



BILANT TERITORIAL	Existent mp	%	Propus mp	%
Suprafata terenului	20700	100,00	20700	100,00
Zona locuințe si functiuni complementare cu max. 3 niveluri	-----	-----	12183	58,86
Zona drumuri	-----	-----	4074	19,68
Zona verde	-----	-----	2190	10,58
Zona verde protectie canal	-----	-----	803	3,88
Zona functiuni complementare	-----	-----	1450	7,00

INDICATORI URBANISTICI

Zona rezidentiala cu max 3 niveluri
P.O.T.max. = 35 %
C.U.T.max. = 1,05
Hcornisa=max 8 m / regim de inaltime P+1E+M

Zona functiuni complementare
P.O.T.max. = 40 %
C.U.T.max. = 1,6
Hcornisa=max 10,5m / regim de inaltime P+2E

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Comuna MOSNITA NOUA, extravilan, jud. Timis

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE
- Limita zona studiata
 - Limita intravilan existent
 - Limita proprietate = teren propus pentru
introducere in intravilan
 - Limite parcele propuse
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zone rezidentiale cu max. 3 niveluri existente/reglem.
 - Zona dotari, servicii existenta/reglementata
 - Zona rezidentiala cu maxim 3 niveluri propusa
 - Zona dotari, servicii, propusa
 - Zona verde propusa, care se va inscrie in CF
 - Zona de implantare cladiri
 - Aliniere cladiri
- CAI DE COMUNICATIE
- Drumuri publice propuse prin alte documentatii
 - Drumuri publice propuse
- RETELE/ ZONE DE PROTECTIE
- Retele electrice LEA - zona protectie 18,50 m din ax
 - Canale de desecare existente
- Indicatori parcele (numerotare, suprafata)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 S.C. B-CuBB SRL STR. Fagetului 5, Lugoj C.U.I. 15431856 J 35/1114/2003				Beneficiar: BAIAS / POPA UTA KOOS / IONESCU / CAPOTESCU Proiect nr. 05/2010/41
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1 : 1000	Zona rezidentiala cu functiuni complementare Mosnita Noua, jud. Timis
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu plansa:
DESENAT	Arh. Glad Tudora			REGLEMENTARI URBANISTICE
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. 02