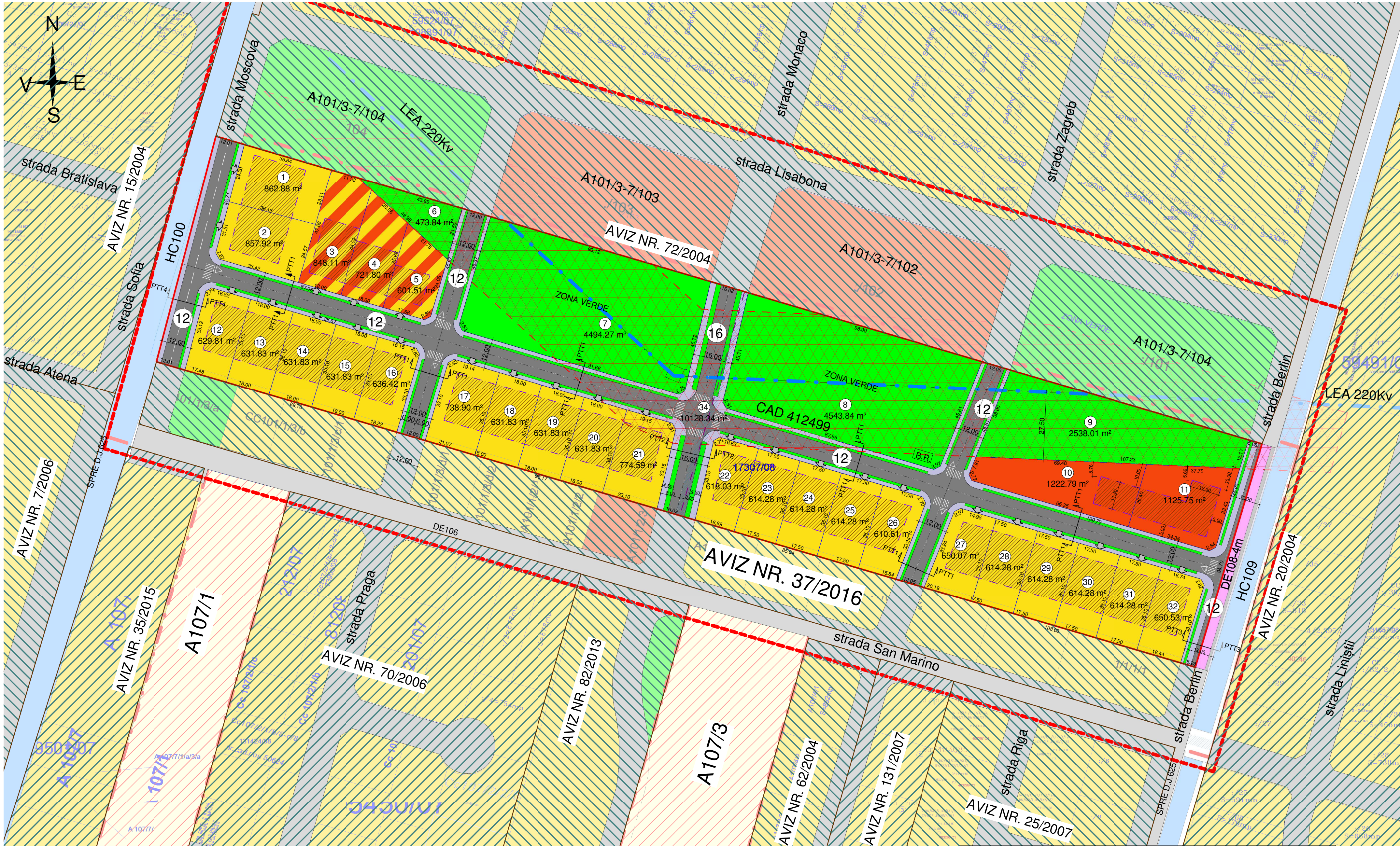




INDICI URBANISTICI

POT max 30%
CUT max 0,9
Regim de inaltime max: P+1E+M
Inaltimea max.la cornisa: 8.50m
Inaltimea max.la coama: determinata de inaltimea constructiei
Aliniament la strada: 5.00m
***Nota:** Coama principala a acoperisului va fi perpendiculara pe axul drumului; se accepta coama paralela cu axul drumului doar in situatia in care minim 3 case alaturate adopta acelasi tip de acoperis.
***Lu-**locuinte unifamiliale
Lc-locuinte unifamiliale cu functiuni complementare
DS-dotari si servicii publice

Lu / Lc*
30%
0,9
P+1E+M
8.50m
determinata de inaltimea constructiei
5.00m

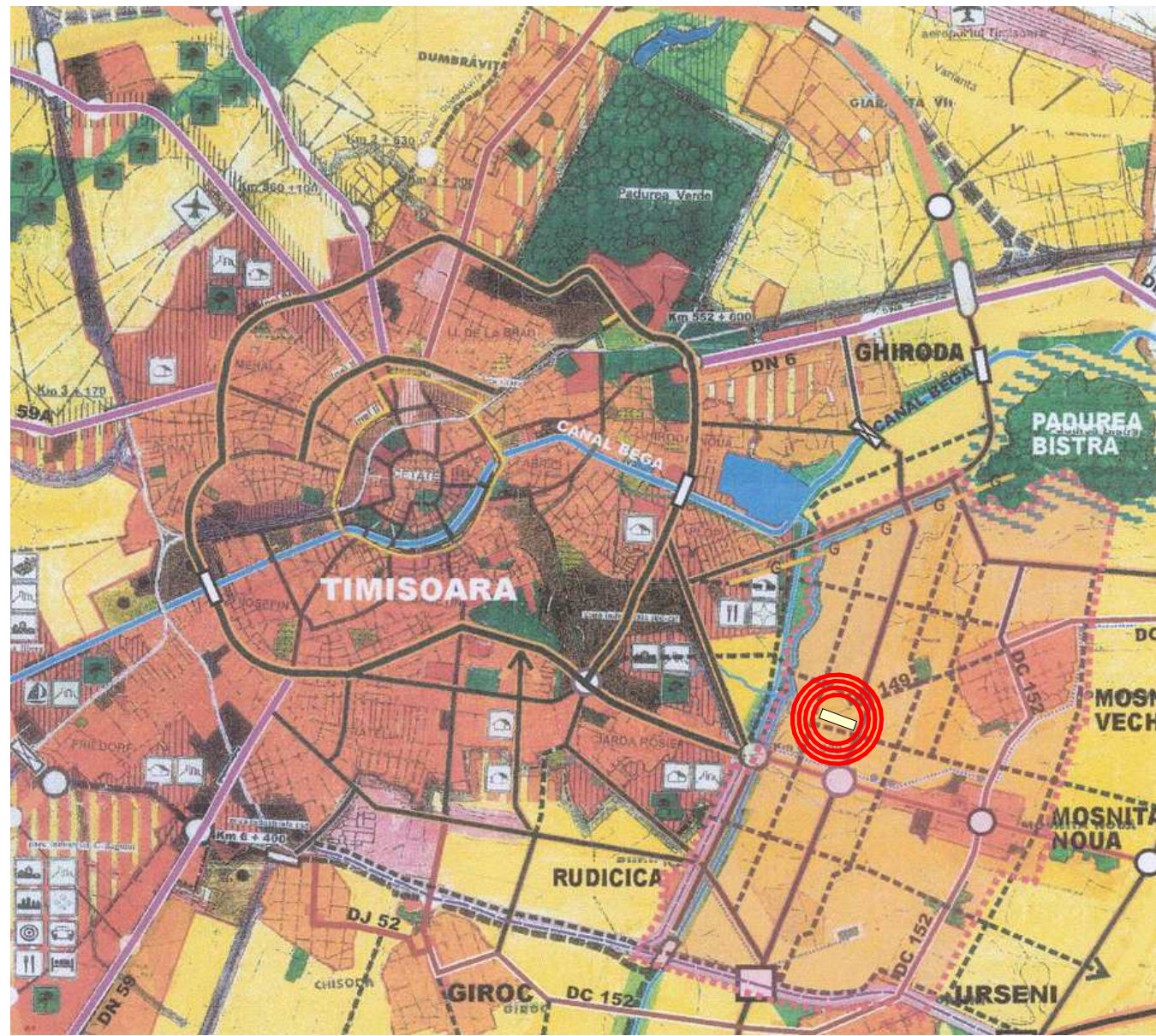
DS*
40%
1.2
P+2E+M
11.50m

Bilant teritorial parcela cad.412499

Destinatia	Suprafata	%
Circulatii auto, pietonale, z.v. aliniament	10128 m ²	24%
Dotări și servicii publice de cartier [DS]	2349 m ²	6%
Zone verzi [SP]	12050 m ²	29%
Zonă rezidențială cu functiuni complementare [Lc]	2171 m ²	5%
Zonă rezidențială [Lu]	15121 m ²	36%
	41819 m ²	100%

PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA - MOSNITA NOUA
PARCELA NR. CAD 412499



REGLEMENTARI

	Dotari si servicii publice de cartier propuse [DS]
	Zone de locuinte unifamiliale propuse [Lu]
	Zone de locuinte unifamiliale cu functiuni complementare [Lc]
	Zone verzi [SP]- se vor intabula ca spatii
	Terenuri arabile extravilane
	Interdictie de construire - protectie LEA
	Zona de implantare constructii
	Interdictie temporara de construire pana la elaborare P.U.Z.
	Spatii verzi de aliniament

LEGENDA

	Limita intravilan Com. Moșnița Nouă
	Limita zonei studiate
	Limita teren PUZ
	Limite parcele propuse
	Limite aliniamente
	Linie electrica aeriana LEA
	Drumuri propuse prin PUZ
	Strazi existente propuse in studiile de urbanism anterioare
	Drumuri existente
	Canale de desecare
	P.U.Z.-uri avizate

	NUMAR PARCELA / SUPRAFATA
	ACCES PE PARCELA
	BAZIN DE RETENTIE

sc.PORIME CONSTRUCT srl			BENEFICIAR Știr Valer; Știr Mirela Cristina; Părău Irina Gyonghi; Heitler Andreas	
CF 9299101 ORC J35/107/1997 Timisoara Str.Ion Slavici Nr.24, SC.A. Apt.14 Tel.0256/290110; Mobil:0742844983 porime_nicolae@yahoo.com			PROIECT DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE	
SEF PROIECT Arh.Porime Nicolae			Data 24.09.2009	
PROIECTAT Arh.Porime Nicolae			Scara 1/1000	
DESENAT Arh.Porime Nicolae			PLANSĂ Reglementari urbanistice	
APROBAT			Nr.Pr. 111	
			FAZA PUZ	
			4	