



FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de **Gheorghe GHERLIȚA** cu domiciliul în județul Timiș, comuna **TIMIȘOARA**, satul, cod poștal, str. **1 DECEMBRIE nr. 80**, sc .., et, ..., ap telefon/fax, email, înregistrată la Primăria Moșnița Nouă cu nr. **21342** din **20.10.2017**;

Ca urmare a proiectului nr.89/05.2017, realizat de **SC B CUBB SRL**, cu sediul în Jud. Timiș, com. LUGOJ, str. FAGULUI nr.5.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 26.10.2017, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 27 din 07.11.2017

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 68/29.05.2007 PRIN SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ÎN SPĂLĂTORIE AUTO PE PARCELA ÎNSCRISĂ ÎN CF NR.406094 NR CAD CC 107/6/1/2, 107/6/1/3, 107/6/2/1, 107/6/2/2/30 ”

Generat de imobilul situat în Comuna Moșnița Nouă, Sat Moșnița Nouă, identificat prin C.F. nr. **406094** cu nr. Cad CC 107/6/1/2, 107/6/1/3, 107/6/2/1, 107/6/2/2/30, cu o suprafață totală de **931mp**, având ca proprietari pe **Gheorghe GHERLIȚA și Ami GHERLIȚA**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

Am înregistrat
Regeșu Dan
14.11.2017

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de STR. VALETTA , la sud teren proprietate privata , A 107/6/1/1/1 , la vest STR. PODGORICA , la est STR. BERLIN, DE 108 și canal HCn 109 .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categorია funcțională existentă: curți construcții intravilan
- Categorია funcțională propusă pe terenul beneficiarului: MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 68/29.05.2007 PRIN SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ÎN SPĂLĂTORIE AUTO PE PARCELA ÎNSCRISĂ ÎN CF NR.406094 NR CAD CC 107/6/1/2, 107/6/1/3, 107/6/2/1, 107/6/2/2/30 ”
- Servituți: Se va păstra restricțiile și tramele stradale conform puz aprobat

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Pentru zona de locuie :POT maxim 35%, CUT max 1
- Pentru zona de dotări servicii :POT maxim 40%, CUT max 1,2

Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe cu funcțiuni complementare : P+1E+M

Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări și funcțiuni publice : P+2E

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis, A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii retelelor de telefonie, gaze naturale si fibra optica,

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **1082 din 22.06.2017** emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din -

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR

Dorina MOCA