anuală de 641 lei

Art.3.- Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud.Timiș
 - Primarului comunei Moșnița Nouă
 - Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - Biroului de impozite și taxe, un exemplar se afișează
- Moșnița Nouă la 19.10.2017

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 21195/19.10.2017

REFERAT

Având în vedere cererea formulată de **Gimi BULZAN**, prin care solicită concesionarea terenului aferent construcției situat în localitatea **Urseni**, înscris în **CF 413850 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 413850**, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea raportului de evaluare cu nr. **182/19.10.2017**, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L.. Timișoara și aprobarea concesionării terenului situat în localitatea **Urseni** înscris în **CF 413850 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 413850**.

Întocmit:

Bianca-Maria DRAGOMIR

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr. 405828 Moșnița Nouă, nr.cadastral 405828 cu suprafața de 743 mp, în vederea vânzării către d-na Claudia Simona Tiuch, în calitate de proprietară a construcției

Consiliul Local al com.Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu nr. 21245 /19.07.2017 formulată de către d- na Claudia Simona Tiuch, și raportul de evaluare cu nr. .../83.../20.10.2017 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.,

Ținând cont de referatul cu nr. 21.255/19.10.2017 întocmit de către inspector Dragomir Bianca,

În conformitate cu prevederile art.13, alin.1 din Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării construcțiilor,

În temeiul art.36 alin 5 lit.b, alin. 5 lit.b, art.123 alin.1 și ale art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr. 405828 Moșnița Nouă, nr.cadastral 405828 cu suprafața de 743 mp, în vederea vânzării către d-na Claudia Simona Tiuch, în calitate de proprietară a construcțiilor.

Art.2. Prețul de pornire al terenului la negocierea directă va fi de 10,00 euro/mp, t.v.a inclus.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud.Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Biroului de impozite și taxe, un exemplar se afișează Moșnița Nouă la 19.10.2017

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 21255/19.10.2017

REFERAT

Având în vedere cererea formulată de **Claudia Simona TIUCH**, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției situat în localitatea **Moșnița Nouă**, înscris în **CF 405828 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 405828**, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea raportului de evaluare cu nr. **183/19.10.2017**, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L.. Timișoara și aprobarea vânzării terenului situat în localitatea **Moșnița Nouă** înscris în **CF 405828 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 405828**.

Întocmit:

Bianca-Maria DRAGOMIR

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Moșnița Nouă în Consiliul de Administrație al Școlii cu Clasele I-VIII Moșnița Nouă pentru anul școlar 2017-2018

Consiliul Local al com.Moșnița Nouă;

- Având în vedere adresa cu nr. 20739/12.10.2017 emisă de către Școala Gimnazială 2431/11.10.2017,
- În conformitate cu prevederile art.96,lit.c din Legea nr.1/2011 a educației naționale și ale Ordinului MEN nr.4619/2014,
- În conformitate cu prevederile art.36 alin 6 lit.a,pct.1 și ale art.45 alin. 1 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale,replicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Moșnița Nouă în Consiliul de Administrație al Școlii cu Clasele I-VIII Moșnița Nouă pentru anul școlar 2017-2018 după cum urmează:

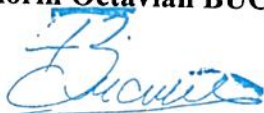
1..... 3.....
2.....

Art.2.

Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Un exemplar se afișează la avizierul Primăriei Moșnița Nouă și pe pagina comunei, www.mosnitanoua.ro
Moșnița Nouă la 17.10.2017

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



S2ABO
Secretar
Mortick

SCOALA GIMNAZIALA COMUNA MOSNITA NOUA

MOSNITA NOUA STR. SCOLII NR. 37

NR. 2431/11.10.2014

COMUNA MOSNIȚA NOUA		
INTRARE/IESIRE		
NR.	20739	
ZI	LUNA	AN
12	10	2014

IN ATENTIA ,

D-LUI PRIMAR SI CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA

Subsemnata Laki Marinela , director la Scoala gimnaziala comuna Mosnita Noua , avand in vedere ordinul MEN 4619/2014 privind Metodologia cadru de organizare si functionare a Consiliului de administratie din unitatile de invatamant preuniversitar si legea 1/2011, va rog sa desemnati un numar de 3 membrii ai consiliului local si un reprezentat al primarului , sa faca parte din consiliul de administratie al scolii pentru anul scolar 2017 – 2018 .

DIRECTOR,

PROF. LAKI MARINELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela 419136 (A 115/1), Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis, beneficiari Cristinel IRINOIU , Gabriela IRINOIU, Ioan Romulus FRĂSIE și Anamaria FRĂSIE .

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere referatul de specialitate cu nr. 20.657/12.10.2017, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela 419136 (A 115/1), Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche Judetul Timis,

Tinând cont de prevederile **Avizului de Oportunitate nr. 17264/28.10.2016** precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 37/29.09.2017**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1254 din 16.12.2015 prelungit pana la data de 15.12.2017**, precum si adresa **Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 163 din 20.04.2016**;

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal **“Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela 419136 (A 115/1), Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis, beneficiari Cristinel IRINOIU , Gabriela IRINOIU, Ioan Romulus FRĂSIE și Anamaria FRĂSIE întocmit conform Proiectului nr. 295/2015, realizat de proiectantul **S.C. ATELIER CAAD S.R.L.** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilesc următoarele condiții de construire:

Zona cu locuințe individuale (maxim două unități locative):

POT max = 35 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m – conform avizului Consiliului Județean Timis, nr. 37/29.09.2017;

Retragere minima fata de aliniament fix 2 m , fix 2 m și 5 m față în cazul parcelei de colț , retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02;

Zona cu locuințe colective mici (cu 4 ap și 6 ap):

POT max = 35 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 6/7 m – (6m la 4 ap și 7 m la 6 ap)conform avizului Consiliului Județean Timis, nr. 37/29.09.2017;

Retragere minima fata de aliniament fix 2 m, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02;

Zona dotari si servicii

POT max = 40 %; CUT max = 1.2;

Regim de înălțime max P+ 2E+ M;

H max cornisa = 12 m – conform avizului Consiliului Județean Timis, nr. 37/29.09.2017;

Retragere minima fata de aliniament , retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U 02;

Spatii verzi si plantate - min 7,07 % - conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U 02;

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal,, **“Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela 419136 (A 115/1), Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Nouași va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de 20 000 mp, este înscris în C.F. 419136 nr. CAD 419136 (A 115/1) teren extravilan, proprietar fiind Cristinel IRINOIU , Gabriela IRINOIU, Ioan Romulus FRĂSIE și Anamaria FRĂSIE .

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice** parcela 419136 (A 115/1), **Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă, Județul Timis,** și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Retelele edilitare se vor executa de către beneficiarul p.u.z- ului, cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune conform Avizului de Oportunitate nr. 17264/28.10.2016, cu toate obligațiile ce decurg din acesta

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art.8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public și a respectării prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței 20 000 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
 - Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
 - Primarului comunei Moșnița Nouă;
 - Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
 - Finanțatorului PUZ-uzului;
 - Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă la 20.10.2017

ÎNTOCMIT,

PRIMAR,

Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr.20 657/18.10.2017

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela 419136 (A 115/1), Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **20657/12.10.2017**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela 419136 (A 115/1), Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 17264/28.10.2016**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 37/29.09.2017**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1254** din **16.12.2015** prelungit pana la data de **15.12.2017**, precum si adresa **Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 163** din **20.04.2016**;

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune conform **Avizului de Oportunitate nr. 17264/28.10.2016** cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin palnul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare)

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal **“Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela 419136 (A 115/1), Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche .

Planul Urbanistic Zonal **“Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela 419136 (A 115/1), Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis

, este elaborat de proiectantul **S.C. ATELIER CAAD S.R.L.**, proiect nr. 295/2015 la cererea beneficiarilor **Cristinel IRINOIU , Gabriela IRINOIU, Ioan Romulus FRĂSIE și Anamaria FRĂSIE .**

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal **“Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, 419136 (A 115/1), Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis, este situat în extravilan, la nord-vestul Comunei Mosnita Noua, si la vest de satul Moșnița Veche.

Parcela studiată pe care urmează să se realizeze investiția este delimitată astfel: la nord-DC 97., la est: parcela cu nr. Cad A 115/2-PUZ AVIZAT prin HCL 74/17.04.2008, la sud: HCn 113, iar la vest HCn 109

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată sau de protecție a monumentelor istorice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal "Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", parcela cu nr cad 419136 (A 115/1), Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche, Judetul Timis, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform P.U.Z. – R.L.U. avizate anterior: aviz C.J. Timis nr. 37/29.09.2017 terenul studiat se afla in UTR 1: Zona de locuire si functiuni complementare, cu interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ si PUD; regim de construire izolat sau cuplat cu functiunea predominanta de locuinte.

Terenul studiat **în suprafață totală de 20 000 mp**, este inregistrat in C.F 419136 cu nr. cad 419136 (A 115/1), teren arabil extravilan, având ca proprietari pe Cristinel IRINOIU, Gabriela IRINOIU, Ioan Romulus FRĂSIE și Anamaria FRĂSIE

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal "Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", parcela 419136 (A 115/1), Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche, Judetul Timis, s-a tinut cont de planurile urbanistice aprobate in zona vecina amplasamentului, si anume: PUZ "Zonă rezidentiala cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice" extravilan comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche, judetul Timis, aprobat prin HCL nr. 74/17.04.2008

Documentația Plan Urbanistic Zonal "Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", parcela 419136 (A 115/1), Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche, Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelări în 22 loturi, in vederea dezvoltarii unei zone de locuinte individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare, în regim de construire izolat și cuplat, dupa cum urmeaza:

- 8 parcele pentru locuinte individuale (cu maxim 2 unități locative) cu suprafețe variind între 600 mp și 982 mp ,
- 9 parcele pentru locuinte colective mici (cu max 4 și max 6 ap), cu suprafețe variind între 600 mp și 635 mp ,
- 2 parcele pentru dotari si servicii publice, fiecare cu suprafața de 1 110 mp;
- 2 parcele spațiu verde cu suprafața de 1017mp respectiv 454 mp

Se va genera o rețea de strazi cu prospecte stradale de 12 m, 15,60 m, 10,50 m, 20 m, 10,5-HcN 113-10,5 lațime pentru strazile interioare sau de legătură cu parcelele învecinate, conform PUZ-ului Director.

Accesul auto si pietonal la parcele se va asigura din DE 108, prin podet peste HCN 109, și rețeaua de străzi configurate cu prospecte de 10,5m -HCn 113- 10,5, ,stradă nouă propusă de 15,60 m precum și 20 m pentru artera rutieră propusă la nord .

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcelele deținute de beneficiari.

Indicii propuși prin documentație sunt:

Zona cu locuințe individuale (maxim două unități locative):

POT max = 35 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m – conform avizului Consiliului Județean Timiș, nr. 37/29.09.2017;

Retragere minimă față de aliniament fix 2 m , fix 2 m și 5 m față în cazul parcelei de colț , retrageri față de limitele laterale și posterioare conform planșei de Reglementări urbanistice– Planșa nr. U 02;

Zona cu locuințe colective mici (cu 4 ap și 6 ap):

POT max = 35 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 6/7 m – (6m la 4 ap și 7 m la 6 ap)conform avizului Consiliului Județean Timiș, nr. 37/29.09.2017;

Retragere minimă față de aliniament fix 2 m, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform planșei de Reglementări urbanistice– Planșa nr. U 02;

Zona dotări și servicii

POT max = 40 %; CUT max = 1.2;

Regim de înălțime max P+ 2E+ M;

H max cornisa = 12 m – conform avizului Consiliului Județean Timiș, nr. 37/29.09.2017;

Retragere minimă față de aliniament , retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform planșei de Reglementări urbanistice,– Planșa nr. U 02;

Spații verzi și plantate - min 7,07 % - conform planșei de Reglementări urbanistice,– Planșa nr. U 02;

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal "Zona rezidentiala cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice", parcela 419136 (A 115/1), Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", parcela 419136 (A 115/1), Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche), Judetul Timis, având ca beneficiari pe Cristinel IRINOIU , Gabriela IRINOIU, Ioan Romulus FRĂSIE și Anamaria FRĂSIE .

„, întocmit conform Proiectului nr. 295/2015, realizat de proiectantul **S.C. ATELIER CAAD S.R.L**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona cu locuințe individuale (maxim două unități locative):

POT max = 35 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 37/29.09.2017;

Retragere minima fata de aliniament fix 2 m , fix 2 m și 5 m față în cazul parcelei de colț , retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02;

Zona cu locuințe colective mici (cu 4 ap și 6 ap):

POT max = 35 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 6/7 m – (6m la 4 ap și 7 m la 6 ap)conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 37/29.09.2017;

Retragere minima fata de aliniament fix 2 m, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02;

Zona dotari si servicii

POT max = 40 %; CUT max = 1.2;

Regim de înălțime max P+ 2E+ M;

H max cornisa = 12 m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 37/29.09.2017;

Retragere minima fata de aliniament , retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U 02;

Spatii verzi si plantate - min 7,07 % - conform plansei de Reglementari urbanistice, - Plansa nr. U 02;

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal "Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", parcela 419136 (A 115/1), Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație

4. Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de 20 000 mp, este înscris în C.F. 419136 nr. CAD 419136 (A 115/1) teren extravilan, proprietar fiind Cristinel IRINOIU , Gabriela IRINOIU, Ioan Romulus FRĂSIE și Anamaria FRĂSIE .

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal "**Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", parcela 419136 (A 115/1) **Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis**, și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune conform Avizului de Oportunitate nr. 17264/28.10.2016, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin palnul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF BIROU URBANISM

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

ÎNTOCMIT

Dorina MOCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea organizării unei competiții sportive "Cupa Moșnița Nouă" în colaborare cu A.C.S. FREE 4 FIGHT la sala de sport din localitatea Moșnița Nouă, în perioada 18-26 noiembrie

Consiliul Local al com. Moșnița Nouă,

Având în vedere cererea cu nr. 20.639/11.10.2017 a președintelui A.C.S. FREE 4 FIGHT, d-nul Dorin Alexandru și expunerea de motive cu nr. 21337/20.10.2017, întocmită de referentul cultural Raul Codrean

În conformitate cu prevederile art.2, alin. 2 și art. 3 alin 1 din Legea nr. 69/2000 actualizată, a Educației Fizice și Sportului

În temeiul art.36 alin 6 lit. a) pct.6 , ale art.45 alin.1 și art. 115 alin. 1, lit b), din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă organizarea unei competiții sportive "Cupa Moșnița Nouă" în colaborare cu A.C.S. FREE 4 FIGHT la sala de sport din localitatea Moșnița Nouă, în perioada 18-26 noiembrie.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud.Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Asociației FREE 4 FIGHT
- Referentului Cultural Raul Codrean
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Nouă la 20.10.2017

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**

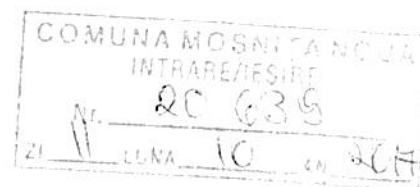


A.C.S FREE 4 FIGHT

CIF 33199845

C.I.S TM /A2/00156/2014

Afiliat Federația Română de Arte Marțiale



Către,

Consiliul Local Moșnița Nouă

A.C.S FREE 4 FIGHT este o asociație sportivă înființată în anul 2014 având ca principală ramură sportivă JU-JITSU. Din anul 2015 asociația își desfășoară activitatea în sala de sport din Comuna Moșnița Nouă , antrenează copii din comună în vederea participării acestora la competițiile sportive.

Având în vedere cele expuse precum și rezultatele deosebite obținute la competițiile sportive, vă propun să luați în calcul colaborarea în vederea organizării unei competiții sportive la nivelul Comunei Moșnița Nouă.

Evenimentul “Cupa Moșnița Nouă pentru Copii și Juniori,, se va desfășura în perioada 18-26 Noiembrie, se vor organiza competiții de handbal, baschet, fotbal, hand to hand fighting , kickboxing și ju-jitsu.

Președinte



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ
NR 21334 / 20.10.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere propunerea Asociației Sportive A.C. S FREE 4 FIGHT A.C.S privind organizarea evenimentului “Cupa Moșnița Nouă pentru Copii și Juniori,, propun spre aprobare hotărârea de consiliu privind încheierea unui protocol de colaborare cu această asociație în vederea organizării evenimentului .

Evenimentul “Cupa Moșnița Nouă pentru Copii și Juniori,, se va desfășura în perioada 18-26 Noiembrie, se vor organiza competiții de handbal, baschet, fotbal, hand to hand fighting , kickboxing și ju-jitsu, scopul fiind promovarea sportului în Comuna Moșnița Nouă.

REFERENT CULTURAL
RAUL DANIEL CODREAN



CUPA MOȘNIȚA NOUĂ

Logistica competiției:

1. Ring pentru kickboxing, închirierea 500 lei;
2. Suprafață de luptă 10/10, (ju-jitsu și hand to hand), închirierea 500 lei;
3. Sonorizare;
4. Salvare;
5. Fotograf;
6. 2 TV-LCD;
7. 3 laptopuri;
8. 1 imprimantă;
9. Mese și scaune;
10. Bandă delimitare;
11. Cronometru 2 buc., fluer 2 buc., gong 1 buc;
12. Birotică (hârtie, marker negru, capsator, capse, foarfecă, scoci,etc.);
13. Articole publicitare: - afișe
- Benere
14. Articole premiere: - diplome;
- medalii, 8 lei/buc.;
- cupe, 91 lei/buc, 9 buc.;
- trofee invitați, 30 lei/buc, 10 buc.;
- trofee sportivi, 30 lei/buc, 3 buc.;

Desfășurare competiție:

1. Arbitri pentru competiție, 4 arbitri pentru ju-jitsu, 4 arbitri pentru hand to hand și 2 arbitri pentru kickboxing;
2. Taxe pentru arbitrii: - Pentru cei de la ju-jitsu și hand to hand, respectiv 8 persoane, trebuie asigurat cazare+masă, taxă arbitrare și transport de 200 lei/arbitru;
- Pentru cei doi arbitri de la kickboxing trebuie asigurat doar taxa de arbitrare și transport, respectiv 150 lei/arbitru;
3. Protocol pentru arbitrii pe timpul desfășurării competiției;
4. Cazare pentru stafful și sportivii care participă din țară;