

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării art.2 din Anexa nr.1 la H.C.L. cu nr. 61/31.10.2008 privind aprobarea Planului de măsuri pentru asigurarea participării instituțiilor publice, agenților economici și a cetățenilor comunei Moșnița Nouă la realizarea acțiunilor de înfăptuire și păstrare a ordinii și curățeniei pe teritoriul comunei și la efectuarea la timp a activităților edilitar-gospodărești

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă:

- Având în vedere referatul cu nr. 10.032/16.04.2018 întocmit de către consilierii Alexandru Proteasa și Remus Petrușe.
- În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, modificată și completată, Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată și modificată prin Legea nr.515/2002, art.8, art.22 din O.G. nr.43/1997, republicată privind regimul juridic al drumurilor, art.484 Cod Fiscal.
- În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea art.2 din Anexa nr.1 la H.C.L. cu nr.61/2008 a lit.t care va avea următorul cuprins:

„ se interzice circulația atelajelor de orice fel, tractate de animale, pe drumurile aflate în administrarea Comunei Moșnița Nouă în perioada 01 aprilie-31 octombrie, între orele 20.00-06.00 și din 01 noiembrie – 31 martie între orele 19.00 – 06.00”, nerespectarea obligației de mai sus se sancționează conform art.2 alin.2 din anexa nr.1 la H.C.L. cu nr.61/2008 și reținerea vehiculelor în custodie până la achitarea amenzii și plata taxei de depozitare a vehiculelor. În cazul în care nu se achită amenda contravențională, vehiculele cu tracțiune animală se vor păstra în custodie timp de 30 de zile de către Primăria Moșnița Nouă, după care se vor valorifica pentru plata prejudiciului.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri, HCL. cu nr. 139/26.04.2017 își încetează aplicabilitatea

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
 - Primarului comunei Moșnița Nouă
 - Poliției Locale Moșnița Nouă,
 - Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă la 17.04.2018

ÎNTOCMIT,
CONSILIERI,
Alexandru PROTEASA
Remus PETRUSE



Referat,

COMUNA MOSNITA NOUA		
INTRARE/IESIRE		
Nr.	10.032	
ZI	16	LUNA 04 AN 2018

Avand in vedere faptul ca atelajele tractate de animale reprezinta un risc major de accidente dupa lasarea intinericului si pentru a preveni anumite incidente, prin prezentul referat propun:

Modificarea Anexa 1 HCL 61/31.10.2008 art.2 prin introducerea la art.2, lit. t, prin care sa se interzica circulatia atelajelor de orice fel, tractate de animale, pe drumurile aflate in in administrarea Primariei Mosnita Noua in perioada 01 aprilie - 31 octombrie, intervalul orar 20:00 - 06:00 si din 01 noiembrie - 31 martie, intervalul orar 19:00 - 06:00

16 Aprilie 2018

REMUS PETRUŢE



Alexandru Protaşcu



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea atribuirii denumirii de străzi în localitățile Moșnița Veche, Urseni și Moșnița Nouă, comuna Moșnița Nouă

Consiliul Local al com. Moșnița Nouă,

Având în vedere referatul cu nr. 10140/17.03.2018, întocmit de către inspector Dorina Moca

În conformitate cu prevederile art.2, art.3 din O.G. cu nr.63/2002, aprobată și modificată de Legea nr.76/2007,

În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 lit. d și ale art.45 alin.3, Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se atribuie denumiri de străzi în localitățile Moșnița Veche, Urseni și Moșnița Nouă, comuna Moșnița Nouă, conform planșelor anexate, după cum urmează:

Localitatea Moșnița Nouă:

- Str. MINSK (înscrisă în C.F. 419088, 419122 cu nr. cad 419088, 419122)
- Str. PĂCALĂ (înscrisă în C.F. 415955, 416020, cu nr. 415955, 416020)

Localitatea Moșnița Veche:

- Str. VOITEG și Str. ȘTIUCĂ (înscrisă în CF 419890, 416020 nr. cad 421522)

Localitatea Urseni

- Str. CIREȘU (înscrisă în C.F. 421341 cu nr. Cad. 421341)

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud.Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Nouă la 18.04.2018

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**

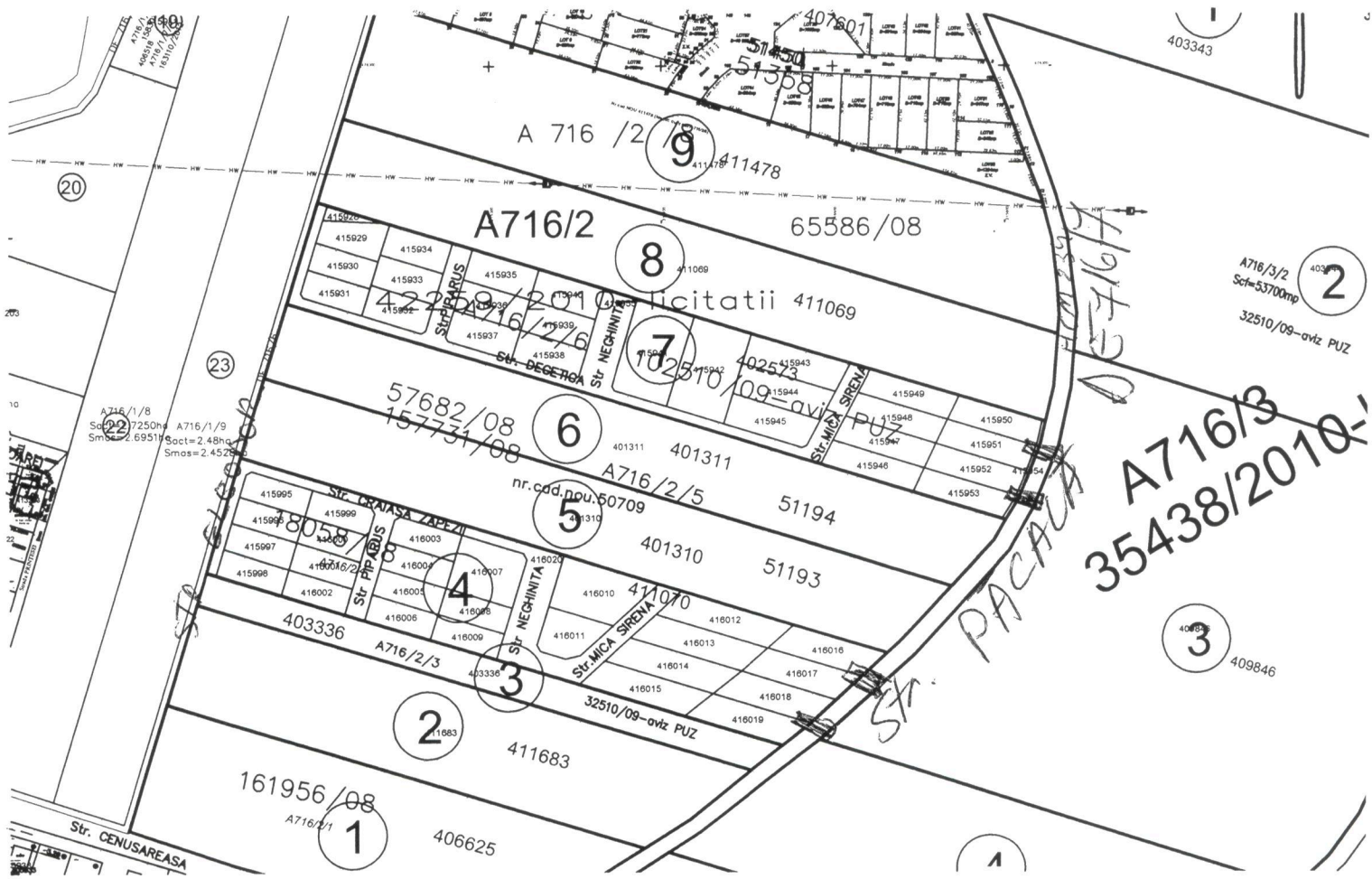




Având în vedere solicitarea unor denumiri pentru străzi în localitatea MOSNITA VECHĂ, URSENI, MOȘNIȚA NOUĂ comuna Moșnița Nouă, având categoria de drum înscris în **CF nr. 419088, 419122, 421341, 419890, 415955, 416020, nr. cad 419088, 419122, 421341, 419890, 415955, 416020** al Comunei Moșnița Nouă, în conformitate cu prevederile art.2, lit. d, art.3 din O.G. nr 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și art.68 alin 1 din LEGEA nr 215/2001 a administrației publice locale republicată, ținând cont de prevederile HCL NR 420 din 20.12.2017, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea următoarelor denumiri de străzi, conform planului anexat și Procesului Verbal NR 10141/17.04.2018

1. Strada înscrisă în CF nr.419088, 419122 cu nr cad 419088, 419122 i s-a atribuit denumira de str. MINSK , sat Moșnița Nouă
2. Strada înscrisă în CF nr. 421341 cu nr cad 421341 i s-a atribuit denumira de str. CIREȘU , sat URSENI.
3. Strada înscrisă în CF nr. 419890 cu nr cad 419890 i s-a atribuit denumirile de str. VOITEG și str. ȘTIUCA , sat Moșnița Veche.
4. Strada înscrisă în CF nr. 415955, 416020 cu nr cad 415955, 416020 i s-a atribuit denumirea de str. PĂCALĂ , sat Moșnița Nouă.









A555/1/2=1,00HA
32878/08

A555/2/2

HCN554

HC 569

CORNO

Str. NICULA

Str. TIMISENI

Str. PARIOS

1.00ha

S=1.00ha

472000

76086/07

81844/08

7514/08

60448/2011

144

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea raportului de evaluare al terenurilor, menționate mai jos și al caietului de sarcini în vederea concesionării prin licitație publică deschisă

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere referatul cu nr. 10555 /20.04.2018 întocmit de către Sef Birou Serviciul Urbanism Gabriela Ghilezan și raportul de evaluare cu nr. 10554 /20.04.2018, întocmit de către S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L

Având în vedere H.C.L. cu nr.111/2007 prin care s-a aprobat procedura interna de organizarea a licitației publice și a negocierii directe pentru atribuirea contractelor de concesiune sau de vânzare de bunuri aflate în proprietatea privată a comunei Mosnita Noua,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 ,lit.c , alin.5 lit.b, art. 123 alin. 2, art .45 alin.3 din Legea Administrației Publice Locale 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **raportul de evaluare al terenurilor, menționate mai jos și al caietului de sarcini în vederea concesionării prin licitație publică deschisă:**

Nr.crt.	Nr.cadastral	Suprafața	
1	Nr cadastral / Top 405806	690 mp	Mosnița Nouă
2	Nr cadastral / Top 405816	600mp	Mosnița Nouă
3	Nr cadastral / Top 405826	708 mp	Moșnița Nouă
4	Nr cadastral / Top 405827	690 mp	Moșnița Nouă

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini în vederea concesionării prin licitație publică deschisă conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,

| PRIMAR,

Florin Octavian BUCUR



CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Terenurile care urmează a fi concesionate sunt situate în localitatea Mosnita Nouă.

1.2. Terenurile care fac obiectul concesiunii au nr.cadastrale menționate mai jos:

Nr.crt.	Nr.cadastral	Suprafața	
1	Nr cadastral / Top 405806	690 mp	Mosnița Nouă
2	Nr cadastral / Top 405816	600 mp	Mosnița Nouă
3	Nr cadastrai / Top 405826	708 mp	Moșnița Nouă
4	Nr cadastral / Top 405827	690 mp	Moșnița Nouă

2. ELEMENTE DE PREȚ

2.1. Prețul de pornire al licitației este contravaloarea în lei a 1,6 euro/mp/an, calculat la cursul B.N.R. în ziua plății, indexabil prin hotărarea consiliului local, conform raportului de evaluare întocmit de S.C Consult Lor-ena S.R.L.

2.2. Oferta castigatoare este cea cu pretul cel mai mare oferit pentru mp/an.

2.3. Pasul de strigare este de 10% din prețul de pornire /mp.

2.3. Garanția de participare la licitație în sumă 20 % din prețul/mp, depusă de ofertantul câștigător se reține de concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de concesiune datorat de concesionar.

2.4. Modul de achitare al prețului concesiunii, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

3. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII, UTILIZĂRI PERMISE:

3.1 - Construcții de locuințe

3.2. Concesionarul este obligat să înceapă construirea clădirii în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune și să finalizeze construcțiile în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată. În caz contrar contractul de concesiune se reziliează unilateral de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, de către concedent, concesionarul fiind obligat la predarea terenului în condițiile în care l-a preluat, fără plata vreunei despăgubiri de către concedent.

3.3. Din punct de vedere financiar se impune folosirea cât mai eficientă a terenului comunei, prin crearea unei surse noi de venit la bugetul local.

3.4. Concesionarul este obligat:

- la data încheierii contractului de concesiune, să achite contravaloarea în lei a 3.000 euro la cursul leu-euro al B.N.R. din ziua plății, în termen de 8 luni de la data încheierii contractului va achita încă 3.000 euro, iar în termen de 20 de luni de la încheierea contractului va achita încă 2.000 euro, suma

totala de 8.000 euro reprezentand taxele de viabilizare a zonei.

- contractul de concesiune se va încheia în termen de 30 de zile de la data adjudecării, cu condiția achitării de către concesionar a avansului de 3.000 euro., în caz contrar se va pierde garanția de participare,
- în cazul neachitării taxelor în termenele impuse în caietul de sarcini și în contract, concesionarul va pierde toate sumele achitate în avans, contractul de concesiune se va rezilia unilateral de plin drept, iar lucrările de construcție executate vor fi considerate drept gaj, din care concedentul își va recupera datoriile concesionarului.

4. CONDIȚII DE MEDIU

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

5. CARACTERISTICILE INVESTIȚIILOR

- 5.1. Pe teren urmează a se construi clădiri care să respecte prevederile punctului 3 ;3.1 ale caietului de sarcini și care să respecte prevederile regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z-ului.
- 5.2. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.
- 5.3. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal, dispunerea imobilelor se va realiza conform planului de situație anexat la Certificatul de Urbanism.
- 5.4. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.
- 5.5. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să asigure circulația în zonă.
- 5.6. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.
- 5.7. Regimul de înălțime permis va fi de maxim P+1+M, iar tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens, P.O.T. Maxim 35 %
- 5.8. Durata de execuție a obiectivului va fi de 36 de luni de la data eliberării autorizației de construire, care poate fi prelungită conform Legii nr. 50/1991, republicată și modificată.
- 5.9. Termenul de obținere a autorizației de construire și de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Concedentul are următoarele obligații :

- Să predea concesionarului bunul pe baza unui proces verbal de predare/primire ;
- Să nu tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune ;
- De asemenea, concedentul garantează pe concesionar că bunul nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat ;
- Concedentul nu răspunde de viciile aparente.

6.2. Concesionarul are următoarele obligații :

- la data încheierii contractului de concesiune, sa achite contravaloarea în lei a 3.000 euro la cursul leu-euro al B.N.R. din ziua platii, în termen de 8 luni de la data încheierii contractului va achita încă 3.000 euro, iar în termen de 20 de luni de la încheierii contractului va achita încă 2.000 euro, suma totala de 8.000 euro reprezentand taxele de viabilizare a zonei.
- Să realizeze lucrările de investiții care formează obiectul concesiunii.
- Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de construcții și protecției mediului și persoanelor;
- Achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local ;
- Documentațiile necesare pentru înscrierea dreptului de concesiune în Cartea Funciară , în exclusivitate, pe concesionar.

7. CLAUZE FINANCIARE ȘI ASIGURĂRI

7.1. Lucrările executate vor fi considerate drept gaj în cazul nerespectării clauzelor contractuale și a rezilierii contractului, gaj din care concedentul își va recupera datoriile concesionarului.

7.2. La expirarea concesiunii sau înainte de termen și cu motivația lămuritoare, terenul concesionat va fi readus la starea inițială pe cheltuiala concesionarului; această clauză se include în mod explicit în contractul de concesiune.

8. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII BUNULUI

8.1. Se interzice concesionarului de a subconcesiona în tot sau în parte terenul supus concesiunii. Cesiunea către un terț este permisă numai cu acordul prealabil scris al concedentului, cu respectarea condițiilor impuse prin concesiune.

9. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- 9.1. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris la prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- 9.2. În cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unor despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- 9.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere unilaterală de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- 9.4. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri;

10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune;
- 10.2. Obținerea tuturor avizelor pentru realizarea și funcționarea obiectivului privesc pe concesionar;
- 10.3. Concedentul are dreptul ca, prin împuterniciții săi, să urmărească mersul lucrărilor de construire în vederea asigurării calității lucrărilor și încadrarea în termenul de punere în funcție stabilit prin actul de concesiune.
- 10.4. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost. Valoarea acestora este de 300 lei.
- 10.5. Ofertanții la licitație vor prezenta la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație în sumă de 20% din prețul total al parcelei/an calculată la prețul de pornire la casieria Primăriei Moșnița Nouă, fie în contul nr. RO 60TREZ6215006XXX000343 deschis la Trezoreria Timișoara.
- 10.6. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.
- 10.7. Nu vor participa la licitație persoanele care:

- au debite față de Consiliul Local al comunei Moșnița Noua sau au debite la bugetul de stat,

- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al comunei Mosnita Noua ;

10.8. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înreg strată la Primăria Mosnita Noua.

10.9. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

10.10. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Moșnița Nouă în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației ,iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura în data de2018, la sediul Primăriei comunei Mosnita Noua la orele 10.00.

Înscrierea la licitație se va face pana în data2018 la orele 09.00, la sediul Primăriei Mosnita Noua.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie:

- să plătească caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de 300 lei la Primăria comunei Mosnita Noua sau în contul nr.RO78TREZ62121360250XXXXX, deschis la Trezoreria Timișoara,

- taxa de participare la licitație 500 lei la casieriei Primariei Mosnita Noua sau în contul nr.RO78TREZ62121360250XXXXX,deschis la Trezoreria Timișoara,

- garanția de participare la licitație, în sumă de 20% din prețul total al parcelei/an calculată la prețul de pornire la casieria Primariei Mosnita Noua sau în contul nr.RO 60TREZ6215006XXX000343,deschis la Trezozeria Timișoara,

Prețul de pornire la licitație este contravaloarea în lei a 1,6 euro/mp/an, calculat la cursul B.N.R. în ziua plății.

11.1 Documentele necesare participării la licitație sunt:

Pentru persoane fizice:

- Copie de pe actul de identitate,
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse;
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față bugetul local al , Consiliul Local Mosnita Noua și la bugetul de stat.

Pentru persoane juridice:

- Copie de pe actul constitutiv, certificat de înregistrare și certificat constataror emis ORC,
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse;

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față bugetul local al , Consiliul Local Mosnita Noua si la bugetul de stat.

12. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

1. Se verifică existența actelor doveditoare de plata a garanției, a caietului de sarcini ,a documentației pentru licitație, precum și a taxei de participare; în cazul în care comisia de licitare constată lipsa unui act prevăzut la dosar ca fiind necesar a fi prezentat de ofertant pentru atestarea plății datoriilor față de bugetul local și bugetul de stat, acesta poate da o declarație pe proprie răspundere că va prezenta actul în termen de șapte zile. În caz contrar, se consideră că ofertantul s-a retras după adjudecarea licitației și pierde garanția de participare. Declarația pe propria răspundere se va consemna și în procesul verbal de adjudecare a licitației.

2. se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate/ adeverinte,

3. se trece la supralicitarea directă.

4. președintele anunța pretul de pornire și pasul de strigare.

5. prima ofertă va fi făcută de primul participant care s-a înscris pe lotul respectiv. În cazul în care sunt doi participanți fiecare trebuie să liciteze cel puțin un pas. În cazul în care sunt trei participanți sau mai mulți , cel puțin doi dintre participanți trebuie să liciteze un pas.

6. supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează,

7. terenul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă.

8. Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare.

9. Contractul de concesiune se va încheia în termen de cel mult 30 de zile de la data adjudecării, cu condiția achitării de către concesionar a a contravalorii în lei a primei rate de 3.000 euro din taxa de viabilizare.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți înscrși, se așteaptă o oră după care licitația se amână.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant licitația se amana.

În ambele cazuri se va organiza o noua licitație, în ziua de joi a săptămânii următoare , cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă și la data respectivă se prezintă numai un solicitant înscris, lotul de teren va fi atribuit prin negociere directă.

10. O persoană se poate înscrie să participe la licitație pentru mai multe loturi.

11. Se vor organiza licitații în fiecare zi de joi a săptămânii, în cazul în care sunt participanți, până la epuizarea parcelelor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea raportului de evaluare al parcelelor de teren din localitatea Moșnița Veche, enumerate mai jos și al caietului de sarcini în vederea vânzării prin licitație publică deschisă, pentru construirea de locuință

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere referatul cu nr.10559/20.04.2018 întocmit de către inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela și rapoartele de evaluare cu nr.10588/2018 întocmite de către S.C. CONSULT LOR- ENA S.A.,

Tinând cont de prevederile H.C.L nr.111/2007 prin care fiecare s-a aprobat procedura internă de organizare a licitației publice și a negocierii directe pentru atribuirea contractelor de concesiune sau vânzare a bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei Moșnița Nouă,

În conformitate cu prevederile ale art.1.650,1657 Cod Civil,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.5,lit.b,art.123, alin 1, 2 si ale art.45 alin 3 din Legea Administrației Publice Locale 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al parcelelor de teren din localitatea Moșnița Veche, enumerate mai jos și al caietului de sarcini în vederea vânzării prin licitație publică deschisă, pentru construirea de locuință:

1. C.F. nr. 405511, nr.cadastral 405511 suprafața de 450 mp
2. C.F. nr.405548, nr.cadastral 405548 suprafața de 450 mp
3. C.F nr.405539, nr.cadastral 405539 suprafața de 503 mp

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini în vederea vânzării prin licitație publică deschisă conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 20.04.2018

ÎNTOCMIT,
PRIMAR
Florin Octavian Bucur

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenurile care urmează să fie vândute sunt situate în intravilanul extins al localității Moșnița Veche.

1.2. Terenurile sunt proprietatea privată a comunei Moșnița Nouă și sunt cuprinse în următoarele cărți funciare:

1. C.F. nr. 405511, nr.cadastral 405511 suprafața de 450 mp
2. C.F. nr.405548, nr.cadastral 405548 suprafața de 450 mp
3. C.F nr.405539, nr.cadastral 405539 suprafața de 503 mp

1.3. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri – terenuri sunt următoarele:

- Atragerea de venituri la bugetul local,
- Prevederile art.36, alin.5, lit.b , art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

2. ELEMENTE DE PREȚ

2.1. Prețul de pornire al licitației este contravaloarea în lei a 35 euro, t.v.a inclus.

2.2. **Oferta câștigătoare este cea cu prețul cel mai mare.**

2.3. Pasul de strigare este de 10% din prețul de pornire.

2.3. Garanția de participare la licitație în sumă 20 % din prețul de pornire, depusă de ofertantul câștigător se reține de proprietar până în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

2.4. Pretul total al imobilului se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării, în caz contrar procesul verbal de adjudecare își pierde valabilitatea și cumpărătorul pierde garanția de participare și toate taxele achitate până la acea dată.

3. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A VÂNZĂRII, OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI DE MEDIU PRIVIND EXPLOATAREA EFICACE A BUNULUI CE FACE OBIECTUL VÂNZĂRII

3.1. Cumpărătorul este obligat să solicite realizeze construcția în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată.

3.2. Din punct de vedere financiar se impune folosirea cât mai eficientă a imobilului comunei, prin crearea unei surse noi de venit la bugetul local.

3.3. Obligațiile cumpărătorului:

- contractul autentic de vânzare-cumpărare se va încheia după achitarea integrală a prețului imobilului.
- prețul imobilului se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării, în caz contrar se va pierde garanția de participare și toate taxele achitate până la acel moment, procesul verbal de adjudecare își pierde valabilitatea,

4. CONDIȚII DE MEDIU

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

5. CARACTERISTICILE INVESTIȚIILOR

5.1. Pe teren urmează să se construiască o singură locuință pe parcelă.

Procentul de ocupare a terenului este de maxim 35 %, regim maxim de înălțime admis P+1E+M.

5.2. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

5.3. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural conform planului de situație anexat la Certificatul de Urbanism.

5.4. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.5. Proprietarul nu va putea schimba destinația imobilului, această obligație se va menține și în cazul schimbării proprietarului clădirii.

5.6. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

5.7. Durata de execuție a obiectivului va fi de 36 de luni de la data declarării la Inspectoratul de Stat în Construcții a începerii efective a lucrărilor, conform autorizației de construire, care poate fi prelungită conform Legii nr. 50/1991, republicată și modificată.

5.8 Regimul de înălțime admis ca fi de maxim

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Proprietarul are următoarele obligații :

- Să predea imobilul cumpărătorului ;
- Să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contract;
- De asemenea, proprietarul garantează pe cumpărător că bunul nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat ;
- Proprietarul nu răspunde de viciile aparente.

6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații :

- Să achite prețul terenului, precum și cheltuielile vânzării (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.)
- Să realizeze lucrările de investiții care formează obiectul vânzării,
- Cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de construcții și protecției mediului și persoanelor;
- Achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local ;
- Documentațiile necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, îl privesc în exclusivitate, pe proprietar,
- să se racordeze la rețelele de utilități,

7. CLAUZE FINANCIARE ȘI ASIGURĂRI

7.1. În cazul neachitării prețului terenului în termen de 30 de zile de la adjudecare, cumpărătorul va pierde garanția de participare și toate taxele achitate până la acel moment, procesul verbal de adjudecare își pierde valabilitatea,

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare cumpărare;

8.2. Obținerea tuturor avizelor pentru realizarea și funcționarea obiectivului privesc pe cumpărător;

8.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost. Valoarea acestora este de 300 lei.

8.2 Ofertanții la licitație vor prezenta la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație în sumă de 20% din prețul total imobilului calculat la prețul de pornire la licitație, în contul nr. RO 60TREZ6215006XXX000343 deschis la Trezoreria Timișoara.

8.3 Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitorilor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

8.4 Nu vor participa la licitație persoanele juridice care :

- au debite față de Consiliul Local al comunei Mosnita Noua sau au debite la bugetul de stat,

- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al comunei Mosnita Noua ;

8.5. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrată la Primăria Mosnita Noua.

8.6. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

8.7 Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Mosnita Noua în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

9. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura în data de2018, la sediul Primăriei comunei Mosnita Noua la orele 10.00.

Înscrierea la licitație se va face până în data de2018 la orele 09.00, la sediul Primăriei Mosnita Noua.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie:

- să plătească:

- caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de 300 lei la Primăria comunei Mosnita Noua sau în contul nr. RO78TREZ62121360250XXXXX, deschis la Trezoreria Timișoara.

- taxa de participare la licitație 500 lei la casieria Primăriei Mosnita Noua sau în contul nr. RO78TREZ62121360250XXXXX, deschis la Trezoreria Timișoara,

- garanția de participare la licitație, în sumă de 20% din prețul total al imobilului în contul nr. RO 60TREZ6215006XXX000343, deschis la Trezoreria Timișoara,

Prețul de pornire la licitație este contravaloarea în lei a sumei de 35 euro t.v.a inclus, calculat la cursul B.N.R. în ziua plății.

9.1 Documentele necesare participării la licitație sunt:

Pentru persoane fizice:

- Copie de pe actul de identitate,

- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse;

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față bugetul local al , Consiliul Local Mosni a Noua și la bugetul de stat.

10. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

1. Se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini ,a documentației pentru licitație, precum și a taxei de participare; în cazul în care comisia de licitare constată lipsa unui act prevăzut la dosar ca fiind necesar a fi prezentat de ofertant pentru atestarea plății datoriilor față de bugetul local și bugetul de stat, acesta poate da o declarație pe proprie răspundere că va prezenta actul în termen de șapte zile. În caz contrar, se consideră că ofertantul s-a retras după adjudecarea licitației și pierde garanția de participare. Declarația pe propria răspundere se va consemna și în procesul verbal de adjudecare a licitației.

2. se verifică identitatea ofertanților,

3. se trece la supralicitarea directă.

4. președintele anunța pretul de pornire și pasul de strigare.

5. prima ofertă va fi făcută de primul participant înscris .În cazul în care sunt doi participanți fiecare trebuie să liciteze cel puțin un pas. În cazul în care sunt trei participanți sau mai mulți , cel puțin doi dintre participanți trebuie să liciteze un pas.

4. supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează,

5. imobilul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă.

6. Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în trei exemplare.

7. Contractul de vânzare cumpărare se va încheia după achitarea integrală a prețului.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți înscrși, se așteaptă o ora după care licitația se amână.

8. De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant înscris licitația se amână.

9. În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, în ziua de joi a săptămânii următoare , cu respectarea prezentei metodologii iar și dacă la data respectivă se prezintă numai un solicitant înscris imobilul va fi atribuit prin negociere directă.

10. O persoană se poate înscrie să participe la licitație pentru mai multe loturi.

11. Se vor organiza licitații în fiecare zi de joi a săptămânii, în cazul în care sunt participanți, până la epuizarea parcelelor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea raportului de evaluare al parcelelor de teren din localitatea Urseni, enumerate mai jos și al caietului de sarcini în vederea vânzării prin licitație publică deschisă, pentru construirea de locuință

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere referatul cu nr. 105.5.1. /20.04.2018 întocmit de către inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela și rapoartele de evaluare cu nr.

10556/2018 întocmite de către S.C. CONSULT LOR ENA S.A.,

Tinând cont de prevederile H.C.L nr.111/2007 prin care fiecare s-a aprobat procedura internă de organizare a licitației publice și a negocierii directe pentru atribuirea contractelor de concesiune sau vânzare a bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei Moșnița Nouă,

În conformitate cu prevederile ale art.1.650,1657 Cod Civil,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.5, lit.b, art.123, alin 1, 2 si ale art.45 alin 3 din Legea Administrației Publice Locale 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al parcelelor de teren din localitatea Urseni enumerate mai jos și al caietului de sarcini în vederea vânzării prin licitație publică deschisă, pentru construirea de locuință:

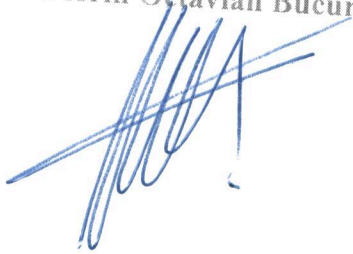
1. C.F. nr.413722, nr. cadastral 413722 suprafața de 549 mp
2. C.F. nr. 413738, nr.cadastral 413838 suprafața de 486 mp
3. C.F. nr.413739, nr.cadastral 413739 suprafața de 475 mp
4. C.F nr.413750, nr.cadastral 413750 suprafața de 503 mp
5. C.F. nr.413761, nr.cadastral 413761 suprafața de 495 mp
6. C.F. nr. 413769, nr.cadastral 413769 suprafața de 465 mp
7. C.F. nr. 413800, nr.cadastral 413800 suprafața de 484 mp
8. C.F. nr. 413807, nr.cadastral 413807 suprafața de 518 mp
9. C.F. nr.413826, nr.cadastral 413826 suprafața de 558 mp
- 10.C.F. nr.413834, nr.cadastral 413834 suprafața de 452 mp
- 11.C.F. nr. 413839, nr. cadastral 413839 suprafața de 673 mp
12. C.F. nr. 413847, nr.cadastral 413847 suprafața de 473 mp
13. C.F. nr. 413854, nr.cadastral 413854 suprafața de 484 mp

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini în vederea vânzării prin licitație publică deschisă conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
 - Primarului comunei Moșnița Nouă
 - Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă la 20.04.2018

ÎNTOCMIT,
/ PRIMAR,
Florin Octavian Bucur



CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenurile care urmează să fie vândute sunt situate în intravilanul extins al localității Urseni.

1.2. Terenurile sunt proprietatea privată a comunei Moșnița Nouă și sunt cuprinse în următoarele cărți funciare:

1. C.F. nr.413722, nr. cadastral 413722 suprafața de 549 mp
2. C.F. nr. 413738, nr.cadastral 413838 suprafața de 486 mp
3. C.F. nr.413739, nr.cadastral 413739 suprafața de 475 mp
4. C.F nr.413750, nr.cadastral 413750 suprafața de 503 mp
5. C.F. nr.413761, nr.cadastral 413761 suprafața de 495 mp
6. C.F. nr. 413769, nr.cadastral 413769 suprafața de 465 mp
7. C.F. nr. 413800, nr.cadastral 413800 suprafața de 484 mp
8. C.F. nr. 413807, nr.cadastral 413807 suprafața de 518 mp
9. C.F. nr.413826, nr.cadastral 413826 suprafața de 558 mp
- 10.C.F. nr.413834, nr.cadastral 413834 suprafața de 452 mp
- 11.C.F. nr. 413839, nr. cadastral 413839 suprafața de 673 mp
12. C.F. nr. 413847, nr.cadastral 413847 suprafața de 473 mp
13. C.F. nr. 413854, nr.cadastral 413854 suprafața de 484 mp

1.3. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri – terenuri sunt următoarele:

- Atragerea de venituri la bugetul local.
- Prevederile art.36, alin.5, lit.b , art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

2. ELEMENTE DE PREȚ

2.1. Prețul de pornire al licitației este contravaloarea în lei a 30 euro, t.v.a inclus.

2.2. Oferta câștigătoare este cea cu prețul cel mai mare.

2.3. Pasul de strigare este de 10% din prețul de pornire.

2.3. Garanția de participare la licitație în sumă 20 % din prețul de pornire, depusă de ofertantul câștigător se reține de proprietar până în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

2.4. Pretul total al imobilului se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării, în caz contrar procesul verbal de adjudecare își pierde valabilitatea și cumpărătorul pierde garanția de participare și toate taxele achitate până la acea dată.

3. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A VÂNZĂRII, OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI DE MEDIU PRIVIND EXPLOATAREA EFICACE A BUNULUI CE FACE OBIECTUL VÂNZĂRII

3.1. Cumpărătorul este obligat să realizeze construcția în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată.

3.2. Din punct de vedere financiar se impune folosirea cât mai eficientă a imobilului comunei, prin crearea unei surse noi de venit la bugetul local.

3.3. Obligațiile cumpărătorului:

- contractul autentic de vânzare-cumpărare se va încheia după achitarea integrală a prețului imobilului.
- prețul imobilului se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării, în caz contrar se va pierde garanția de participare și toate taxele achitate până la acel moment, procesul verbal de adjudecare își pierde valabilitatea,

4. CONDIȚII DE MEDIU

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

5. CARACTERISTICILE INVESTIȚIILOR

5.1. Pe teren urmează să se construiască o singură locuință.

Procentul de ocupare al terenului este de maxim 25 %, regimul maxim de înălțime P+1E+M.

5.2. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

5.3. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural conform planului de situație anexat la Certificatul de Urbanism.

5.4. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.5. Proprietarul nu va putea schimba destinația imobilului, această obligație se va menține și în cazul schimbării proprietarului clădirii.

5.6. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

5.7. Durata de execuție a obiectivului va fi de 36 de luni de la data declarării la Inspectoratul de Stat în Construcții a începerii efective a lucrărilor, conform autorizației de construire, care poate fi prelungită conform Legii nr. 50/1991, republicată și modificată.

5.8 Regimul de înălțime admis ca fi de maxim

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Proprietarul are următoarele obligații :

- Să predea imobilul cumpărătorului;
- Să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contract;
- De asemenea, proprietarul garantează pe cumpărător că bunul nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat ;
- Proprietarul nu răspunde de viciile aparente.

6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații :

- Să achite prețul terenului, precum și cheltuielile vânzării (cheltuielile propriu-zise ale actului , taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.)
- Să realizeze lucrările de investiții care formează obiectul vânzării,
- Cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de construcții și protecției mediului și persoanelor;
- Achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local ;
- Documentațiile necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară , îl privesc în exclusivitate, pe proprietar,
- să se racordeze la rețelele de utilități,

7. CLAUZE FINANCIARE ȘI ASIGURĂRI

- contractul autentic de vânzare-cumpărare se va încheia după achitarea integrală a prețului imobilului.
- prețul imobilului se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării, în caz contrar se va pierde garanția de participare și toate taxele achitate până la acel moment, procesul verbal de adjudecare își pierde valabilitatea,

4. CONDIȚII DE MEDIU

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

5. CARACTERISTICILE INVESTIȚIILOR

5.1. Pe teren urmează să se construiască o singură locuință.

Procentul de ocupare al terenului este de maxim 25 %, regimul maxim de înălțime P+1E+M.

5.2. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

5.3. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural conform planului de situație anexat la Certificatul de Urbanism.

5.4. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.5. Proprietarul nu va putea schimba destinația imobilului, această obligație se va menține și în cazul schimbării proprietarului clădirii.

5.6. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

5.7. Durata de execuție a obiectivului va fi de 36 de luni de la data declarării la Inspectoratul de Stat în Construcții a începerii efective a lucrărilor, conform autorizației de construire, care poate fi prelungită conform Legii nr. 50/1991, republicată și modificată.

5.8 Regimul de înălțime admis ca fi de maxim

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Proprietarul are următoarele obligații :

- Să predea imobilul cumpărătorului;
- Să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contract;
- De asemenea, proprietarul garantează pe cumpărător că bunul nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat ;
- Proprietarul nu răspunde de viciile aparente.

6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații :

- Să achite prețul terenului, precum și cheltuielile vânzării (cheltuielile propriu-zise ale actului , taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.)
- Să realizeze lucrările de investiții care formează obiectul vânzării,
- Cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de construcții și protecției mediului și persoanelor;
- Achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local ;
- Documentațiile necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară , îl privesc în exclusivitate, pe proprietar,
- să se racordeze la rețelele de utilități,

7. CLAUZE FINANCIARE ȘI ASIGURĂRI

7.1. În cazul neachitării prețului terenului în termen de 30 de zile de la adjudecare, cumpărătorul va pierde garanția de participare și toate taxele achitate până la acel moment, procesul verbal de adjudecare își pierde valabilitatea,

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare cumpărare;

8.2. Obținerea tuturor avizelor pentru realizarea și funcționarea obiectivului privesc pe cumpărător;

8.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost. Valoarea acestora este de 300 lei.

8.2. Ofertanții la licitație vor prezenta la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație în sumă de 20% din prețul total imobilului calculat la prețul de pornire la licitație, în contul nr. RO 60TREZ6215006XXX000343 deschis la Trezoreria Timișoara.

8.3. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

8.4. Nu vor participa la licitație persoanele juridice care :

- au debite față de Consiliul Local al comunei Mosnita Noua sau au debite la bugetul de stat,

- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al comunei Mosnita Noua ;

8.5. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrată la Primăria Mosnita Noua.

8.6. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însoțite de ofertant.

8.7. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Moșnița Nouă în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației ,iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

9. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura în data de2018, la sediul Primăriei comunei Mosnita Noua la orele 10.00.

Înscrierea la licitație se va face pana în data de2018 la orele 09.00, la sediul Primăriei Mosnita Noua.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie:

- să plătească:

- caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de 300 lei la Primăria comunei Mosnita Noua sau în contul nr.RO78TREZ62121360250XXXXX, deschis la Trezoreria Timișoara,

- taxa de participare la licitație 500 lei la casieria Primăriei Mosnita Noua sau în contul nr.RO78TREZ62121360250XXXXX, deschis la Trezoreria Timișoara,

- garanția de participare la licitație, în sumă de 20% din prețul total al imobilului în contul nr.RO 60TREZ6215006XXX000343, deschis la Trezoreria Timișoara,

Prețul de pornire la licitație este contravaloarea în lei a sumei de 30 euro t.v.a inclus, calculat la cursul B.N.R. în ziua plății.

9.1 Documentele necesare participării la licitație sunt:

Pentru persoane fizice:

- Copie de pe actul de identitate,
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse;
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față bugetul local al , Consiliul Local Mosnita Noua si la bugetul de stat.

Pentru persoane juridice:

- Copie de pe actul constitutiv, certificat de înregistrare și certificat constatator emis ORC,
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse;
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față bugetul local al , Consiliul Local Mosnita Noua si la bugetul de stat.

10. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

1. Se verifica existența actelor doveditoare de plata a garanției, a caietului de sarcini ,a documentației pentru licitație, precum și a taxei de participare; în cazul în care comisia de licitare constată lipsa unui act prevăzut la dosar ca fiind necesar a fi prezentat de ofertant pentru atestarea plății datoriilor față de bugetul local și bugetul de stat, acesta poate da o declarație pe proprie răspundere că va prezenta actul în termen de șapte zile. În caz contrar, se consideră că ofertantul s-a retras după adjudecarea licitației și pierde garanția de participare. Declarația pe propria răspundere se va consemna și în procesul verbal de adjudecare a licitației.

2. se verifică identitatea ofertanților,

3. se trece la supralicitarea directă.

4. președintele anunță prețul de pornire și pasul de strigare.

5. prima ofertă va fi făcută de primul participant înscris. În cazul în care sunt doi participanți fiecare trebuie să liciteze cel puțin un pas. În cazul în care sunt trei participanți sau mai mulți , cel puțin doi dintre participanți trebuie să liciteze un pas.

4. supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează,

5. imobilul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă.

6. Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în trei exemplare.

7. Contractul de vânzare cumpărare se va încheia după achitarea integrală a prețului.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți înscrși, se așteaptă o ora după care licitația se amână.

8. De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant înscris licitația se amână.

9. În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, în ziua de joi a săptămânii următoare, cu respectarea prezentei metodologii iar și dacă la data respectivă se prezintă numai un solicitant înscris imobilul va fi atribuit prin negociere directă.

10. O persoană se poate înscrie să participe la licitație pentru mai multe loturi.

11. Se vor organiza licitații în fiecare zi de joi a săptămânii, în cazul în care sunt participanți, până la epuizarea parcelelor.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2019

Având în vedere referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Moșnița Nouă cu nr.6.944/14.03.2018,

În conformitate cu prevederile:

-art.489,490 și 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Titlu IX,- Impozite și taxe locale,

-art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură Fiscală,

- art. 5, alin.1 lit.a și alin 2, art.16, alin.2, art.20, alin1 lit.b, art.27,art.30 și art.76.1 alin.2 și 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art.7 din Legea nr.52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică,

Ținând seama de prevederile art.2 din Legea nr.351 /2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României , cu modificările ulterioare, refetitoare la componența unităților administrativ teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Moșnița Nouă este următoarea:

a) Rangul IV Moșnița Nouă

b) Rangul V : Moșnița Veche, Urseni, Albina Rudicica,

În temeiul prevederilor art.36 alin 4 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administrației publice locale modificată, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1. (1) Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2019.

(2) Nivelurile stabilite în sumă fixă sunt cele prevăzute în anexele care cuprind impozitele și taxele locale pe anul 2019.

ART.2. (1) Cota de impozitare care se aplică valorii impozabile a clădirii rezidențiale și clădirii-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice este de 0,08 % .

(2)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,4 % asupra valorii impozabile din ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale aflate în

proprietatea persoanelor fizice nu rezultă din nicio situație menționată în art.458 , alin.(1) , lit.a) , b) ,c) , impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

ART.3. (1) Cota de impozitare care se aplică valorii impozabile a clădirii rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice este de 0,2%.

(2) Cota de impozitare care se aplică valorii impozabile a clădirii nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice este de 0,8 %.

(3) În cazul în care , proprietarul , persoană juridică , a clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii trei ani anteriori anului de referință , cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% (art.460,alin.8)

ART.4. Pentru plata cu anticipație a impozitelor datorate pe anul 2019 de către contribuabili, până la 31.03.2019, în cazul impozitelor pe clădiri , teren și mijloace de transport, propunem ca bonificația să fie de 10 % pentru persoanele fizice și /sau persoanele juridice.

ART5. Se aprobă procedurile de acordare a facilităților fiscale prevăzute la art.456 , alin.(2) cu excepție lit.h) , lit.k) , lit.m) , lit.n) , art.464 ,alin.(2) cu excepție lit.j),lit.o),lit.r) .

ART.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data 1 ianuarie 2018 în aceeași data încetându-și aplicabilitatea H.C.L Mosnita Noua nr.177/24.05.2017.

ART.7. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă,
- Compartimentului financiar – contabil,
- Compartimentului agricol
- Biroului de urbanism,
- Biroului de contabilitate,

Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 14.03.2018

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
NR. 6.944/ 14.03.2018

R E F E R A T

**Cu privire la propunerile în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale ,
precum și a unor taxe speciale pentru anul 2019**

Prin Hotărârea Consiliului Local Moșnița Nouă nr. 177 / 24.05.2017 s-au aprobat taxele locale pentru anul fiscal 2018.

Având în vedere prevederile art. 489 , 490 și 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal -Titlul IX – Impozite și taxe locale , a Hotărâri de Guvern nr. 1/2016 , a Ordonanței de Urgență nr. 79/2017 care aduc completări și modificări Legii 227/2015 , am procedat la stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale aferente anului 2019 , conform anexelor . Propunem menținerea nivelurilor impozitelor și taxelor aferente anului 2018 și pentru anul 2019 .

Nivelurile stabilite în sumă fixă sunt cele prevăzute în anexele care cuprinde impozitele și taxele locale pe anul 2019.

Cota de impozitare care se aplică valorii impozabile a clădirii rezidențiale și clădirii-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice este de 0,08 % .

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,4 % asupra valorii impozabile din ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice nu rezultă din nicio situație menționată în art.458 , alin.(1) , lit.a) , b) ,c) , impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Cota de impozitare care se aplică valorii impozabile a clădirii rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice este de 0,2%.

Cota de impozitare care se aplică valorii impozabile a clădirii nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice este de 0,8 %.

În cazul în care , proprietarul , persoană juridică , a clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii trei ani anteriori anului de referință , cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% (art.460,alin.8)

Pentru plata cu anticipație a impozitelor datorate pe anul 2018 de către contribuabili , până la 31.03.2019 , în cazul impozitelor pe clădiri , teren și mijloace de transport, propunem ca bonificația să fie de 10 % pentru persoanele fizice și /sau persoanele juridice.

Propunem deasemenea și procedurile de acordare a facilităților fiscale prevăzute la art.456 , alin.(2) cu excepție lit.h), lit.k) , lit.m), lit.n) , art.464 ,alin.(2) cu excepție lit.j) ,lit.o), lit.r), lit.p) în anexa B.

Față de aceste aspecte, vă rugăm a analiza și aviza referatul la proiectul de hotărâre prin care se stabilesc impozitele și taxele locale , valorile pe metrul pătrat la clădiri și alte construcții pentru calculul taxelor de emitere și regularizare a autorizațiilor de construcție pentru anul fiscal 2019 , în vederea adoptării de către Consiliul Local Moșnița Nouă

Inspector
Ec. Otilia Loredana RUS



ANUNȚ PUBLIC

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul 2019

Titlul actului normativ HOTĂRÂRE pentru Stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul 2019	
Data afișării actului normativ	
Proiectul de hotărâre pentru Stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul 2019 , a fost afișat în data de 15.03.2018 .	
Depunerea de propuneri, sugestii, opinii de la publicul interesat la proiectul de hotărâre pentru Stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul 2019	
1. Termenul limită	30.03.2018, ora 16.00
2. Locul	Registratura Primăriei Moșnița Nouă sau la adresa office@mosnita.ro
3. Modalitatea	Propunerile, sugestiile sau opiniile publicului interesat se transmit în formă scrisă, cu precizarea numelui, prenumelui și adresei de domiciliu ale persoanei emitente, în timpul programului de lucru cu publicul al Primăriei Moșnița Nouă
Motivul emiterii actului normativ	
- Necesitatea transpunerii în legislația locală a dispozițiilor Legii nr. 544/2001, republicată și a Legii 52/2003. - Îndeplinirea de către autoritățile publice locale ale comunei Moșnița Nouă a sarcinilor din actele normative de mai sus. - Respectarea de către cetățeni a legislației din domeniul reglementat.	
Documente necesare la emiterea actului normativ	
1. Referat	Raportul de specialitate se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
2. Textul actului normativ	Textul actului normativ se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
Impactul actului normativ	
1. Impactul asupra mediului	Prezentul act normativ are un impact moderat asupra mediului.
2. Impactul bugetar	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra bugetului.

3. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurențiale existente și nu are impact asupra domeniului ajutoarelor de stat.
4. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra mediului de afaceri.
5. Impactul social	Prezentul act normativ are un impact social semnificativ.
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și de Legea 215/2001, republicată, privind administrația publică locală. Proiectul de act normativ se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă, www.mosnitanoua.ro
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu are efecte negative asupra mediului, asupra sănătății și securității cetățenilor și nici asupra diversității biologice.

Întocmit,

Primar,

Florin Octavian BUCUR



T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale					
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI					
Art. 457 alin. (1)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019		
	0,08%		0,08%		
Art. 457 alin. (2)	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018		
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă		
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
	1.000	600	1.000	600	600
	300	200	300	200	200
	200	175	200	175	175
	125	75	125	75	75
COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019			
Art. 458 alin. (1)		0,4%			
Art. 460 alin. (1)		0,2%			
Art. 460 alin. (2)		0,8%			
Art. 462 alin. (2)		10%			

art. 465 alin. (7) TEREN EXTRAVILAN - lei/ha -			
	Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019
	Teren cu construcții	31	31
	Teren arabil	50	50
	Pășune	28	28
	Fâneată	28	28
	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	55
1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	56
1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	16
1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
1	Teren cu amenajări piscicole	34	34
	Drumuri și căi ferate	0	0
0	Teren neproductiv	0	0

rt. 467 alin. (2)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019
	10%	10%

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

rt. 470 alin. (2)		I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv		8	8
Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³		9	9
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv		18	18
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv		72	72
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv		144	144
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³		290	290
Autobuze, autocare, microbuze		24	24
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv		30	30
Tractoare înmatriculate		18	18

II. Vehicule înregistrate		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	
Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ - *	
		4	4
		6	6
		100 lei/an	100 lei/an
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	

rt.470 alin.(3)	50%	50%
------------------------	-----	-----

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE AUTIVEHICUL DE TRANSPORT DE MARFĂ CU MASA TOTAL AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Art. 470 , alin. (5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019		
	Impozitul (în lei/an)			Impozitul (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
două axe						
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	142	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	142	395	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	395	555	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	555	1.257	1.257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	555	1.257	1.257
3 axe						
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	142	248	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	248	509	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	509	661	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019	661	1.019	1.019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583	1.019	1.583	1.583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583	1.019	1.583	1.583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583	1.019	1.583	1.583
4 axe						
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	661	670	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046	670	1.046	1.046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661	1.046	1.661	1.661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	1.661	2.464	2.464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464	1.661	2.464	2.464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	1.661	2.464	2.464

Art. 470 alin. (6)		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018 Impozitul (în lei/an)		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 Impozitul (în lei/an)	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
2 + 1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408	803	1.408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408	803	1.408
I 2 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537	936	1.537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133	1.537	2.133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239	2.133	3.239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239	2.133	3.239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239	2.133	3.239
II 2 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363	1.698	2.363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211	2.363	3.211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211	2.363	3.211

3 + 2 axe						
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083	1.500	2.083	2.083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881	2.083	2.881	2.881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262	2.881	4.262	4.262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262	2.881	4.262	4.262
3 + 3 axe						
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032	853	1.032	1.032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542	1.032	1.542	1.542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454	1.542	2.454	2.454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	1.542	2.454	2.454

Remorci, semiremorci sau rulote			
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	
	Impozit - lei -	Impozit - lei -	
	9	9	
	34	34	
	52	52	
64	64		
Mijloace de transport pe apă			
a. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21	
b. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56	
c. Bărci cu motor	210	210	
d. Nave de sport și agrement	0 - 1.119	1.119	
e. Scutere de apă	210	210	
f. Remorchere și împingătoare:	X	X	
g) până la 500 CP, inclusiv	559	559	
h) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	909	
i) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.398	1.398	
j) peste 4000 CP	2.237	2.237	
k. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	182	
l. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X	
m) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	182	
n) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	280	
o) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	490	
Art. 472 alin. (2)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	
	10%	10%	

POIUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

NUL 2017

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019
alin. (1)	ru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
	150 m ² inclusiv	9	9
	și 250 m ² inclusiv	11	11
	și 500 m ² inclusiv	14	14
	și 750 m ² inclusiv	18	18
	și 1.000 m ² inclusiv	21	21
	000 m ²		
alin. (4)	u avizarea certificatului de urbanism	21 + 0,015 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	21 + 0,015 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
alin. (5)	tru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire ă sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a de construcții.	10	10
alin. (6)	ru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele e la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de ș, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire
alin. (8)	tru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
alin. (9)	u eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului aferentă părții desființate	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
alin. (10)	u eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
		10	10

alin. (12) ntu eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier ea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de e, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
alin. (13) ntu eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau i campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de ie	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
alin. (14) tru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de , corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile	8 lei / mp	8 lei / mp
alin. (15) tru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	13 lei / racord	13 lei / racord
alin. (16) tru eliberarea certificatului/adeverință de nomenclatură stradală și adresă	9	9
alin. (1) tru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20	20
alin. (2) pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea i de comercializare a produselor din sectorul agricol	20	20
alin. (3) lit. a) tru eliberare/vizare anuală a autorizației privind desfășurarea activității de ie publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	1.000	1.000
alin. (3) lit. b) tru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de ie publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	4.000	4.000

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE			
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	
	2%	2%	
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018 - lei/m² sau fracțiune de m² -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 - lei/m² sau fracțiune de m² -	
	40	40	
	29	29	
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	
	1%	1%	
	1%	1%	
CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE			
Art. 484 Taxe speciale		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	
		Sunt prevăzute în anexa A	
CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE			
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	

Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	500	500
---	-----	-----

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE		
	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019
Art. 457 alin. (2)	25%	25%
Art. 465 alin. (4)	25%	25%
Art. 474 alin. (1)	50%	50%
Art. 478 alin. (2)	25%	25%
Se înserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională.		
Art. 489 alin. (4)	500%	500%
Art. 489 alin. (5)	500%	500%

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI			
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
Art. 493		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019
		- lei -	- lei -
1) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	lit. a) se sancționează cu amendă	70 – 279	70 – 279
	lit. b) se sancționează cu amendă	279 – 696	279 – 696
	2) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și stionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie intravenție și se sancționează cu amendă.	325 – 1.578	325 – 1.578
3) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la 494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii citirii constituie contravenție și se sancționează cu amendă		500 - 2.500	500 - 2.50
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
1) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤			
Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă		280 – 1.116	280 – 1.116
Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă		1.116 – 2.784	1.116 – 2.784

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și estionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie ontravenție și se sancționează cu amendă	1.300 – 6.312	1.300 – 6.312
---	---------------	---------------

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE				Anexa A
Art. 484 TAXE SPECIALE				
	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 - lei -
Tr	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 ...	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice	16 lei/zi	16 lei/zi
rt	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 ...	Taxă pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice în cazul evenimentelor speciale, în limita a 10 mp	0	150 lei/zi
	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă de urgență pentru eliberarea autorizației de construire în minim 5 zile calendaristice de la depunerea solicitării	928	928
	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă de urgență pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în 24 ore de la solicitare	23 lei/act	23 lei/act
	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare certificat de existență/inexistență/ pentru intabulare/radiere construcții executate cu sau fără autorizție de construire și adevăriniță pentru certificare existenței/inexistenței A.C./A.D. și regimul de înălțime al construcțiilor înregim normal	100	100
	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare certificat de existență/inexistență/ pentru intabulare/radiere construcții executate cu sau fără autorizție de construire și adevăriniță pentru certificare existenței/inexistenței A.C./A.D. și regimul de înălțime al construcțiilor – în regim de urgență(termen de 5 zile lucrătoare	250 lei + contravaloare certificatului doar pentru construcțiile executate/desființate cu A.C./A.D.	250 lei + contravaloare certificatului doar pentru construcțiile executate/desființate cu A.C./A.D.
	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă căutare documente în arhivă	30 lei/document	30 lei/document
	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență – în termen de 5 zile lucrătoare	250 lei + contravaloare taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism	250 lei + contravaloare taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism
	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxa pentru emiterea Avizului de oportunitate	50	50

10	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice	200	200
11	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă pentru înaintarea documentațiilor Plan Urbanistic Zonal/Plan Urbanistic de Detaliu (PUZ/PUD) în plenul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă	50	50
12	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare planuri de situație și planșe – persoane fizice și juridice(sc.I:500 format A4 , sc.I:5000 format A4)	10	10
13	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă pentru rectificare pe cale administrativă a unui act de stare civilă	35	35
14	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Întocmirea unei anchete sociale la cerere	17 lei/act	17 lei/act
15	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea ... nr. 101/2006, republicată	Taxe speciale pentru servicii de salubritate	400 lei/gospodărie fără contract RETIM	400 lei/gospodărie fără contract RETIM
16	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare acte în regim de urgență , altele decât cele menționate mai sus	23 lei/act	23 lei/act
17	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare adeverințe pentru instanțe și notariate publice	17 lei/act	17 lei/act
18	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare adeverințe din registrul agricol	6	6
19	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Xerocopii A4 alb-negru	0,20 lei/pag.	0,20 lei/pag.
20	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Xerocopii A3 alb-negru	0,50 lei/pag.	0,50 lei/pag.
21	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Xerocopii A4 color	12 lei/pag.	12 lei/pag.
22	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Xerocopii A3 color	23 lei/pag.	23 lei/pag.
23	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă închiriere sală de sport Moșnița Nouă neîncălzită	116 lei/oră	116 lei/oră
24	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă închiriere sală de sport Moșnița Nouă încălzită	232 lei/oră	232 lei/oră
25	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	TAXĂ DE INTRARE ÎN PIAȚĂ PE SPECII DE ANIMALE , AUTOVEHICULE ȘI PERSOANE		
		a) cabaline adulte	12	12
		b) păsări	1	1
		c) căruțe	5	5
		d) tractor cu remorcă	12	12

		e) autoturism cu remorcă	7	7
		f) autoturism	5	5
		g) sac cu cereale	2	2
		h) închiriere masă	7	7
		i) închiriere mp teren	2 lei/ mp. zi	2 lei/ mp. zi
		j) persoane	1 leu/ pers/zi	1 leu/ pers/zi
6	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă pentru eliberarea din registrul agricol a unei adeverințe necesare schimbării actului de identitate, datorită atribuirii de denumire de străzi și renumerotării imobilului	3 lei/act	3 lei/act
7	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare acord de funcționare	50	50
8	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă de concesiune a domeniului public pentru spațiile cu destinație comercială (chioșc , rulotă , masă pentru desfacerea produselor alimentare și nealimentare , terase)	0,5 lei/ mp / lună	0,5 lei/ mp / lună
9	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă de concesiune a locurilor de parcare amenajate pe domeniul public al Comunei Moșnița Nouă utilizate de către unitățile de deservire a publicului	0,5 lei/ mp/ lună	0,5 lei/ mp/ lună
0	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015 , HCL 18/2009	Taxă închiriere Cămin Cultural din localitățile Moșnița Veche , Albina , Urseni , încălzite	500 lei/zi	500 lei/zi
1	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015 , HCL 18/2009	Taxă închiriere Cămin Cultural din localitățile Moșnița Veche , Albina , Urseni , neîncălzite	400 lei/ zi	400 lei/ zi
2	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015 , HCL 134/2011	Taxă pentru arat teren cu mijloacele fixe ale comunei	400 lei/ ha	400 lei/ ha
3	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015 , HCL 134/2011	Taxă pentru discutul terenului cu mijloacele fixe ale comunei	200 lei/ ha	200 lei/ ha
4	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015 , HCL 79/2011	Taxă pentru cosirea vegetației cu tractorul și utilajul de cosit	200 lei/ha	200 lei/ha
		a) între 0,2 ha – 0,5 ha	100	100
		b) între 0,5ha – 1 ha	190	190
		c) peste 1 ha	190 + 80 pentru fiecare jumătate sau fracțiune de hectar	190 + 80 pentru fiecare jumătate sau fracțiune de hectar
5	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015 , HCL 79/2011	Taxă pentru cosirea vegetației cu cositoarea individuală		
		a) între 0 – 100 mp	0,5 lei/ mp	0,5 lei/ mp
		b) între 101 mp – 200 mp	0,45 lei / mp	0,45 lei / mp
		c) între 201 mp – 500 mp	0,40 lei / mp	0,40 lei / mp
		d) între 501 mp – 1.000 mp	0,35 lei / mp	0,35 lei / mp

	e) între 1.001 mp – 2.000 mp	0,30 lei / mp	0,30 lei / mp
	f) între 2.001 mp – 5.001 mp	0,25 lei / mp	0,25 lei / mp
NOTĂ: 1. Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea tuturor taxelor speciale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrative-teritoriale.			
2. Temeiurile juridice, precum și denumirile taxelor speciale din modelul-cadru au doar caracter de exemplificare, fără a fi limitative/exhaustive.			

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL		Anexa B
r		
t	Temeiurile juridice	
	Art. 456 alin. (2) , literele (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (i), (j), (l), (o), (p), (r)	
	Art. 464 alin. (2) , literele (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i), (k), (l), (m), (n)	
	Art. 464 alin. (4)	
NOTĂ: 1. Se cuprind numai reducerile și scutirile acordate prin prezenta hotărâre care are caracter normativ.		
Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrative-teritoriale.		

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
NR. 6.944/ 14.03.2018

COMPLETARE LA REFERATUL CU NR. 6.944/14.03.2018
Cu privire la propunerile în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale ,
precum și a unor taxe speciale pentru anul 2019

Aducem completare la referatul pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019 cu propunerea de acordare a reducerii cu 50 % a impozitului datorat pe mijloacele de transport hibride , în conformitate cu art. 470, alin.(3) din Legea 227/2015.

Inspector
Ec. Otilia Loredana RUS





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale în Comuna Moșnița Nouă

În temeiul dispozițiilor din:

- a) art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Capitolul VIII „Taxe speciale”,
- b) ale Cap. VIII – Taxe speciale, Secțiunea 1, Pct. 161 din Hotărârile Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
- c) art. 30 al Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- e) Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată;
- i) Hotărârea Guvernului nr. 333/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- j) Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

- a)Expunerea de motive a primarului comunei Moșnița Nouă, în calitatea sa de inițiator, înregistrată cu nr.6866/14.03.2018
- b)Raportul Biroului Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Moșnița Nouă, înregistrat cu nr 6867/14.03.2018.

Analizând prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă *Regulamentul privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale în comuna Moșnița nouă* conform *Anexei 1*, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului-Județului Timiș
- Consiliului Local Moșnița Nouă
- D- lui primar Bucur Florin Octavian
- Biroului Taxe și Impozite
- Se face publică prin afișare
- 14.03.2018

Primar
Florin Octavian BUCUR


A long, thin horizontal line is drawn across the page, starting from the left margin and extending towards the right, passing under the signature.



NR. 6866/14.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a
procedurii de adoptare a taxelor speciale în Comuna Moșnița Nouă

Cadrul general și procedurile privind formarea, administrarea, angajarea și utilizarea fondurilor publice locale, responsabilitatea administrației publice locale și ale instituțiilor publice implicate în domeniul finanțelor publice locale este stabilit de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, dispozițiile acesteia completându-se cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Actele normative menționate prevăd obligativitatea consiliilor locale de a adopta un Regulament special care să prevadă modalitatea de adoptare a taxelor speciale.

Acest Regulament trebuie să prevadă condițiile și sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice pentru care se propun taxele respective, modalitățile de consultare a persoanelor fizice și juridice beneficiare ale serviciilor respective.

Față de cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale în Comuna Moșnița Nouă.

Primar

Florin Octavian BUCUR

A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. Bucur", written over a horizontal line.

RAPORT DE SPECIALITATE
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului de stabilire a
 procedurii de adoptare a taxelor speciale**

Pentru o buna desfasurare a activitatilor in cadrul Primariei Comunei Moșnița Nouă si a serviciilor publice din subordinea Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă, pentru a veni in intampinarea solicitarilor, persoane fizice si juridice, se impune prestarea diverselor servicii catre contribuabili, in afara celor care privesc sarcinile de serviciu stabilite conform reglementarilor legale in vigoare.

În baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale

PROPUNEM

Domeniile de activitate in care se adopta taxe speciale

- domeniul fiscal : pentru toate serviciile prestate contribuabililor în domeniul impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetului local ;
- administrarea domeniului public și privat al comunei ;
- încheierea contractelor civile;
- asigurarea serviciilor publice – apa, canal, iluminat public, gospodărirea localității, salubritate, spații verzi ;
- cultura, sport, agrement ;
- piețe, târguri, oboare ;
- urbanism,
- asistența socială ;
- serviciul voluntar pentru situații de urgență ;
- autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare ;
- cadastru, agricultură, pășunat;
- evidența populației și stare civilă;
- registrul agricol;
- servicii prestate pentru activitatea de arhivă;
- copiere și comunicare documente din arhiva Primăriei.

Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, în condițiile art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Șef Contabil

Chifan Laura





REGULAMENT
privind stabilirea domeniilor de activitate și
condițiile în care se pot institui taxele speciale în
Comuna Moșnița Nouă

I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art. 1.- Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Taxele speciale se instituie prin hotărâre de consiliu local distincte, caz în care acestea constituie și modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri de consiliul local prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

Art. 2.- Domeniile de activitate în care Consiliul Local Moșnița Nouă poate institui taxe speciale sunt :

- domeniul fiscal : pentru toate serviciile prestate contribuabililor în domeniul impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetului local ;
- administrarea domeniului public și privat al comunei ;
- încheierea contractelor civile;
- asigurarea serviciilor publice – apa, canal, iluminat public, gospodărirea localității, salubritate, spații verzi ;
- cultura, sport, agrement ;
- piețe, târguri, oboare ;
- urbanism,
- asistența socială ;
- serviciul voluntar pentru situații de urgență ;
- autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare ;

- cadastru, agricultură, pășunat;
- evidenta populației și stare civilă;
- registrul agricol;
- servicii prestate pentru activitatea de arhivă;
- copiere și comunicare documente din arhiva Primăriei.

Domeniile de activitate prevăzute în prezentul titlu se vor completa în funcție de necesitățile comunității în conformitate cu prevederile legale.

III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3.- Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art. 4.- Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct.

Art. 5.- Contul de execuție al taxelor speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament, va fi aprobat de către Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă.

Art. 6.- (1) Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru destinația pentru care au fost instituite.

(2) Actul normativ prin care se face instituirea unei taxe speciale trebuie să specifice următoarele:

- a) aria de aplicabilitate a taxei speciale, respectiv persoanele, acțiunile sau documentele vizate;
- b) scopul sau motivul impunerii taxei speciale;
- c) descrierea cheltuielilor ce pot fi efectuate din sumele colectate;
- d) informații despre modul de impunere și/sau plată.

Art. 7.- Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile consiliului local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art. 8.- Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 9.- Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- a) prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;

- b) prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Comunei Moșnița Nouă, respectiv www.mosnita.ro
- c) prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informații în acest sens.

Art. 10.- Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică cu cel puțin 30 de zile înaintea supunerii spre analiză, avizare și adoptare de către consiliul local și va cuprinde următoarele elemente:

- a) raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- b) termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 11.- Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 12.- Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 13.- Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în forma propusă de inițiator.

V. Aprobarea de către Consiliul Local a hotărârilor prin care se instituie taxe speciale

Art. 14.- (1) Proiectul de hotărâre prin care se instituie taxe speciale va fi supus dezbaterii Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă cu respectarea întregii proceduri prevăzute de Regulamentul de Organizare și Funcționare al acestuia.

(2) Consiliul local poate acorda reduceri, scutiri sau compensări de la taxele speciale în funcție de condițiile sociale, economice, de mediu sau de dezvoltare a comunei.

Art. 15.- Hotărârile prin care se instituie taxe speciale se adoptă prin votul majorității consilierilor în funcție și vor fi aduse la cunoștința publică.

Art. 16.- Împotriva acestor hotărâri, persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la aducerea lor la cunoștința publică. După expirarea acestui termen, Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă se va întruni cât mai curând posibil și va delibera asupra contestațiilor primite.

VI. Dispoziții finale

Art. 17.- Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Inițiator

Primar

Florin Octavian BUCUR

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Bucur', is written over a long, thin horizontal line.

Avizat

Secretar

Szabo Monika

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Monika Szabo', is written below the printed name.

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe
care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă
către Aquatim SA

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere referatul cu nr. 10.544/20.04.2018 întocmit de către d-nul Cadar Emil și Hotărârea Consiliului Local nr. 142/27.08.2009 privind aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în comuna Moșnița Nouă prin atribuire directă operatorului regional SC AQUATIM SA Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.8,alin.3, lit.d din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată ale art.12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și ale art. 36 alin.2 lit.(c) și (d), alin. 6 lit. (a) pct.14, alin. 5 lit. (a), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În conformitate cu prevederile art. 8 si 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș ;

În temeiul art 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

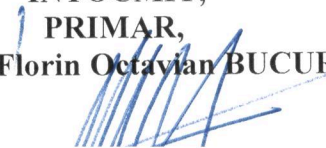
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și a terenului aferent rețelelor stradale de apă, canal, branșamente de apă, racord canal, din anexa nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre, către Aquatim SA pentru a completa Anexa V „**Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului**” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă și de canalizare, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- R.A. AQUATIM S.A.
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Un exemplar se afișează
- Nouă la 20.04.2018

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 10.544 din 20.04. 2018

REFERAT

Prin prezentul vă rog să aprobați transmiterea spre administrare către SC Aquatim SA, a următoarelor mijloace fixe:

1. Lucrări edilitare - rețele stradale de apă, canal, branșamente de apă, racord canal , Str. BERLIN, VARȘOVIA ,PODGORICA, VALLETTA, BUCUREȘTI, FLORENȚA, RIGA, SAN MARINO ,localitatea Moșnița Nouă , com. Moșnița Nouă, jud. Timiș în valoare totală de 468.498 lei, TVA inclus.

Transmiterea bunurilor de mai sus se face pentru a completa Anexa V “Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitare Apă - Canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

Cu stimă,

Cadar Emil Ioan

Listă mijloace fixe predate spre administrare și folosință operatorului
SC Aquatim SA

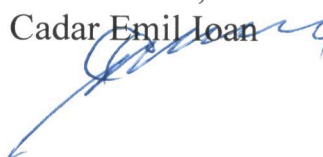
Lucrări edilitare - rețele stradale de apă, canal, branșamente de apă,
racord canal , Str. BERLIN, VARȘOVIA ,PODGORICA, VALLETTA,
BUCUREȘTI, FLORENȚA, RIGA, SAN MARINO ,localitatea Moșnița
Nouă , com. Moșnița Nouă, jud. Timiș în valoare totală de 468.498 lei,
TVA inclus formată din:

REȚEA ALIMENTARE APĂ - valoare 275.686, 20 lei

- Conductă PE - HD PN6 cu De 40 x 2,3 mm = 16 ml
- Conductă PE - HD PN6 cu De 50 x 2,9 mm = 286 ml
- Conductă PE - HD PN6 cu De 125 x 4,6 mm = 866 ml
- Hidranți supraterani - 9 bucăți Dn 80 mm
- Cămin de vane - apometru 1 buc
- Cămin de vizitare D 800 apometru 1 1/4" = 30 buc
- Vană concesie cu tijă manevră 0,75 m și cutie protecție = 48 buc

REȚEA CANALIZARE - valoare 192.811,80 lei

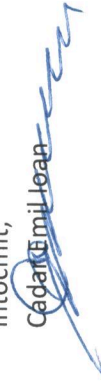
- Conductă de canalizare PE - HD De 125 x 4,6 mm = 575 ml
- Conductă de canalizare PE - HD De 75 x 2,8 mm = 503 ml
- Cămin de vizitare D 800 canalizare politilenă cu capac = 30 buc
- Pompă submersibilă cu tocător pentru ape uzate = 30 buc

Întocmit,
Cadar Emil Ioan


Lista cu bunurile proprietate publica transmise R.A. AQUATIM S.A.

Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
	Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in mp		
Lucrări edilitare - rețele stradale de apă, canal, bransamente de apă, racord canal	Str. BERLIN, VARȘOVIA, PODGORICA, VALLETTA, BUCUREȘTI, FLORENȚA, RIGA, SAN MARINO	CF 406095, top Cc107/6/1/2,107/6 /1/3,107/6/2/1,107 /6/2/2/31	1.168	275.686,20 lei	rețea apă
	Str. BERLIN, VARȘOVIA, PODGORICA, VALLETTA, BUCUREȘTI, FLORENȚA, RIGA, SAN MARINO	CF 406095, top Cc107/6/1/2,107/6 /1/3,107/6/2/1,107 /6/2/2/31	1.078	192.811,80 lei	rețea canalizare

Intocmit,
Cădaru Emil Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe
care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă
către Aquatim SA

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere referatul cu nr. 10.543/20.04.2018 întocmit de către d-nul Cadar Emil și Hotărârea Consiliului Local nr. 142/27.08.2009 privind aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în comuna Moșnița Nouă prin atribuire directă operatorului regional SC AQUATIM SA Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.8,alin.3, lit.d din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată ale art.12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și ale art. 36 alin.2 lit.(c) și (d), alin. 6 lit. (a) pct.14, alin. 5 lit. (a), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În conformitate cu prevederile art. 8 și 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș ;

În temeiul art 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

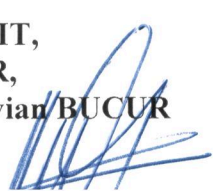
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și a terenului aferent rețelei de alimentare cu apă și canalizare, din anexa nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre, către Aquatim SA pentru a completa Anexa V „**Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului**” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă și de canalizare, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- R.A. AQUATIM S.A.
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Un exemplar se afișează
- Nouă la 20.04.2018

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 10.543 din 2004 2018

REFERAT

Prin prezentul vă rog să aprobați transmiterea spre administrare către SC Aquatim SA, a următoarelor mijloace fixe:

1. Rețea alimentare cu apă și canalizare Str. Căliman, localitatea Moșnița Nouă, com. Moșnița Nouă, jud. Timiș în valoare totală de 45.479 lei, TVA inclus.

Transmiterea bunurilor de mai sus se face pentru a completa Anexa V "Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului" la Contractul de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitare Apă - Canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

Cu stimă,

Cadar Emil Ioan

ANEXA 1 la HCL _____ DIN _____ 2018

Listă mijloace fixe predate spre administrare și folosință operatorului
SC Aquatim SA

Rețea alimentare cu apă și canalizare Str. Căliman , localitatea Moșnița
Nouă , com. Moșnița Nouă, jud. Timiș în valoare totală de 45.479 lei,
TVA inclus formată din:

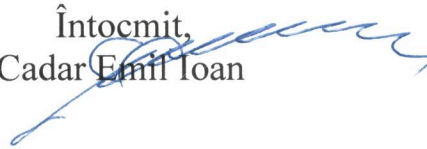
REȚEA ALIMENTARE APĂ

- Conductă PE - ID PN10 cu D ext 125 = 620 ml
- Hidranți supraterani - 7 bucăți Dn 100 mm
- Cămin de vane - apometru 1 buc

REȚEA CANALIZARE

- Tub PVC tip KG D = 315 ML L = 628 ML
- CV Dn = 1000 mm BUC 14

Întocmit,
Cadar Emil Ioan



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.

Lista cu bunurile proprietate publica transmise R.A. AQUATIM S.A.

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in mp		
1	EXTINDERE DE REȚEA ȘI BRANȘAMENTE APĂ ,EXTINDERE REȚEA ȘI RACORD CANALIZARE, STR. CĂLIMAN , LOC. MOȘNIȚA NOUĂ	Com. moșnița Nouă, Loc. Moșnița Nouă, Str. Căliman	CF 414764, cad. Ds 129/8/32	1248	45.479 lei	

Intocmit,
Cadar Emil Ioan

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe
care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă
către Aquatim SA

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere referatul cu nr. 10.542/20.04.2018 întocmit de către d-nul Cadar Emil și Hotărârea Consiliului Local nr. 142/27.08.2009 privind aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în comuna Moșnița Nouă prin atribuire directă operatorului regional SC AQUATIM SA Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.8,alin.3, lit.d din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată ale art.12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și ale art. 36 alin.2 lit.(c) și (d), alin. 6 lit. (a) pct.14, alin. 5 lit. (a), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În conformitate cu prevederile art. 8 și 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș ;

În temeiul art 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și a terenului aferent rețelei de alimentare cu apă, din anexa nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre, către Aquatim SA pentru a completa Anexa V „**Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului**” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă și de canalizare, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- R.A. AQUATIM S.A.
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Un exemplar se afișează
- Nouă la 20.04.2018

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 10.542 din 20.04 2018

REFERAT

Prin prezentul vă rog să aprobați transmiterea spre administrare către SC Aquatim SA, a următoarelor mijloace fixe:

1. Rețea alimentare cu apă Str. Frăției, localitatea Moșnița Veche, com. Moșnița Nouă, jud. Timiș în valoare totală de 44.200 lei, TVA inclus.

Transmiterea bunurilor de mai sus se face pentru a completa Anexa V "Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului" la Contractul de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

Cu stimă,

Cadar Emil Ioan

Listă mijloace fixe predate spre administrare și folosință operatorului
SC Aquatim SA

Rețea alimentare cu apă Str. Frăției, localitatea Moșnița Veche, com.
Moșnița Nouă, jud. Timiș în valoare totală de 44.200 lei, TVA inclus
formată din:

- Conductă PE - HD cu D ext 110 = 337 ml
- Hidranți supraterani - 4 bucăți De 110-90 mm
- Cămin de vane 1 buc
- Cămin apometru Dn 50 1 buc

Întocmit,
Cadar Emil Ioan



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.

Lista cu bunurile proprietate publica transmise R.A. AQUATIM S.A.

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in mp		
1	Rețea alimentare cu apă în localitatea Moșnița Veche, Str. Frăției	Com. moșnița Nouă, Loc. Moșnița Veche, Str. Frăției	CF 403843, cad. 50187	337	44.200 lei	

Intocmit,

Cadar Emil Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea concesiunii terenului cuprins în C.F. nr. 413853, comuna Moșnița Nouă în suprafață de 464 mp, situat în localitatea Urseni, în vederea construirii de locuință, d-nei Lungu Roxana

Consiliul Local al com. Moșnița Nouă,

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă;

Ținând cont de cererea cu nr. 9984/16.04.2018, formulată de Lungu Roxana

Având în vedere referatul cu nr. 10.573/20.04.2018, întocmit de către primarul Florin Octavian Bucur,

În conformitate cu prevederile art.15 alin 5 lit. c din Legea 50/1991, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 5, lit b și ale art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă concesiunea terenului cuprins în C.F. nr. 413853, comuna Moșnița Nouă în suprafață de 464 mp, situat în localitatea Urseni, în vederea construirii de locuință, d-nei Lungu Roxana.

Art. 2. Contractul de concesiune se va încheia în urma aprobării raportului de evaluare al terenului, de către Consiliul Local, pentru stabilirea redevenței.

Art.3. Prezenta se comunică:

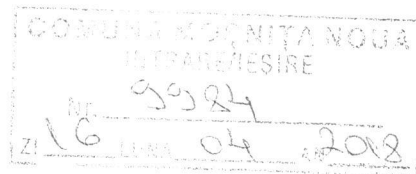
- Instituției Prefectului Jud.Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Nouă la 20.04.2018

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



Catre,

Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua,



Subsemnata Lungu Roxana, domiciliata in Mosnita Veche, strada Dimitrie Adam, nr.22, judetul Timis, avand CNP 2950830054773.

Prin prezenta cerere va solicit atribuirea unui teren in concesiune in vederea construirii cu resurse proprii a unei case pentru intreaga familie si anume: Spinu Adrian, Farcas Olimpia, Lungu Calin Florin si Roxana Lungu.

Mentionez ca in acest moment locuim la adresa mai sus mentionata intr-o cladire construita fara forme legale, pe un teren care nu ne apartine.

Ne angajam ca in termen de 2 ani de zile de la atribuirea terenului in concesiune sa eliberam imobilul si terenul de la adresa mai sus mentionata.

16.04.2018 C
Mosnita Noua

Roxana Lungu

Declaratie pe propria raspundere,

Subsemnatii Spinu Adrian, domiciliat in Mosnita Veche, strada Dimitrie Adam, nr. 22, judetul Timis, avand CNP 1670805354833 si,

Subsemnata Olimpia Farcas, domiciliata in Mosnita Veche, str. Dimitrie Adam, nr.22, judetul Timis, avand CNP 2740323052861 si,

Subsemnatul Calin Florin Lungu, domiciliat in Mosnita Veche, strada Dimitrie Adam, nr. 22, judetul Timis, avand CNP 1990606350079

Subsemnata Lungu Roxana, domiciliata in Mosnita Veche, strada Dimitrie Adam, nr.22, judetul Timis, avand CNP 2950830054773.

In calitatea de locatari ai imobilului din Mosnita Veche, strada Dimitrie Adam, nr.22 declaram pe propria raspundere ca in termen de 2 ani de zile de la atribuirea unui teren in concesiune sa eliberam imobilul si terenul de la adresa mai sus mentionata.

Mentionam totodata ca vom sustine financiar construirea noii locuinte, toti ce patru semnatari.

Mosnita Noua,

16 Aprilie 2018

Lungu Roxana

Spinu Adrian

Farcas Olimpia

OLM

LUNGU CALIN

-FLOR

LL