



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 9676/11.04.2018**

### REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 415992 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, nr.cad. 415992, în suprafață de 374 mp, constând în teren pentru drum în intravilan, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Dume Adian și Dume Adrian Florin

Având în vedere adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 1133 din 20.12.2017 depusă de către Dume Adian și Dume Adrian Florin, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizaarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 415992 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, nr.cad. 415992, în suprafață de 374 mp, constând în teren pentru drum in intravilan, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Dume Adian și Dume Adrian Florin.

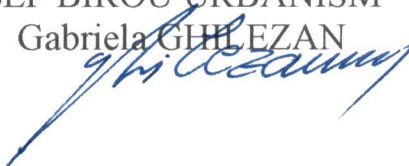


## PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 415992 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, nr.cad. 415992, în suprafață de 374 mp, constând în teren pentru drum in intravilan, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Dume Adian și Dume Adrian Florin.
2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, toate obligațiile cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, rămân în sarcina proprietarului initial.
3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 416253 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, nr.cad. 416253, în suprafață de 1.265 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Barbos Alexandru Dan.

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 9672/11.04.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eva Eugenia Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 723 din 22.09.2017 depusă de către Barbos Alexandru Dan

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 416253 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, nr.cad. 416253, în suprafață de 1.265 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Barbos Alexandru Dan.

**Art.2.** În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 65/28.11.2012 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare.

**Art.3.** Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă



- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Nouă la 18.04.2018

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 9672/11.04.2018**

### REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 416253 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, nr.cad. 416253, în suprafață de 1.265 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Barbos Alexandru Dan

Având în vedere adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară



Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin plansa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 723 din 22.09.2017 depusă de către Barbos Alexandru Dan, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizaarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 416253 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, nr.cad. 416253, în suprafață de 1.265 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Barbos Alexandru Dan .

## PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 416253 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, nr.cad. 416253, în suprafață de 1.265 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Barbos Alexandru Dan.
2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 65/28.11.2012 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare.
3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419088, nr.cad. 419088, în suprafață de 1.911 mp si C.F. nr. 419122, nr.cad. 419122, în suprafață de 941 mp, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, constând în teren arabil intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Simonis Carol – Friderich si Simonis Georgeta

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 9786/12.04.2018 aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eva Eugenia Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 3818 din 04.12.2017, depusă de către Simonis Carol – Friderich si Simonis Georgeta

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419088, nr.cad. 419088, în suprafață de 1.911 mp si C.F. nr. 419122, nr.cad. 419122, în suprafață de 941 mp, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, constând în teren arabil intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Simonis Carol – Friderich si Simonis Georgeta.

**Art.2.** În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 91/28.05.2009 și HCL cu nr. 58/2012 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare.

**Art.3.** Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.



**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Nouă la 19.04.2018

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 9786/12.04.2018**

### REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419088, nr.cad. 419088, în suprafață de 1.911 mp si C.F. nr. 419122, nr.cad. 419122, în suprafață de 941 mp, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, constând în teren arabil intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Simonis Carol – Friderich si Simonis Georgeta

Având în vedere adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc



mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicare, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 3818 din 04.12.2017, depusă de către Simonis Carol – Friderich si Simonis Georgeta, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419088, nr.cad. 419088, în suprafață de 1.911 mp si C.F. nr. 419122, nr.cad. 419122, în suprafață de 941 mp, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, constând în teren arabil intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Simonis Carol – Friderich si Simonis Georgeta.



## PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419088, nr.cad. 419088, în suprafață de 1.911 mp și C.F. nr. 419122, nr.cad. 419122, în suprafață de 941 mp, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, constând în teren arabil intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Simonis Carol – Friderich și Simonis Georgeta.
2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 91/28.05.2009 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare.
3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419112, nr.cad. 419112, în suprafață de 4.309 mp, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, constând în teren arabil pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Kiss Sara si Krepelka Alexandru.

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 9783/12.04.2018 aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eva Eugenia Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 3306 din 18.12.2017, depusă de către Kiss Sara si Krepelka Alexandru

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419112, nr.cad. 419112, în suprafață de 4.309 mp, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, constând în teren arabil pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Kiss Sara si Krepelka Alexandru.

**Art.2.** În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 189/29.10.2009 și HCL cu nr. 58/2012 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare.

**Art.3.** Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Nouă la 19.04.2018

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**







**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 9783/12.04.2018**

### REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419112, nr.cad. 419112, în suprafață de 4.309 mp, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, constând în teren arabil pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Kiss Sara și Krepelka Alexandru

Având în vedere adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunoștință prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară



Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin plansa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 3306 din 18.12.2017, depusă de către Hoduț Maria, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizaarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419112, nr.cad. 419112, în suprafață de 4.309 mp, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, constând în teren arabil pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Kiss Sara si Krepelka Alexandru .

**PROPUNEM:**

1. Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419112, nr.cad. 419112, în suprafață de 4.309 mp, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, constând în teren arabil pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Kiss Sara si Krepelka Alexandru.
2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 189/29.10.2009 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, precum si obligatiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010, conform legislației în vigoare.
3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN





## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419506, nr.cad. Cc79/1/2/45, în suprafață de 6.777 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru strazi, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Nicoara Nicolae Gheorghe

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 9669/11.04.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 178 din 24.02.2017 depusă de către Nicoara Nicolae Gheorghe.

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419506, nr.cad. Cc79/1/2/45, în suprafață de 6.777 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru strazi, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Nicoara Nicolae Gheorghe.

**Art.2.** În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 174/29.11.2007 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de

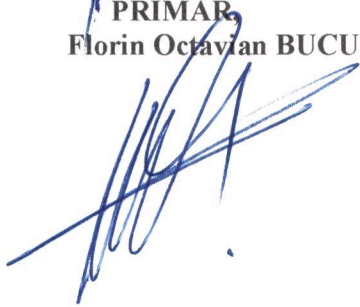
infrastructură tehnico-edilitară, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Moșnița Nouă, anterior lunii octombrie 2010, conform legislației în vigoare.

**Art.3.** Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
  - Primarului comunei Moșnița Nouă
  - Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
  - O.C.P.I. Timiș,
  - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă la 11.04.2017

ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR



**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**



**Nr. 9669/11.04.2018**

### REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419506, nr.cad. Cc79/1/2/45, în suprafață de 6.777 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, constând în teren curti construcții intravilan extins pentru strazi, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Nicoara Nicolae Gheorghe

Având în vedere adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară



Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 178 din 24.02.2017 depusă de către Nicoara Nicolae Gheorghe, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

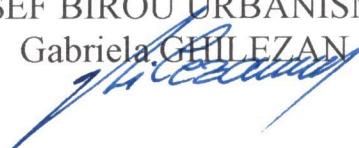
Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrisului dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419506, nr.cad. Cc79/1/2/45, în suprafață de 6.777 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru strazi, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Nicoara Nicolae Gheorghe.

## PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, , asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419506, nr.cad. Cc79/1/2/45, în suprafață de 6.777 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, constând în teren curti construcții intravilan extins pentru strazi, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Nicoara Nicolae Gheorghe.
2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 174/29.11.2007 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010, conform legislației în vigoare.
3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 421281 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, nr.cad. 421281, în suprafață de 3.971 mp, constând în teren arabil neîmprejmuit în intravilan extins pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Olah Zoltan, Olah Gyongyike, Olah Zoltan-Csaba și Olah Monica Carmen.

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 9667/11.04.2018 aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eva Eugenia Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 1016 din 16.11.2017 depusă de către Olah Zoltan, Olah Gyongyike, Olah Zoltan-Csaba și Olah Monica Carmen.

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 421281 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, nr.cad. 421281, în suprafață de 3.971 mp, constând în teren arabil neîmprejmuit în intravilan extins pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Olah Zoltan, Olah Gyongyike, Olah Zoltan-Csaba și Olah Monica Carmen.

**Art.2.** În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 85/ 29.03.2017 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare.

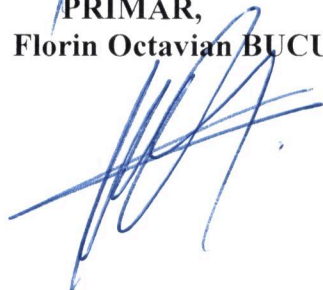
**Art.3.** Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.



**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Nouă la 19.04.2018

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 9667/11.04.2018**

### REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 421281 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, nr.cad. 421281, în suprafață de 3.971 mp, constând în teren arabil neimprejmuit în intravilan extins pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Olah Zoltan, Olah Gyongyike, Olah Zoltan-Csaba și Olah Monica Carmen

Având în vedere adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc



mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 1016 din 16.11.2017 depusă de către Olah Zoltan, Olah Gyongyike, Olah Zoltan-Csaba și Olah Monica Carmen, precum și de prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înregistrării dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 421281 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, nr. cad. 421281, în suprafață de 3.971 mp, constând în teren arabil neîmprejmuit în intravilan extins pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Olah Zoltan, Olah Gyongyike, Olah Zoltan-Csaba și Olah Monica Carmen.



## PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 421281 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, nr.cad. 421281, în suprafață de 3.971 mp, constând în teren arabil neimprejmuit în intravilan extins pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Olah Zoltan, Olah Gyongyike, Olah Zoltan-Csaba și Olah Monica Carmen.
2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 85/ 29.03.2017 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare.
3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 403112, nr.cad. Cc 254/7/57, în suprafață de 10.295 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, constând în teren intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Stanescu Carmen Nicoleta

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 9792/12.04.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 4880 din 21.02.2018 depusă de către S.C. Ferrulli Investment S.R.L. reprezentată prin administrator Ferrulli Domenico.

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 403112, nr.cad. Cc 254/7/57, în suprafață de 10.295 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, constând în teren intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Stanescu Carmen Nicoleta.

**Art.2.** În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 108/09.08.2007 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Moșnița Nouă, anterior lunii octombrie 2010.

**Art.3.** Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș

---

- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 12.04.2017

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**







**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 9792/12.04.2018**

### REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 403112, nr.cad. Cc 254/7/57, în suprafață de 10.295 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, constând în teren intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Stanescu Carmen Nicoleta

Având în vedere adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară



Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 4880 din 21.02.2012, depusă de către Stanescu Carmen Nicoleta, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrinerii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 403112, nr.cad. Cc 254/7/57, în suprafață de 10.295 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, constând în teren intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Stanescu Carmen Nicoleta.

**PROPUNEM:**

1. Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 403112, nr.cad. Cc 254/7/57, în suprafață de 10.295 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, constând în teren intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Stanescu Carmen Nicoleta.
2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 108/09.08.2007 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.
3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN





## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 411940, nr.cad. 411940, în suprafață de 13.042 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, constând în teren curti construcții pentru drum acces intravilan extins, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către S.C. Ferrulli Investment S.R.L. reprezentată prin administrator Ferrulli Domenico

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 9775/12.04.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 529 din 05.02.2018 depusă de către S.C. Ferrulli Investment S.R.L. reprezentată prin administrator Ferrulli Domenico.

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 411940, nr.cad. 411940, în suprafață de 13.042 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, constând în teren curti construcții pentru drum acces intravilan extins, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către S.C. Ferrulli Investment S.R.L. reprezentată prin administrator Ferrulli Domenico.

**Art.2.** În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 49/25.09.2008 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Moșnița Nouă, anterior lunii octombrie 2010.

**Art.3.** Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

---

**Art.4.** Prezentă se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
  - Primarului comunei Moșnița Nouă
  - Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
  - O.C.P.I. Timiș,
  - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă la 12.04.2017

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 9775/12.04.2018**

### REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 411940, nr.cad. 411940, în suprafață de 13.042 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, constând în teren curți construcții pentru drum acces intravilan extins, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către S.C. Ferrulli Investment S.R.L. reprezentată prin administrator Ferrulli Domenico

Având în vedere adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunoștință prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc



mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 529 din 05.02.2018, depusă de către S.C. Ferrulli Investment S.R.L. reprezentată prin administrator Ferrulli Domenico, precum și de prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrinerii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 411940, nr.cad. 411940, în suprafață de 13.042 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, constând în teren curți construcții pentru drum acces intravilan extins, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către S.C. Ferrulli Investment S.R.L. reprezentată prin administrator Ferrulli Domenico

## PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 411940, nr.cad. 411940, în suprafață de 13.042 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, constând în teren curti construcții pentru drum acces intravilan extins, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către S.C. Ferrulli Investment S.R.L. reprezentată prin administrator Ferrulli Domenico.
2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 49/25.09.2008 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.
3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM  
Gabriela GHILEZAN





## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 421342, nr.cad. 421342, în suprafață de 2.481 mp și C.F. nr. 421341, nr.cad. 421341, în suprafață de 3.422 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, constând în teren curți construcții intravilan pentru strazi și alei carosabile, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către S.C. Nipsis Societate cu Raspundere Limitata S.R.L. reprezentata prin administrator Martin Ian și subsemnatele Gutu Silvia și Golumba Marioara reprezentata prin mandatar Golumba Radu Adrian

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 9767/12.04.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 525 din 21.02.2018 depusă de către S.C. Nipsis Societate cu Raspundere Limitata S.R.L. reprezentata prin administrator Martin Ian și subsemnatele Gutu Silvia și Golumba Marioara reprezentata prin mandatar Golumba Radu Adrian.

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 421342, nr.cad. 421342, în suprafață de 2.481 mp și C.F. nr. 421341, nr.cad. 421341, în suprafață de 3.422 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, constând în teren curți construcții intravilan pentru strazi și alei carosabile, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către S.C. Nipsis Societate cu Raspundere Limitata S.R.L. reprezentata prin administrator Martin Ian și subsemnatele Gutu Silvia și Golumba Marioara reprezentata prin mandatar Golumba Radu Adrian.

**Art.2.** În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 51/31.03.2010 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L



cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

**Art.3.** Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

**Art.4.** Prezentă se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
  - Primarului comunei Moșnița Nouă
  - Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
  - O.C.P.I. Timiș,
  - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă la 12.04.2017

ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 9767/12.04.2018**

### REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 421342, nr.cad. 421342, în suprafață de 2.481 mp si C.F. nr. 421341, nr.cad. 421341, în suprafață de 3.422 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, constând în teren curti constructii intravilan pentru strazi si alei carosabile, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către S.C. Nipsis Societate cu Raspundere Limitata S.R.L. reprezentata prin administrator Martin Ian si subsemnatele Gutu Silvia si Golumba Marioara reprezentata prin mandatar Golumba Radu Adrian

Având în vedere adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi



conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin plansa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 525 din 21.02.2018, depusă de către .C. Nipsis Societate cu Raspundere Limitata S.R.L. reprezentata prin administrator Martin Ian si subsemnatele Gutu Silvia si Golumba Marioara reprezentata prin mandatar Golumba Radu Adrian, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizaarea înscrinerii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 421342, nr.cad. 421342, în suprafață de 2.481 mp si C.F. nr. 421341, nr.cad. 421341, în suprafață de 3.422 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, constând în teren curti constructii intravilan pentru strazi si alei carosabile, în urma declarației de



renunțare la dreptul de proprietate depusă de către S.C. Nipsis Societate cu Raspundere Limitata S.R.L. reprezentata prin administrator Martin Ian si subsemnatele Gutu Silvia si Golumba Marioara reprezentata prin mandatar Golumba Radu Adrian.

### **PROPUNEM:**

1. Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 421342, nr.cad. 421342, în suprafață de 2.481 mp si C.F. nr. 421341, nr.cad. 421341, în suprafață de 3.422 mp comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, constând în teren curti construcții intravilan pentru strazi si alei carosabile, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către S.C. Nipsis Societate cu Raspundere Limitata S.R.L. reprezentata prin administrator Martin Ian si subsemnatele Gutu Silvia si Golumba Marioara reprezentata prin mandatar Golumba Radu Adrian.
2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 51/31.03.2010 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.
3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea introducerii în inventarul domeniului public al comunei Moșnița Nouă, a rețelei de alimentare cu apă executată în localitatea Moșnița Veche, pe strada Scorușului și strada Agrisului, cu o lungime totală de 580 ml, în valoare de 70.159 lei

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere referatul cu nr. 10584/20.04.2018 întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Gabriela,

Ținând cont de procesul verbal de recepție cu nr.8902/02.04.2018,

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2,lit.c,alin.6 lit.a,pct.14,art.121,alin.3 și ale art.45 alin 3 din Legea Administrației Publice Locale 215/2001,replicată,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă introducerea în inventarul domeniului public al comunei Moșnița Nouă, a rețelei de alimentare cu apă executată în localitatea Moșnița Veche, pe strada Scorușului și strada Agrisului, cu o lungime totală de 580 ml, în valoare de 70.159 lei.

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
  - Primarului comunei Moșnița Nouă
  - Biroului de Urbanism,
  - Biroului de contabilitate,
  - Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
  - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă la 20.04.2018

ÎNTOCMIT,

PRIMAR,

Florin Octavian BUCUR



**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

Nr. 10584 din 20.04.2018

### REFERAT

Privind aprobarea introducerii în inventarul domeniului public al comunei Moșnița Nouă, a rețelei de alimentare cu apă executată în localitatea Moșnița Veche, pe strada Scorușului și strada Agrisului, cu o lungime totală de 580 ml, în valoare de 70.159 lei

Având în vedere prevederile HG nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art. 29, sunt specificate următoarele :

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și de alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Supunem comisiilor din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra rețelei de alimentare cu apă executată în localitatea Moșnița Veche pe strada Scorușului cu o lungime totală de 580 ml în valoare de 70.159 lei.

### PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea introducerii în inventarul domeniului public al comunei Moșnița Nouă, a rețelei de alimentare cu apă executată în localitatea Moșnița Veche, pe strada Scorușului și strada Agrisului, cu o lungime totală de 580 ml, în valoare de 70.159 lei.

**ȘEF BIROU URBANISM**

Gabriela Ghilezan



EXTINDERE ALIMENTARE CU APĂ - PRIN SUBTRANVERSARE -  
STR. SCORUȘULUI , localitatea Moșnița Veche , com. Moșnița Nouă,  
jud. Timiș în valoare totală de 70.159 lei, TVA inclus formată din:

REȚEA ALIMENTARE APĂ

- Conductă PEHD - PE 100, PE 10 DE 110X6,6 mm L= 580 ml
- Hidranți supraterani - 6 bucăți Dn 80 mm
- Cămin de vane - 6 buc

Întocmit,  
Cadar Emil Ioan



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind introducerea în inventarul domeniului public al comunei Moșnița Nouă a rețelei de alimentare cu apă executată în localitatea Moșnița Nouă pe strada Cerbului, C.F. nr. 409965, nr. cad. DS 170/10-12/1 și C.F. nr. 407925, nr. cad. Cc170/13-14/1-2/17 cu o lungime totală de 550 ml în valoare de 70.400 lei

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere referatul cu nr. 10583/20.04.2018 întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Gabriela,

Ținând cont de procesul verbal de recepție cu nr.8901/02.04.2018,

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2,lit.c,alin.6 lit.a,pct.14,art.121,alin.3 și ale art.45 alin 3 din Legea Administrației Publice Locale 215/2001,replicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă introducerea în inventarul domeniului public al comunei Moșnița Nouă a rețelei de alimentare cu apă executată în localitatea Moșnița Nouă pe strada Cerbului, C.F. nr. 409965, nr. cad. DS 170/10-12/1 și C.F. nr. 407925, nr. cad. Cc170/13-14/1-2/17 cu o lungime totală de 550 ml în valoare de 70.400 lei.

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism,
- Biroului de contabilitate,
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 20.04.2018

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**





**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 10583/20.04.2018**

### REFERAT

Privind aprobarea introducerii în inventarul domeniului public al comunei Moșnița Nouă, a rețelei de alimentare cu apă executată în localitatea Moșnița Veche, pe strada Cerbului, C.F. nr. 409965, nr. cad. DS 170/10-12/1 și C.F. nr. 407925, nr. cad. Cc170/13-14/1-2/17 cu o lungime totală de 550 ml în valoare de 70.400 lei

Având în vedere prevederile HG nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art. 29, sunt specificate următoarele :

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și de alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Supunem comisiilor din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă analizarea introducerii în inventarul domeniului public al comunei Moșnița Nouă, a rețelei de alimentare cu apă executată în localitatea Moșnița Veche, pe strada Cerbului, C.F. nr. 409965, nr. cad. DS 170/10-12/1 și C.F. nr. 407925, nr. cad. Cc170/13-14/1-2/17 cu o lungime totală de 550 ml în valoare de 70.400 lei

### PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea introducerii în inventarul domeniului public al comunei Moșnița Nouă, a rețelei de alimentare cu apă executată în localitatea Moșnița Veche, pe strada Cerbului C.F. nr. 409965, nr. cad. DS 170/10-12/1 și C.F. nr. 407925, nr. cad. Cc170/13-14/1-2/17 cu o lungime totală de 550 ml în valoare de 70.400.

**ȘEF BIROU URBANISM**

Gabriela Ghilezan



EXTINDERE ALIMENTARE CU APĂ - PRIN SUBTRANVERSARE -  
STR. CERBULUI , localitatea Moșnița Nouă , com. Moșnița Nouă, jud.  
Timiș în valoare totală de 70.400 lei, TVA inclus formată din:

REȚEA ALIMENTARE APĂ

- Conductă PEHD - PE 100, PE 10 DE 110X6,6 mm L= 550 ml
- Hidranți supraterani - 5 bucăți Dn 80 mm
- Cămin de vane - 4 buc

Întocmit,  
Cădar Emil Ioan

