



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate **SC ALEX REAL ESTATE 2016 SRL**, cu domiciliul în județul Timis, comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, satul **MOȘNIȚA NOUĂ** cod poștal, str. **PIATA PARCULUI** nr. 1, cam 4, telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr. 21354 din 05.09.2018

Ca urmare a proiectului nr. **353/2018** realizat de **S.C. ATELIER CAAD S.R.L.**, cu sediul în Jud. Timiș, mun. Timișoara, STR REMUS, nr. 7A, AP 5.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de **19.09.2018**, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 16 din 24.09.2018

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 143/30.09.2015 PRIN MODIFICAREA PARCELELOR DE DOTARI ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ÎNSCRISE ÎN CF nr 419905, 419906 NR CAD 419905, 419906**”

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat URSENI, identificat prin C.F. nr. 419905, 419906 cu nr. Cad 419905, 419906 având o suprafața totală de 3960 mp.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de necesitatea numărul loturilor funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis,, A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Dorecția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii retelelor de telefonie, gaze naturale si fibra optica, Ministerul Culturii și Identității Naționale, Aviz Comisia de Circulații Comuna Moșnița Nouă.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1484 din 06.08.2018 emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 08335 din 05.09.2018

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR

Dorina MOCA

