

PLAN DE ACȚIUNI DE INTERES LOCAL 2019

CARE SE VOR EFECTUA CU PERSOANELE BENEFICIARE DE AJUTOR SOCIAL ACORDAT CONFORM LEGII 416/2001, APTE DE MUNCĂ ȘI CARE TREBUIE SĂ PRESTEZE ORE DE MUNCĂ ÎN FOLOSUL COMUNITĂȚII

Luna în care se efectuează lucrările	Activitățile prestate	Perioada din lună când vor fi prestate activitățile
IANUARIE	Întreținere spații verzi /salubritzare/ dezăpezire	de luni până vineri ale săptămânilor
FEBRUARIE	Întreținere spații verzi /salubritzare/ dezăpezire	de luni până vineri ale săptămânilor
MARTIE	Întreținere spații verzi / salubritzare	de luni până vineri ale săptămânilor
APRILIE	Întreținere spații verzi / salubritzare	de luni până vineri ale săptămânilor
MAI	Întreținere spații verzi / salubritzare	de luni până vineri ale săptămânilor
IUNIE	Întreținere spații verzi / salubritzare	de luni până vineri ale săptămânilor
IULIE	Întreținere spații verzi / salubritzare	de luni până vineri ale săptămânilor
AUGUST	Întreținere spații verzi / salubritzare	de luni până vineri ale săptămânilor
SEPTEMBRIE	Întreținere spații verzi / salubritzare	de luni până vineri ale săptămânilor
OCTOMBRIE	Întreținere spații verzi / salubritzare	de luni până vineri ale săptămânilor
NOIEMBRIE	Întreținere spații verzi /salubritzare/ dezăpezire	de luni până vineri ale săptămânilor
DECEMBRIE	Întreținere spații verzi /salubritzare/ dezăpezire	de luni până vineri ale săptămânilor

Primar,
FLORIN-OCTAVIAN BUCUR



Viceprimar,
KADAR GHEORGHE



Intocmit,
JURAVLE-MARC RODICA





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind constatarea apartenenței terenului cuprins în C.F. nr. 402047, Moșnița Nouă, nr. topografic 402047, situat în intravilanul localității Mosnita Noua în suprafață de 1.374 mp, la proprietatea privată a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată

Consiliul Local al com. Moșnița Nouă;

- Având în vedere referatul cu nr. ²⁹³⁷⁹ / 12.12.2018 întocmit de către biroul de urbanism,
- În conformitate cu prevederile 36 din Legea 18/1991, republicată,
- În conformitate cu prevederile art.36 alin 2 lit și ale art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se constată apartenența terenului cuprins în C.F. nr. 402047, Moșnița Nouă, nr. topografic 402047 situat în intravilanul localității Mosnita Noua în suprafață de 1.374 mp, la proprietatea privată a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată

Art.2.

Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Un exemplar se afișează la avizierul Primăriei Moșnița Nouă și pe pagina comunei, www.mosnitanoua.ro
-Moșnița Nouă la 13.12.2018

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 29.879/12.12.2018

REFERAT

Privind constatarea apartenenței terenului cuprins în C.F. nr. 402047, Moșnița Nouă, nr. topografic 402047, situat în intravilanul localității Mosnita Noua în suprafață de 1.374 mp, la proprietatea privată a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată

Având în vedere prezentul referat, întocmit de catre sef birou urbanism Gabriela Ghilezan;

În conformitate cu Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, la art. 36, alin. (1), sunt specificate următoarele :

„Art. 36 - (1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26, precum și de prevederile art.36 alin 2 și ale art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată.

PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea constatarea apartenenței terenului cuprins în C.F. nr. 402047, Moșnița Nouă, nr. topografic 402047, situat în intravilanul localității Mosnita Noua în suprafață de 1.374 mp, la proprietatea privată a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea imobilului identificat prin nr. Cad. LOT 1, teren in intravilan, partial imprejmuit, pentru drum, in suprafata de 476 mp, situat în intravilanul localității Moșnița Veche, în proprietatea privata a Comunei Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de prima înscriere, întocmită de PFA

CALIN VICTOR

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;
Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 29.852/12.12.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eva Eugenia Gabriela,
- documentația tehnică de prima înscriere întocmită de PFA CALIN VICTOR

În conformitate cu prevederile :

- art.23 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin.2, lit.c, art.45, alin.3, art.49 și ale art.121,alin.1 din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea înscrierii in Cartea Funciara a imobilului identificat prin nr. Cad. LOT 1, teren in intravilan, partial imprejmuit, pentru drum, in suprafata de 476 mp, situat în intravilanul localității Moșnița Veche, în proprietatea privata a Comunei Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de prima înscriere, întocmită de PFA CALIN VICTOR

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la **12.12.2018**

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 29.852/12.12.2018

REFERAT

Privind înscrierea imobilului identificat prin nr. Cad. LOT 1, teren în intravilan, parțial împrejmuit, pentru drum, în suprafața de 476 mp, situat în intravilanul localității Moșnița Veche, în proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de prima înscriere, întocmită de PFA CALIN VICTOR

Având în vedere prezentul referat, întocmit de către șef birou urbanism Gabriela Ghilezan;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.23, sunt specificate următoarele :

„Art. 23 - (1) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

(...)

f) documentație de prima înregistrare UI;

(...),,

Precum și de prevederile art. 36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea posibilității înscrierii în Cartea Funciară a imobilului identificat prin nr. Cad. LOT 1, teren în intravilan, parțial împrejmuit, pentru drum, în suprafața de 476 mp, situat în intravilanul localității Moșnița Veche, în proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de prima înscriere, întocmită de PFA CALIN VICTOR

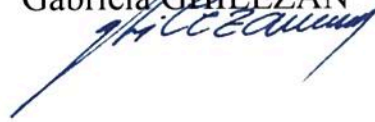
PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului identificat prin nr. LOT 1, teren în intravilan, parțial împrejmuit, pentru drum, în

suprafata de 476 mp, situat în intravilanul localității Moșnița Veche, în proprietatea privata a Comunei Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de prima înscriere, întocmită de PFA CALIN VICTOR

SEF BIROU URBANISM

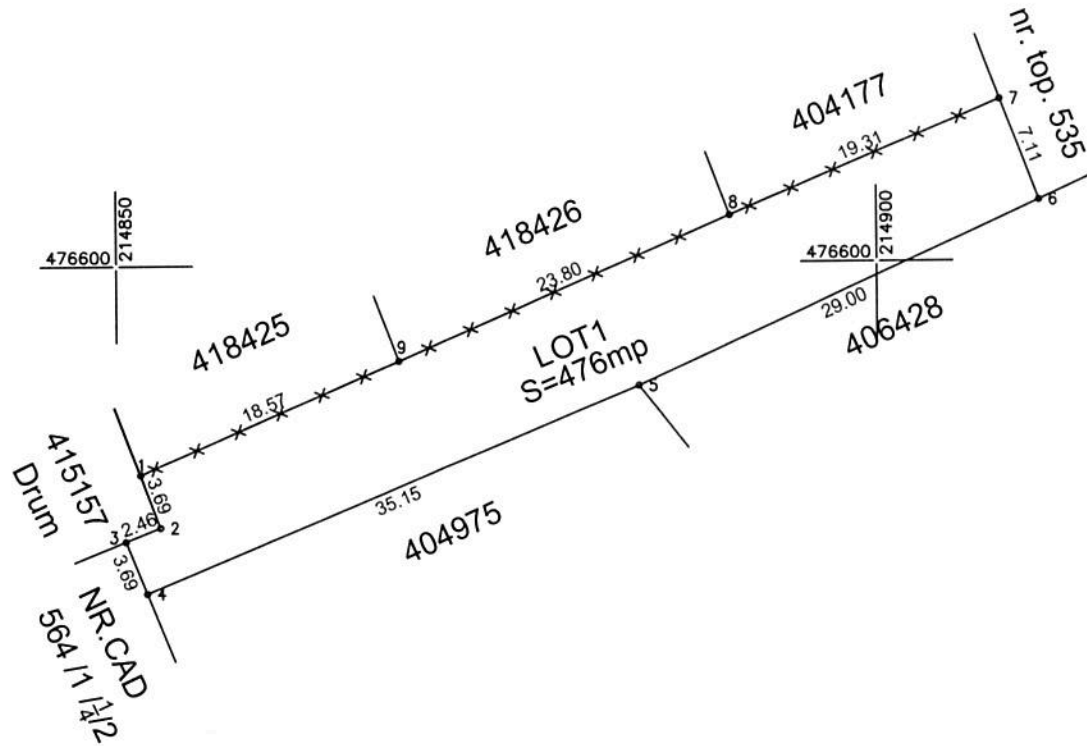
Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
LOT1	476 mp	Intravilan Mosnita Veche
Cartea Funciara nr.		UAT
		MOSNITA NOUA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
LOT1	CC	476	-	teren in intravilan partial imprejmuit pentru drum
Total		476	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata=476mp
Suprafata din act=476mp

EXECUTANT: P.F.A CALIN VICTOR

Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr.0030

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data.....





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea imobilului identificat prin nr. Cad. Pd 140, în suprafața de 1100 mp, situat în extravilanul localității Moșnița Nouă, în domeniul privat al Comunei Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de prima înscriere, întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L.

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 29.509/ 11.12.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eva Eugenia Gabriela,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L. În conformitate cu prevederile :
- art.23 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin.2, lit.c, art.45, alin.3, art.49 și ale art.121,alin.1 din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a imobilului identificat prin nr. Cad. Pd 140, având suprafața rezultată din măsurători de 1100 mp, situat în extravilanul localității Moșnița Nouă, în domeniul privat al Comunei Moșnița Nouă, jud Timis, conform documentației cadastrale nr. 306/2018, întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la **11.12.2018**

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 29.509/ 11.12.2018

REFERAT

Privind înscrierea imobilului identificat prin nr. Cad. Pd 140, în suprafața de 1100 mp, situat în extravilanul localității Moșnița Nouă, în domeniul privat al Comunei Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de prima înscriere, întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L.

Având în vedere prezentul referat, întocmit de către șeful biroului urbanism Gabriela Ghilezan;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.23, sunt specificate următoarele :

„Art. 23 - (1) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

(...)

f) documentație de prima înregistrare UI;

(...),,

Precum și de prevederile art. 36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea posibilității înscrierii în Cartea Funciară a imobilului identificat prin nr. Cad. Pd 140, având suprafața rezultată din măsuratori de 1100 mp, situat în extravilanul localității Moșnița Nouă, comuna Moșnița Nouă, jud Timis, conform documentației cadastrale nr. 306/2018, întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L.

PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului identificat prin nr. Cad. Pd 140, având suprafața rezultată din măsuratori de 1100 mp,

situat în extravilanul localității Moșnița Nouă, comuna Moșnița Nouă, jud
Timis, conform documentatiei cadastrale nr. 306/2018, intocmita de S.C.
PILOT CAD S.R.L.

SEF BIROU URBANISM

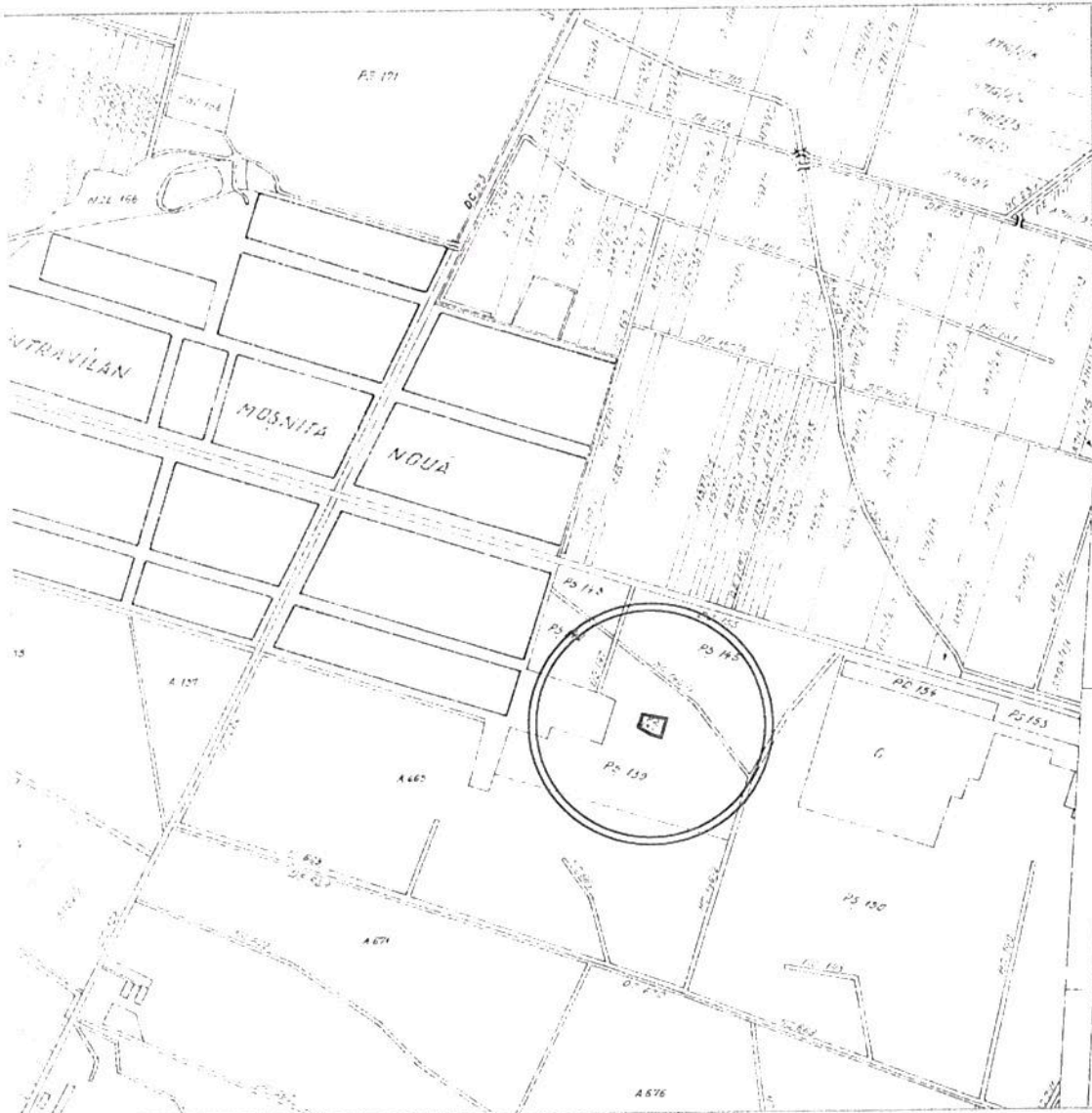
Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 10 000



TABEL -INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	474949.409	214728.815
2	474937.558	214761.183
3	474909.705	214761.527
4	474912.881	214739.348
5	474927.341	214720.783



Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine persoanei autorizate.

PILOT CAD s.r.l.

Denumire proiect: Documentatie cadastrala pentru obtinere HCL in vederea inscrierii in cartea funciara a imobilului identificat cu nr.cad.PD 140 situat in localitatea Mosnita Noua, jud.Timis

Proiect 306/2018

ACTIVITATE DE PROIECTARE
 TIMISOARA, Spl. N.Titulescu,nr.8
 Tel / Fax: 0356 - 437811
 e-mail: pilot_cad@yahoo.com

Beneficiar: Primaria Comunei Mosnita Noua

ing.Livius LUPULESCU

Scara:
 1: 500
 1:10 000

PLAN DE SITUATIE
 PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 TABEL SITUATIE JURIDICA
 TABEL INVENTAR COORDONATE

ing.Livius LUPULESCU

ing.Diana ZOLTESCU



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea imobilului identificat prin nr. Cad. TS 608, in suprafata de 8162 mp, situat în intravilanul localității Moșnița Nouă, în proprietatea privata a Comunei Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de prima înscriere, întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L.

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 29.853/12.12.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eva Eugenia Gabriela,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L.

În conformitate cu prevederile :

- art.23 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin.2, lit.c, art.45, alin.3, art.49 și ale art.121,alin.1 din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea înscrierii in Cartea Funciara a imobilului identificat prin nr. Cad. TS 608 (Teren de sport), in suprafata de 8162 mp, situat în intravilanul localității Moșnița Nouă, în proprietatea privata a Comunei Moșnița Nouă, jud Timis, conform documentatiei cadastrale nr. 307/2018, întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la **12.12.2018**

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 29.853/12.12.2018

REFERAT

Privind înscrierea imobilului identificat prin nr. Cad. TS 608, în suprafața de 8162 mp, situat în intravilanul localității Moșnița Nouă, în proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de prima înscriere, întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L.

Având în vedere prezentul referat, întocmit de către șef birou urbanism Gabriela Ghilezan;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.23, sunt specificate următoarele :

„Art. 23 - (1) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

(...)

f) documentație de prima înregistrare UI;

(...),,

Precum și de prevederile art. 36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea posibilității înscrierii în Cartea Funciara a imobilului identificat prin nr. Cad. TS 608 (Teren de sport), în suprafața de 8162 mp, situat în intravilanul localității Moșnița Nouă, în proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de prima înscriere, întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L.

PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a imobilului identificat prin nr. TS 608 (Teren de sport), în suprafața de 8162 mp, situat în

intravilanul localității Moșnița Nouă, în proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de prima înscriere, nr. 307/2018, întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L.

SEF BIROU URBANISM

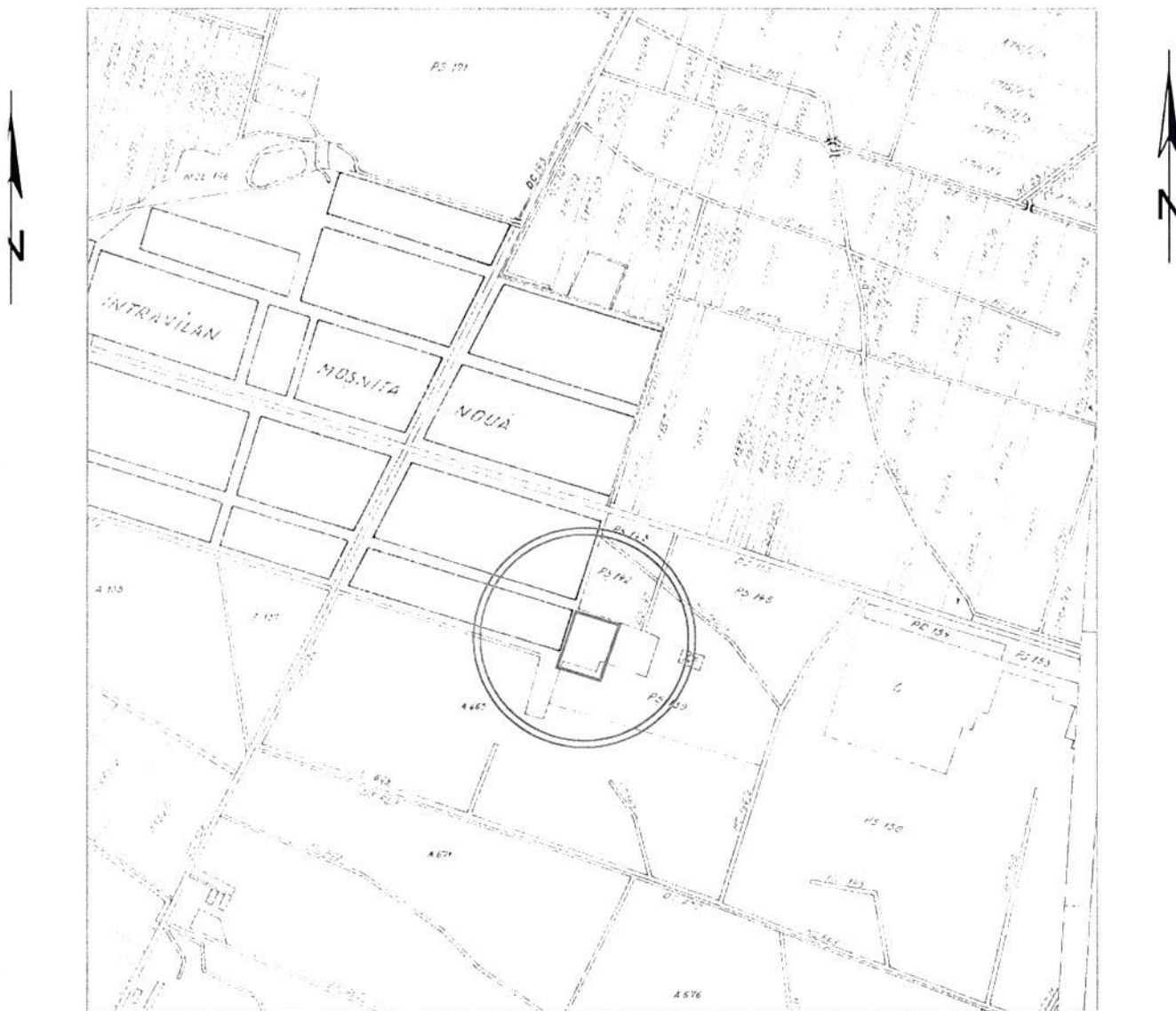
Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 10 000



TABEL -INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	475014.692	214532.649
2	474994.873	214611.872
3	474985.445	214608.705
4	474952.311	214598.072
5	474932.207	214591.562
6	474897.272	214580.645
7	474919.250	214503.695
8	474932.670	214507.550
9	475013.868	214532.380

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine persoanei autorizate.

s.c. PILOT CAD s.r.l.

CERTIFICAT AUTORIZARE
Clasa I, seria RO-B-J nr.0871
R.C.J. 35/174/2006



TIMISOARA, Spl. N.Titulescu, nr.8
Tel / Fax: 0356 - 437811
e-mail: pilot_cad@yahoo.com

Denumire proiect: Documentatie cadastrala pentru obtinere HCL in vederea inscrierii in cartea funciara a terenului de sport identificat prin nr. cad. TS 608 situat in intravilanul localitatii Mosnita Noua, jud.Timis

Proiect
307/2018

Beneficiar: Primaria Comunei Mosnita Noua

Sef proiect ing.Livius LUPULESCU

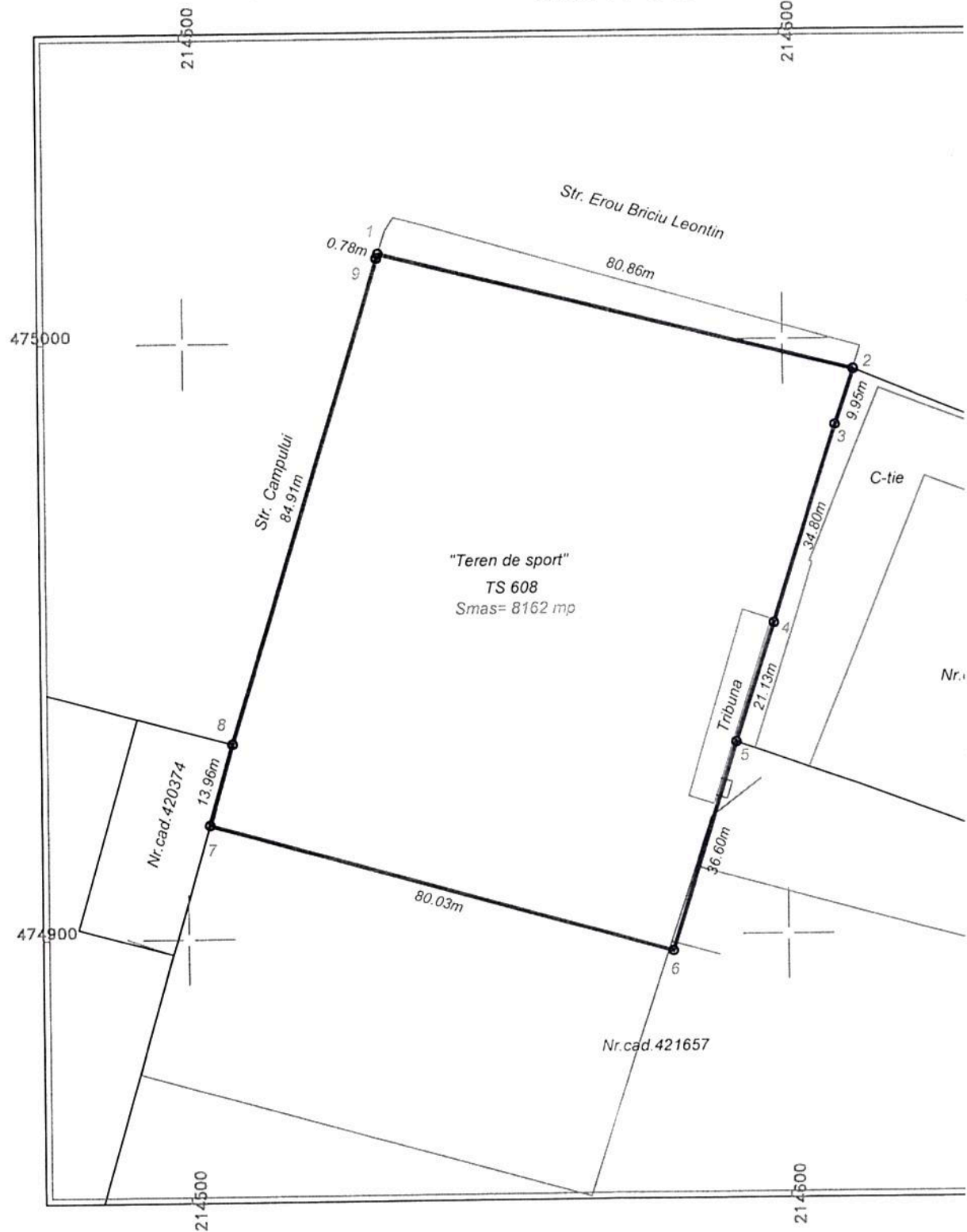
Scara:
1: 1000
1:10 000

Intocmit ing.Livius LUPULESCU

PLAN DE SITUATIE
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
TABEL SITUATIE JURIDICA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000



NOTA:

Suprafata propusa pentru intabulare va fi diminuată din suprafata înscrisă în CF 515 Mosnita Noua

TABEL SITUATIE JURIDICA

I) SITUATIA PROPUSA DUPA INTABULARE

Nr. crt.	Nr. cf.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. mas(mp)	Proprietatea	Sarcini
1.	NOU	Teren de sport in intravilan Mosnita Noua	TS 608	8162	COMUNA MOSNITA NOUA - administrarea Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua - domeniul privat	Fara



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 413212 Nr. cad. 413212 în suprafață de 169 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Societatea FILMAR GARDEN prin administrator RUS Petronela-Mia, IMOBILIARIA BONAZZOLI SRL prin administrator BONAZZOLI Gabriele.

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 29869/12.12.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,
- Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 7600 din 25.10.2018, depusă de către FILMAR GARDEN prin administrator RUS Petronela-Mia, IMOBILIARIA BONAZZOLI SRL prin administrator BONAZZOLI Gabriele.
- În conformitate cu prevederile :
- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 413212 Nr. cad. 413212 în suprafață de 169 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Societatea FILMAR GARDEN prin administrator RUS Petronela-Mia, IMOBILIARIA BONAZZOLI SRL prin administrator BONAZZOLI Gabriele.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L

cu nr. 85/30.06.2010 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L. cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Moșnița Nouă, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
 - Primarului comunei Moșnița Nouă
 - Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - O.C.P.I. Timiș,
 - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă la 13.12.2018

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 29869/12.12.2018

REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 413212 Nr. cad. 413212 în suprafață de 169 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Societatea FILMAR GARDEN prin administrator RUS Petronela-Mia, IMOBILIARIA BONAZZOLI SRL prin administrator BONAZZOLI Gabriele.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc

mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 7600 din 25.10.2018, depusă de către Societatea FILMAR GARDEN prin administrator RUS Petronela-Mia, IMOBILIARIA BONAZZOLI SRL prin administrator BONAZZOLI Gabriele, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 413212 Nr. cad. 413212 în suprafață de 169 mp constând în teren curții construcții intravilan pentru zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 413212 Nr. cad. 413212 în suprafață de 169 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Societatea FILMAR GARDEN prin administrator RUS Petronela-Mia, IMOBILIARIA BONAZZOLI SRL prin administrator BONAZZOLI Gabriele. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 85/30.06.2010 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

1. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 410800 Nr. cad. 309/b/2/c/1/2/75-76/4 în suprafață de 301 mp constând în teren intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către GLIGOR Adrian și GLIGOR Ramona Bianca.

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 29860/12.12.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,
- Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 1463 din 01.11.2018, depusă de către GLIGOR Adrian și GLIGOR Ramona Bianca.
- În conformitate cu prevederile :
- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 410800 Nr. cad. 309/b/2/c/1/2/75-76/4 în suprafață de 301 mp constând în teren intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către GLIGOR Adrian și GLIGOR Ramona Bianca.

Art.2. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local

- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 13.12.2018

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Florin Bucur', is written over a diagonal line that extends from the bottom left towards the top right.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 29860/12.12.2018

REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 410800 Nr. cad. 309/b/2/c/1/2/75-76/4 în suprafață de 301 mp constând în teren intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către GLIGOR Radu și GLIGOR Ramona Bianca.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale

de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 1463 din 01.11.2018, depusă de către GLIGOR Radu și GLIGOR Ramona Bianca,

precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 410800 Nr. cad. 309/b/2/c/1/2/75-76/4 în suprafață de 301 mp constând în teren intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către GLIGOR Radu și GLIGOR Ramona Bianca.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 410800 Nr. cad. 309/b/2/c/1/2/75-76/4 în suprafață de 301 mp constând în teren intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către GLIGOR Radu și GLIGOR Ramona Bianca.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 421836 Nr. cad. 421836 în suprafață de 145 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către MATEIU Traian și MATEIU Gaftea..

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 29867/12.12.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 2286 din 13.11.2018, depusă de către MATEIU Traian și MATEIU Gaftea..

- În conformitate cu prevederile :
- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 421836 Nr. cad. 421836 în suprafață de 145 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către MATEIU Traian și MATEIU Gaftea.

Art.2.. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă

- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 13.12.2018

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Florin Bucur', is written over a long, thin blue diagonal line that extends from the bottom left towards the top right of the page.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 29867/12.12.2018

REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 421836 Nr. cad. 421836 în suprafață de 145 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către MATEIU Traian și MATEIU Gafta.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale

de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 2286 din 13.11.2018, depusă de către MATEIU Traian și MATEIU Gafta, precum și

de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr 421836 Nr. cad. 421836 în suprafață de 145 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către MATEIU Traian și MATEIU Gaftea.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 421836 Nr. cad. 421836 în suprafață de 145 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către MATEIU Traian și MATEIU Gaftea

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 404407 Nr. cad. 404407 în suprafață de 20.337 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru drum de acces stradă, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către MIOC Adrian.

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 29872/12.12.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 1210 din 28.11.2018, depusă de către MIOC Adrian.
- În conformitate cu prevederile :
- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 404407 Nr. cad. 404407 în suprafață de 20.337 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru drum de acces stradă, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către MIOC Adrian.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 65/15.12.2005 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
Moșnița Nouă la 13.12.2018

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 29872/12.12.2018

REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 404407 Nr. cad. 404407 în suprafață de 20.337 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru drum de acces-stradă, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către MIOC Adrian.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 1210 din 28.11.2018, depusă de către MIOC Adrian, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 404407 Nr. cad. 404407 în suprafață de 20.337 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru drum de acces-stradă, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către MIOC Adrian.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 404407 Nr. cad. 404407 în suprafață de 20.337 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru drum de acces-stradă, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către MIOC Adrian.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 65/15.12.2005 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

1. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHELEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 415806, 415823, 415837, 415852, 415869, 415891, Nr. cad. 415806, 415823, 415837, 415852, 415869, 415891 în suprafață de 658 mp, 3353 mp, 4500 mp, 4080 mp, 4200 mp, 4733 mp., constând în teren arabil intravilan extins zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către MIRON Cosmina Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă.

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 29874/12.12.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 1620 din 16.10.2018, depusă de către MIRON Cosmina
- În conformitate cu prevederile :
- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 415806, 415823, 415837, 415852, 415869, 415891, Nr. cad. 415806, 415823, 415837, 415852, 415869, 415891 în suprafață de 658 mp, 3353 mp, 4500 mp, 4080 mp, 4200 mp, 4733 mp., constând în teren arabil intravilan extins zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către MIRON Cosmina Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 75/27.07.2011 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum

si obligatiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 13.12.2018

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 29874/12.12.2018

REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 415806, 415823, 415837, 415852, 415869, 415891, Nr. cad. 415806, 415823, 415837, 415852, 415869, 415891 în suprafață de 658 mp, 3353 mp, 4500 mp, 4080 mp, 4200 mp, 4733 mp., constând în teren arabil intravilan extins pentru zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către MIRON Cosmina.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol,

prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinand cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 1620 din 16.10.2018, depusă de către MIRON Cosmina, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analiza înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 415806, 415823, 415837, 415852, 415869, 415891, Nr. cad. 415806, 415823, 415837, 415852, 415869, 415891 în suprafață de 658 mp, 3353 mp, 4500 mp, 4080 mp, 4200 mp, 4733 mp., constând în teren arabil intravilan extins pentru zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către MIRON Cosmina.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. Moșnița Nouă

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 75/27.07.2011 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419122 Nr. cad. 419122 în suprafață de 941 mp constând în teren arabil intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SIMONIS Gerald-Oscar, BUDIHALĂ Valentin-Răducu și BĂDÎRCĂ Andreea-Cosmina.

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 29856/12.12.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 3196 din 01.11.2018, depusă de către SIMONIS Gerald-Oscar, BUDIHALĂ Valentin-Răducu și BĂDÎRCĂ Andreea-Cosmina.

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419122 Nr. cad. 419122 în suprafață de 941 mp constând în teren arabil intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SIMONIS Gerald-Oscar, BUDIHALĂ Valentin-Răducu și BĂDÎRCĂ Andreea-Cosmina.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 51/25.03.2015 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 13.12.2018

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 29856/12.12.2018

REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419122 Nr. cad. 419122 în suprafață de 941 mp constând în teren arabil intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SIMONIS Gerald-Oscar, BUDIHALĂ Valentin-Răducu și BĂDÎRCĂ Andreea-Cosmina.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 3196 din 01.11.2018, depusă de către SIMONIS Gerald-Oscar, BUDIHALĂ Valentin-Răducu și BĂDÎRCĂ Andreea-Cosmina, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analiza înscrisului dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr . 419122 Nr. cad. 419122 în suprafață de 941 mp constând în teren arabil intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SIMONIS Gerald-Oscar, BUDIHALĂ Valentin-Răducu și BĂDÎRCĂ Andreea-Cosmina.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419122 Nr. cad. 419122 în suprafață de 941 mp constând în teren arabil intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SIMONIS Gerald-Oscar, BUDIHALĂ Valentin-Răducu și BĂDÎRCĂ Andreea-Cosmina.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 51/25.03.2015 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

1. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. . 421636 Nr. cad. 421636 în suprafață de 2502 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către ȚENCHE Ion-Ștefan și ȚENCHE Dorina.

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 29858/12.12.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 1574 din 26.10.2018, depusă de către ȚENCHE Ion-Ștefan și ȚENCHE Dorina..

- În conformitate cu prevederile :
- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 421636 Nr. cad. 421636 în suprafață de 2502 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către ȚENCHE Ion-Ștefan și ȚENCHE Dorina.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 72/28.11.2003 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitala la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 13.12.2018

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 29858/12.12.2018

REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 421636 Nr. cad. 421636 în suprafață de 2502 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către ȚENCHE Ion-Ștefan și ȚENCHE Dorina.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 1574 din 26.11.2018, depusă de către ȚENCHE Ion-Ștefan și ȚENCHE Dorina, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analiza înscrisului dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr . 421636 Nr. cad. 421636 în suprafață de 2502 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către ȚENCHE Ion-Ștefan și ȚENCHE Dorina.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. . 421636 Nr. cad. 421636 în suprafață de 2502 mp constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către ȚENCHE Ion-Ștefan și ȚENCHE Dorina.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 72/28.11.2003 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

1. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr 407828 Nr. cad. 50145 în suprafață de 6597 mp constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către URSULESCU Claudiu și USCAT Ana Cristiana.

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 29854/12.12.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 885 din 26.08.2018, depusă de către URSULESCU Claudiu și USCAT Ana Cristiana În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, art.49 și ale art.121 alin 3, din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 407828 Nr. cad. 50145 în suprafață de 6597 mp constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către URSULESCU Claudiu și USCAT Ana Cristiana.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 42/10.03.2008 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 13.12.2018

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 29854/12.12.2018

REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 407828 Nr. cad. 50145 în suprafață de 6597 mp constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către URSULESCU Claudiu și USCAT Ana Cristiana.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-ediliciară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin plansa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 885 din 26.08.2016, depusă de către URSULESCU Claudiu și USCAT Ana Cristiana, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr 407828 Nr. cad. 50145 în suprafață de 6597 mp constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către URSULESCU Claudiu și USCAT Ana Cristiana.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 407828 Nr. cad. 50145 în suprafață de 6597 mp constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către URSULESCU Claudiu și USCAT Ana Cristiana.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr 42/10.03.2008 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

1. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru modificarea H.C.L. Moșnița Nouă cu nr. 88/25.04.2018 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2019

Având în vedere adresa cu nr. 8271/S3/11.12.2018 înregistrată la noi sub nr.29.906/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile:

-art.489,490, 491. 493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Titlu IX,-
Impozite și taxe locale,

-art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură Fiscală,

- art. 5, alin.1 lit.a și alin 2, art.16, alin.2, art.20, alin1 lit.b, art.27,art.30 și art.76.1 alin.2 și 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art.7, alin.13 din Legea nr.52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art.36 alin 4 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administrației publice locale modificată, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1. (1) Se aprobă modificarea H.C.L. Moșnița Nouă cu nr. 88/25.04.2018 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2019, în sensul indexării nivelului stabilit în anexele la hotărârea antemenționată, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local al Comunei Moșnița Nouă, cu 1,3 % reprezentând rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul 2017, începând cu data de 01.01.2019.

ART.2. Prezenta se comunică:

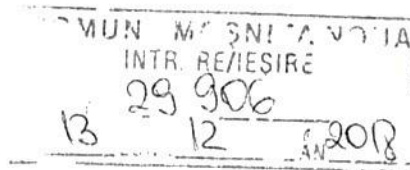
- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă,
- Compartimentului financiar – contabil,
- Compartimentului agricol
- Biroului de urbanism,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

Moșnița Nouă la 13.12.2018

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL
TIMIȘ



Nr. 8271/S3
Data: 11.12.2018

DOMNULUI PRIMAR Florin Octavian BUCUR
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ
În atenția Doamnei Secretar Monika SZABO

În temeiul art. 19 alin. (1) lit. (e) din Legea 340/2004 privind prefectul și Instituția prefectului, a fost verificată legalitatea Hotărârilor Consiliului Local Moșnița Nouă comunicate cu nr. de mai sus, constatând următoarele:

HCL nr. 88/2018 are ca obiect aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2019.

Din cuprinsul Hotărârii și al documentației anexate nu rezultă dacă a fost avut în vedere faptul că, potrivit site-ului oficial al Ministerului Finanțelor Publice, rata inflației pentru anul 2017 este de 1,3% (rată comunicată MFP de către Institutul Național de Statistică – potrivit adresei postate pe http://www.dpfbf.mdrap.ro/documents/Rata_inflatiei_2017.pdf), în care vă supunem atenției datele menționate, cu rugămintea de a reanaliza Hotărârea în speță, raportat la art. 491 și 493 alin. (7) din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, respectiv de a lua măsurile care considerați că se impun.

Art. 491 (Indexarea impozitelor și taxelor locale) - din *Legea nr. 227/2015* prevede expres: (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. (2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Totodată, potrivit art. 493 alin. (7), *Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.* Vă readucem de asemenea în atenție solicitarea (transmisă prin circulare ale instituției noastre către toate unitățile administrativ-teritoriale din județ), referitoare la adoptarea Hotărârilor cu caracter normativ cu respectarea procedurii reglementate de *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*. Raportat la dispozițiile art. 7 din *Legea nr. 52/2003*, am solicitat ca anexat HCL cu caracter normativ (având ca obiect taxe și impozite locale, bugetul, regulamente etc.) să fie transmis documentul/anunțul din care rezultă îndeplinirea procedurii de consultare publică, document pe care vă rugăm să îl comunicați în completarea documentației transmise cu **HCL nr. 36, 57 și 89/2018**, (după cum s-a transmis anexat **HCL nr. 88 și 209/2018**).

PREFECT
EVA-GEORGETA ANDREAS



ȘEF SERVICIU
CODRUTA BOTEZ

Întocmit,
C.J. Rosaga Borlea

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind majorarea aportului la capitalul social al S.C. MOȘNIȚEANA S.R.L cu 200.000 lei

Consiliul Local al com.Moșnița Nouă;

Ținând cont de cererea cu nr. 30105/13.12.2018 întocmit de către Dolomeț Radu Ilie, administrator al S.C. MOȘNIȚEANA S.R.L și expunerea de motive cu nr. 30106/13.12.2018 întocmită de către primarul comunei Florin Octavian BUCUR,

În conformitate cu prevederile art.153 punct 24 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale,r2 și actualizată,

În temeiul art.36 alin.2 lit.a,alin.4 lit.a art.45 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă majorarea participării Comunei Moșnița Nouă, jud.Timiș la capitalul social al Societății Comerciale Moșnițeana S.R.L, prin aport în numerar cu 200.000 lei, astfel capitalul social va fi de 325.000 lei care se divide în 325 părți sociale a câte 100 lei fiecare, care aparțin în întregime asociatului unic.

Art.2. Se aprobă mandatarea domnului viceprimar, Gheorghe KADAR, având și calitatea de consilier local să semneze în numele și pe seama tuturor consilierilor locali, Hotărârea A.G.A și Actul Constitutiv actualizat al S.C. Moșnițeana S.R.L.

Art.3. Aportul la capitalul social se va majora prin hotărârea consiliului local în cursul exercițiului financiar al anului 2019 în vederea reconstituirii activului net al societății până la nivelul unei valori cel puțin egale cu jumătate din capitalul social.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud.Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Compartimentului Financiar Contabil
- Un exemplar se afișează
Moșnița Nouă la 13.12.2018

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
NR.30106/13.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere controlul efectuat de Camera de Conturi Timiș la S.C. Moșnițeană S.R.L., Nota de conciliere încheiată în data de 12.12.2018 conform căreia se recomandă luarea măsurilor necesare cu privire la situația patrimonială a societății, în cazul în care se decide funcționarea în continuare a acesteia reconstituirea activului net al societății până la nivelul unei valori cel puțin egale cu jumătate din capitalul social propun Consiliului Local Moșnița Nouă adoptarea unei hotărâri în acest sens.

În conformitate cu prevederile art.153 punct 24 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, r2 și actualizată și ale art.36 alin.2 lit.a, alin.4 lit.a art.45 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată.

Întocmit,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



NR INREG 962 / 13.12.2018.

Către,

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă și Primarul comunei Moșnița Nouă,

Subscrisa S.C. MOȘNIȚEANA S.R.L., cu sediul în ROMÂNIA, comuna MOȘNIȚA NOUĂ, nr.112, jud. TIMIȘ , reprezentată legal prin DOLOMET RADU ILIE, în calitate de administrator,

Prin prezenta vă supunem spre dezbatere și aprobare majorarea Capitalului Social al SC MOSNITEANA SRL, ca urmare a notei de conciliere emisă de CAMERA DE CONTURI TIMIS la data de 12.12.2018.

În acest sens, adresez rugămintea domnului primar Bucur Florin Octavian , de a promova proiect de hotărâre.

Vă mulțumesc anticipat.

În calitate de **Administrator** legal Autorizat sa semnez pentru:
SC MOȘNIȚEANA SRL

Dolomet Radu Ilie

