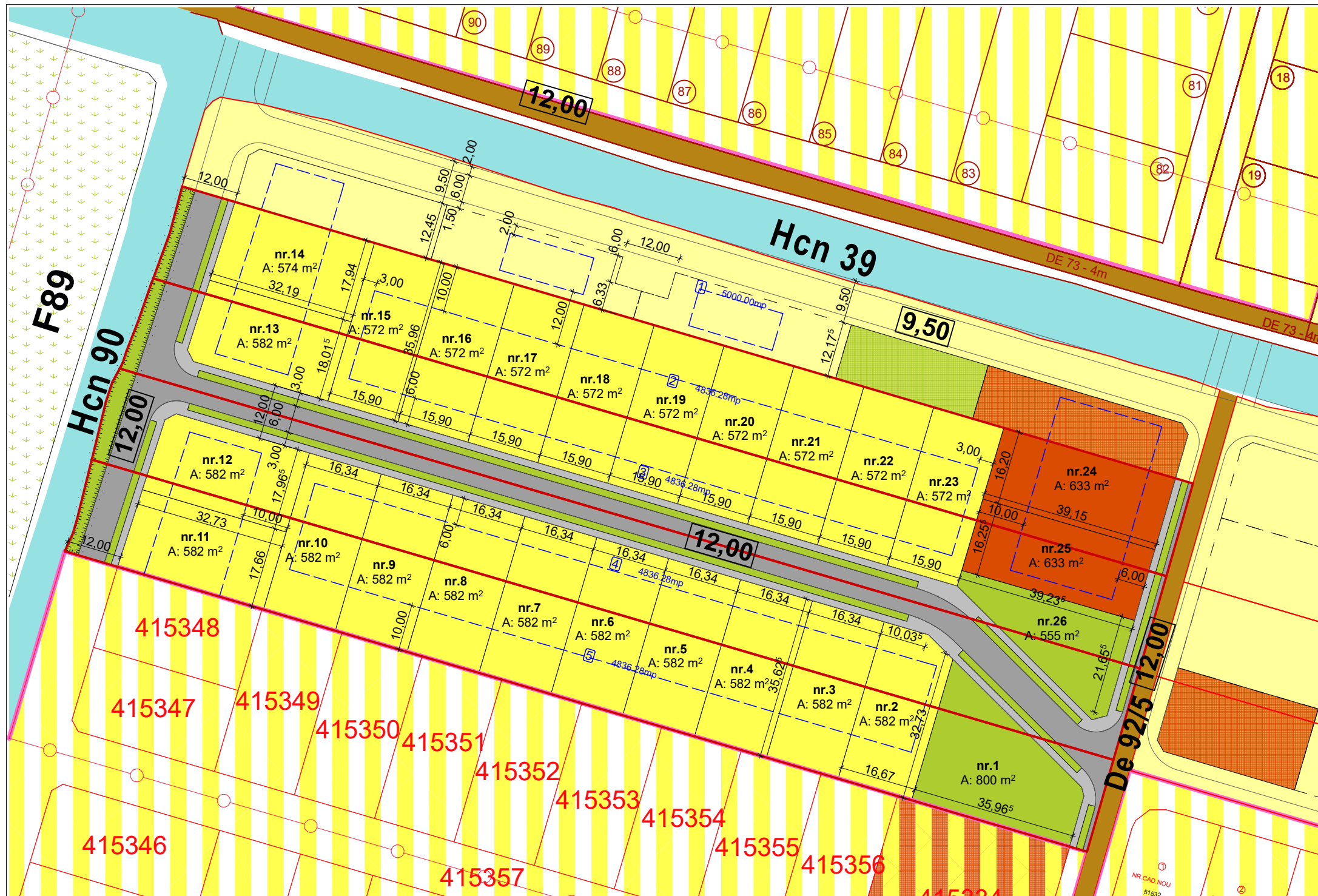
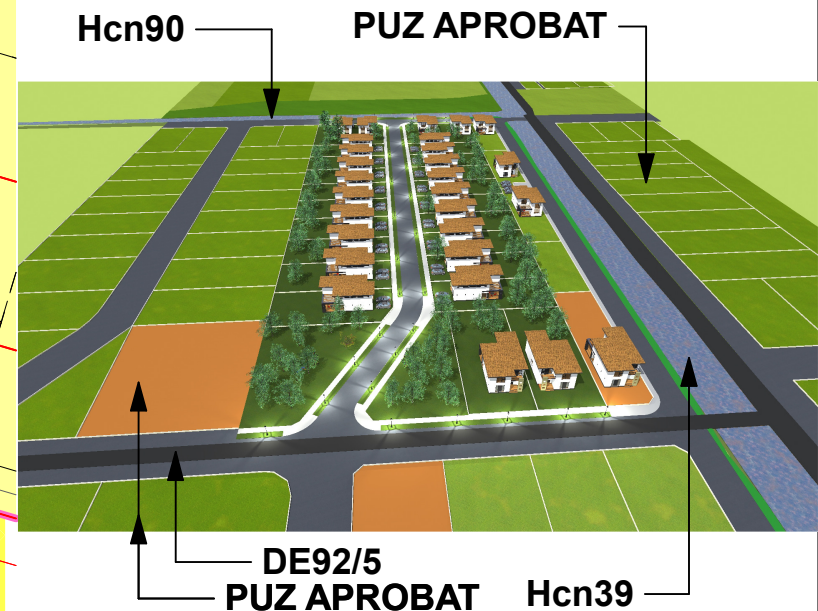




- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN MOSNITA NOUA 19.344MP
 - LIMITA INTRAVILAN APROBAT MOSNITA NOUA
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA
 - ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUSA
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- PUZ-URI APROBATE**
- TEREN ARABIL PARCELE VECINE
 - FANETE
 - ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
 - CANAL EXISTENT Hcn39, Hcn90
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA DE SIGURANTA CANAL ANIF 2M

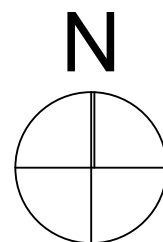


P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 419571, NR.CAD.A92/3/4 -4.836mp
MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 419675, NR.CAD.A92/3/5 -4.836mp
MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 418534, NR.CAD.A92/3/3 -4.836mp
MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 419706, NR.CAD.A92/3/2 -4.836mp

MATEI COSTIN DRAGOȘ, MATEI RODICA ILEANA, NIȚĂ TRAIAN FLORIN, NIȚĂ DACIANA SORINA,
MOCANU CATALIN, SILASI LIVIA, SILASI GHEORGHE, POP ANA, POP VALENTIN, FASIE FLORIN ADRIAN
REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:1000

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m²	%
LOCUINTE	12.706	65,68
DRUMURI SI ACCESE	4.017	20,76
SPATII VERZI	1.355	7,01
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1.266	6,55
SUPRAFATA TOTALA TEREN	19.344	100



Locuinte

POT max 35%

CUT max 1,05

Hmax cornisa 8m P+1E+M

Hmax coama 10,5m P+1E+M

Dotari servicii

POT max 40%

CUT max 1,6

Hmax cornisa 12m P+2E+M

Hmax coama 14m P+2E+M

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			<u>Beneficiar:</u> MATEI COSTIN DRAGOȘ, MATEI RODICA ILEANA, NIȚĂ TRAIAN FLORIN, NIȚĂ DACIANA SORINA, MOCANU CATALIN, SILASI LIVIA, SILASI GHEORGHE, POP ANA, POP VALENTIN, FASIE FLORIAN ADRIAN	Proiect nr. 32/2016	
				<u>Adresa amplasament:</u> extravilan Mosnita Noua, sat Mosnita Veche C.F. 419571, NR.CAD. A92/3/4 C.F. 419675, NR.CAD. A92/3/5 C.F. 418534, NR.CAD. A92/3/3 C.F. 419706, NR.CAD. A92/3/2		
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	<u>Titlul proiectului</u> Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza av oportunitate
	ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				
	PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: iul. 2017	<u>Titlul planșei</u> REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr. 02
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia					