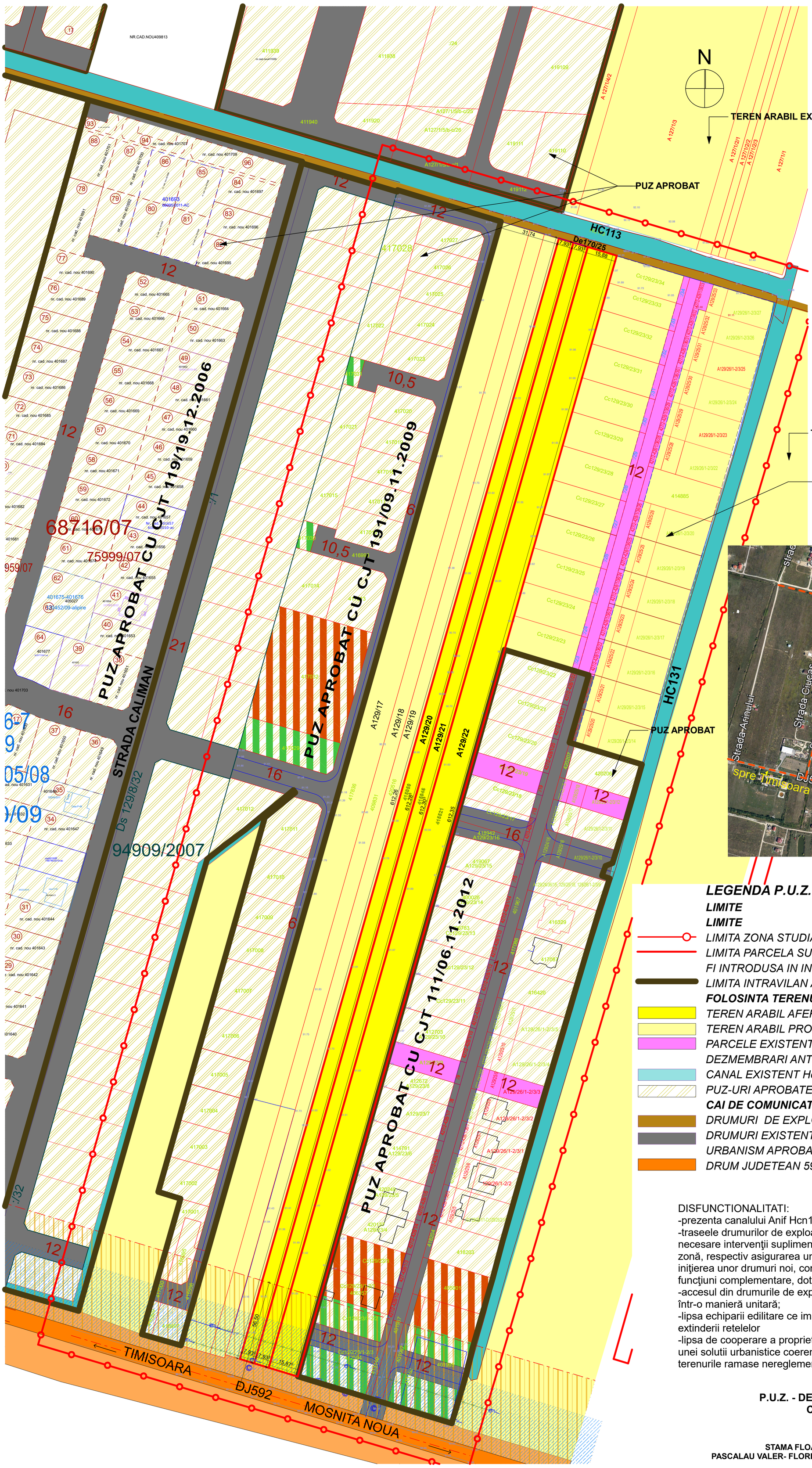

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMETARII CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN MOSNITA NOUA 19.439MP
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT MOSNITA NOUA

FOLOSINTA TERENURILOR

- TEREN ARABIL AFERENT PUZ - SUPUS REGLEMENTARII
- TEREN ARABIL PROPRIETATI PRIVATE PARCELE VECINE
- PARCELE EXISTENTE REZERVATE PT DRUM, DIN DEZMEMBRARI ANTERIOARE
- CANAL EXISTENT Hcn131, Hcn113
- PUZ-URI APROBATE

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE- DOMENIUL PUBLIC
- DRUMURI EXISTENTE PROPUSE IN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUM JUDETEAN 592

DISFUNCTIONALITATI:

-prezenta canalului Anif Hcn113, ce impune o zona de protectie de 2m

-traseele drumurilor de exploatare din zonă nu permit rezolvări coerente, fiind necesare intervenţii suplimentare pentru asigurarea continuităţii drumurilor în zonă, respectiv asigurarea unor profile transversale corespunzătoare, precum şi iniţierea unor drumuri noi, compatibile cu dezvoltarea unei zone de locuinţe şi funcţiuni complementare, dotări şi servicii publice;

-accesul din drumurile de exploatare pe parcelele studiate se poate face doar într-o manieră unitară;

-lipsa echiparii edilitare ce impune costuri ridicate pentru investitor in vederea extinderii retelelor

-lipsa de cooperare a proprietarilor parcelelor A129/19,18,17 in vederea realizarii unei solutii urbanistice coerente, rezultand astfel parcele cu dubla orientare in terenurile ramase nereglementate

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENŢIALĂ CU FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE DOTARI SI SERVICII PUBLICE

MOŞNIŢA NOUĂ, CF. 415050, NR.CAD.A129/20 -4.859mp
MOŞNIŢA NOUĂ, CF. 415046, NR.CAD.A129/21 -4.859mp
MOŞNIŢA NOUĂ, CF. 415521, NR.CAD.A129/22 -9.721mp
STAMA FLOARE, STAMA IOAN,PASCALAU-BOTOS BEATRICE-ALEXANDRA, PASCALAU VALER- FLORIAN, PASCU PATRICIU-MIREL, PASCU IONELA-ANCUTA, ROSCA NECULAI, ROSCA MIHAELA

SITUATIA EXISTENTA, SC1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
ARHITECTURA	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar Adresa amplasament: STAMA FLOARE, STAMA IOAN,PASCALAU-BOTOS BEATRICE-ALEXANDRA, PASCALAU VALER-FLORIAN, PASCU PATRICIU-MIREL, PASCU IONELA-ANCUTA,ROSCA NECULAI,ROSCA MIHAELA extravilan Mosnita Noua C.F. 415050, NR.CAD. A129/20 C.F. 415046, NR.CAD. A129/21 C.F. 415521, NR.CAD. A129/22	Proiect nr. 64/2017
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE	Faza PUZ
ŞEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: sept. 2017	Titlul planşei: SITUATIA EXISTENTA	Planşa nr. 01
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				