

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

[illegible]

LEGENDA

LIMITE

- | | |
|-------|--|
| ----- | Limita teren beneficiar propus pentru introducerea în intravilanul localității URSENI (S=19.958mp) |
| ----- | Limita parcele existente |
| ----- | Limita parcele propuse |
| ----- | Aliniamentul străzii propus |

ZONIFICARE FUNZIONALA

Locuține propuse regim de înalțime $P + 1E + M$

Dotări și servicii publice propuse regim de înalțime $D + P + 1E + M$

Zona de locuine propusă (L)

Zona dotări și servicii publice propusă (D)

Canal ANIF existent (Hon 552, Hon 553, Hon 554)

CAI DE CIRCULATII SI SPATII VERZI

	Spatii verzi propuse (V)
	Spatii verzi in cadrul parcelilor de locuinte propuse
	Drum propus (12m) (CG)
	Drum in perspectiva
	Drum comunal existent (DC 98)
	Drum de exploatare existent (De 556)
	Cale ferata existenta (DF 126)
	Acces auto pe parcela

 Zona de protecție canal ANIF 2m

INDICI URBANISTICI

- pentru zona de locuinte

P.O.T. = 35%
C.U.T. = 1,00

- REGIM DE INALTIME: P + 1E + M

TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE:

- Hmax: 9.00m

INVELITOARE - TIP SARPANTA
COAMA PARALELA CU DRUMUL
PANTA ACOPERISULUI - 25 - 45

INVELITOARE - TIP SARPANTA / TERASA
COAMA PARALELA CU DRUMUL
PANTA ACOPERISULUI - 25 - 45

ISO 9001 QUALITY MANAGEMENT MELVIN MELVIN S.R.L. Todor Vladimirescu, nr. 19A, buclui 2 300 175 RO - TIMISOARA tel/fax +40-256-441102 e-mail: melvin.office@mail.com			Protect: PUZ - DEZVOI TARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTION COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE			Nr. protect: U309 /2014	
ASIGURARE							
SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Beneficiar:	Faza:		
SFF PROJECT	an. Loredana PESCARU	1:1 000	Data:	MARKUS AURORA, ANRIMA RODICA LUCIA SI ANAYAN NICOLAE, ANDREI VALENTIN SI ANDREI ADRIAN CRISIMIR MIHCEA VOICENTE	P.U.Z.		
DIRECTOR	Ing. Daniel PESCARU			Titlu planșă:		Planșă:	
PROJECTAT	an. Loredana PESCARU					U309.07	
DESEMNAȚ	an. Loredana PESCARU		420 X 594				