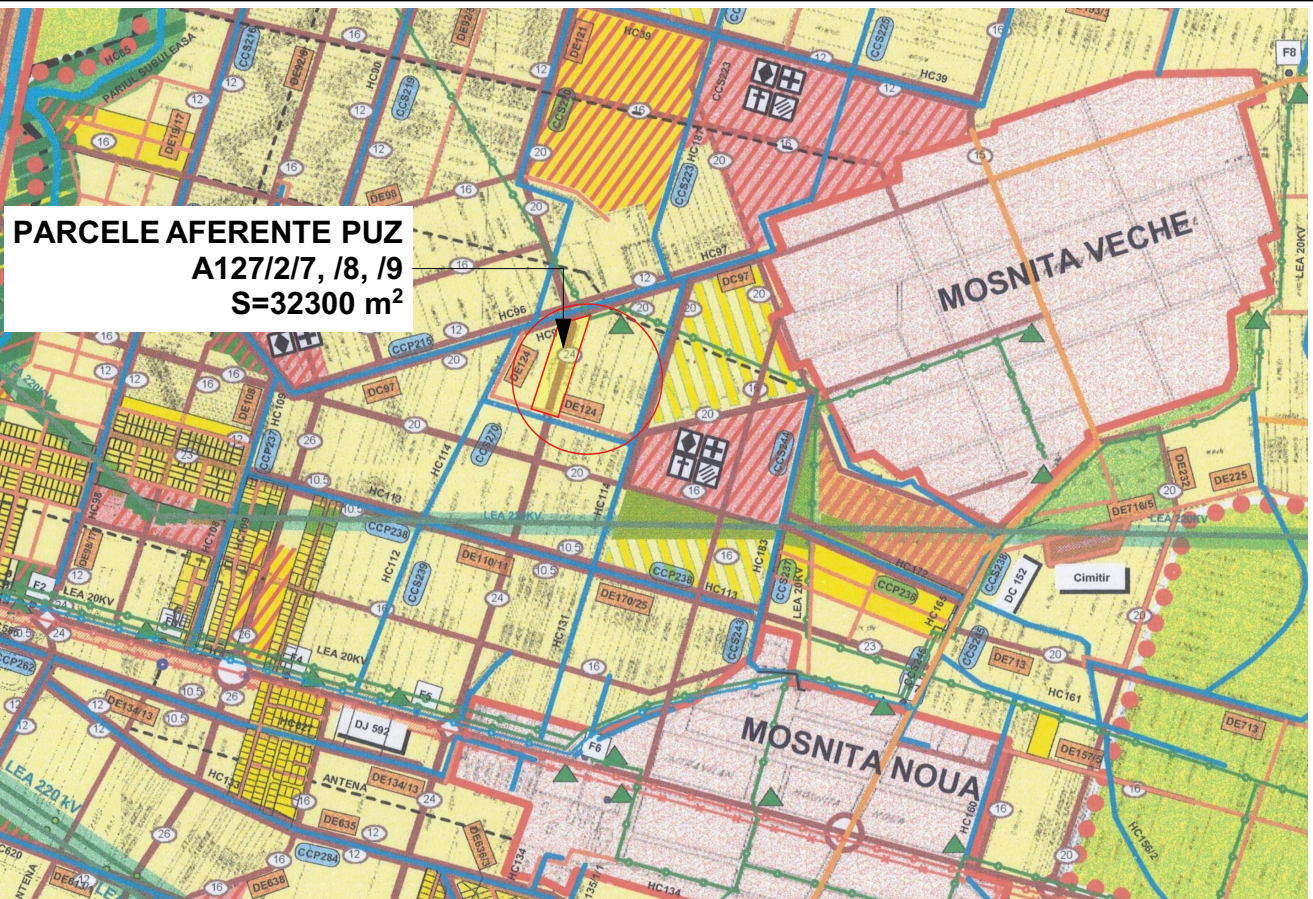
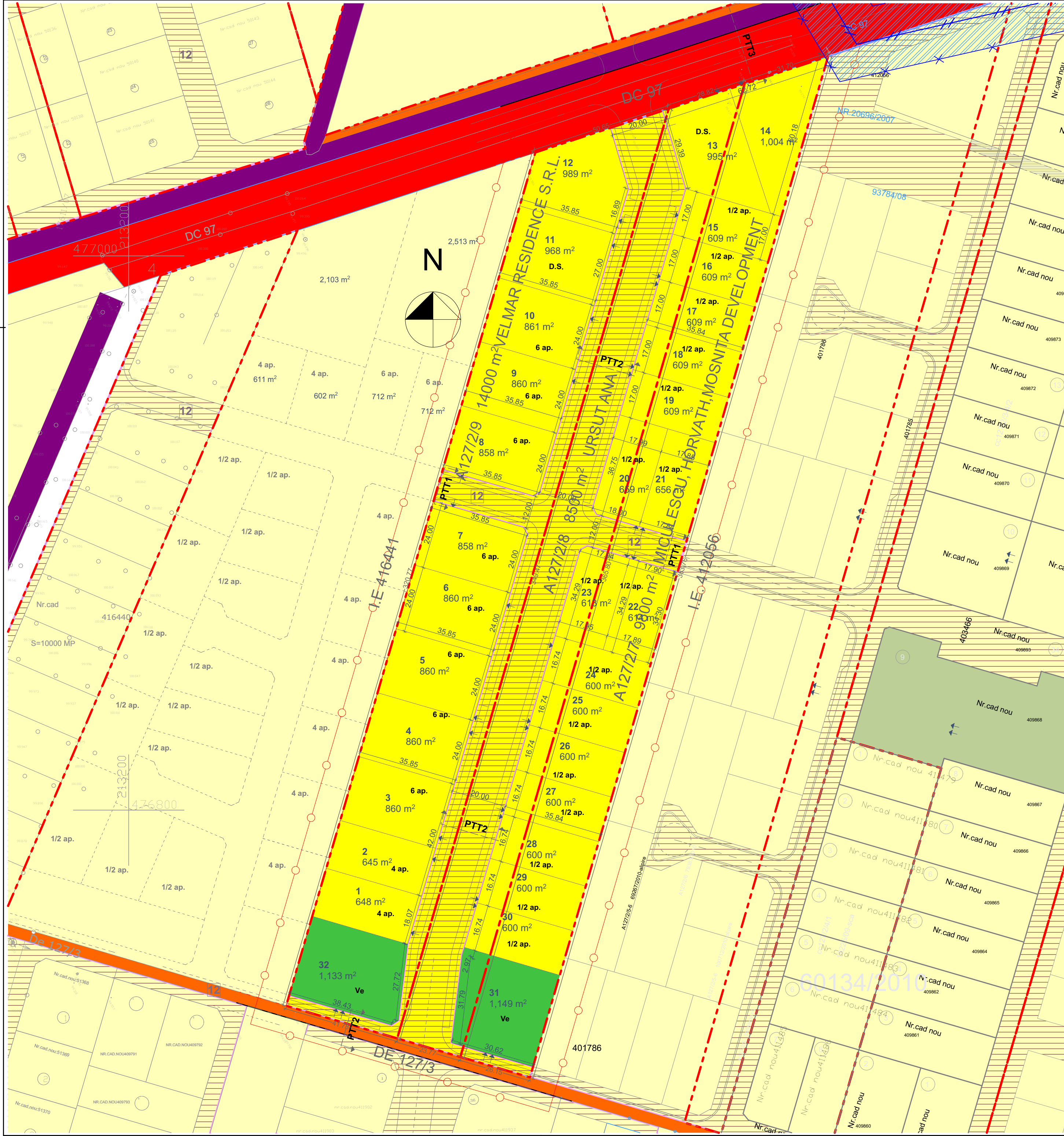




LEGENDA P.U.Z.

P.U.Z.-uri aprobate

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT
- LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 32300 MP PROPUSA A FI INCLUSA IN INTRAVILAN

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES REGIONAL
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
- TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CU DESTINATIA DE SPATIU VERDE IN INTRAVILAN, INTABULAT IN EXTRAS CF

Locuinte

P.O.T. MAX = 35%

C.U.T. MAX = 1.05

H MAX. CORNISA = 8 m, P+1E+M

Acoperis $\angle$ 25° - 45° / terasa

Dotări servicii

P.O.T. MAX = 40%

C.U.T. MAX = 1.05

H MAX. CORNISA = 12 m, P+2E+M

P.U.Z.- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE

Velmar Residence S.R.L., C.F. 417622, NR.CAD. A127/2/9, 14.000 m²

Ursut Ana și soțul Ursuț Vasile, CF 404251, CAD. A127/2/8, 8.500 m²

Societatea Mosnita Imobiliare 2011 S.R.L., Horvat Luca Ciprian, Moșnita Development S.R.L., CF 417859, CAD. A127/2/7, 9.800 m²

extravilan Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, **TOTAL 32.300 m²**

PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
			REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
			Beneficiari Velmar Residence S.R.L. C.F. 417622, NR.CAD. A127/2/9, 14.000 m ² Ursut Ana și soțul Ursuț Vasile, CF 404251, NR.CAD. A127/2/8, 8.500 m ² Societatea Mosnita Imobiliare 2011 S.R.L., Horvat Luca Ciprian, Moșnita Development S.R.L., CF 417859, NR.CAD. A127/2/7, 9.800 m ² extravilan Mosnita Noua, sat Mosnita Veche TOTAL 32.300 m ²
			Proiect nr. 288 / 2015
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		Titlul proiectului Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Titlul planșei PLAN - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		mai 2017
			Faza P.U.Z.
			Planșa nr. U 04