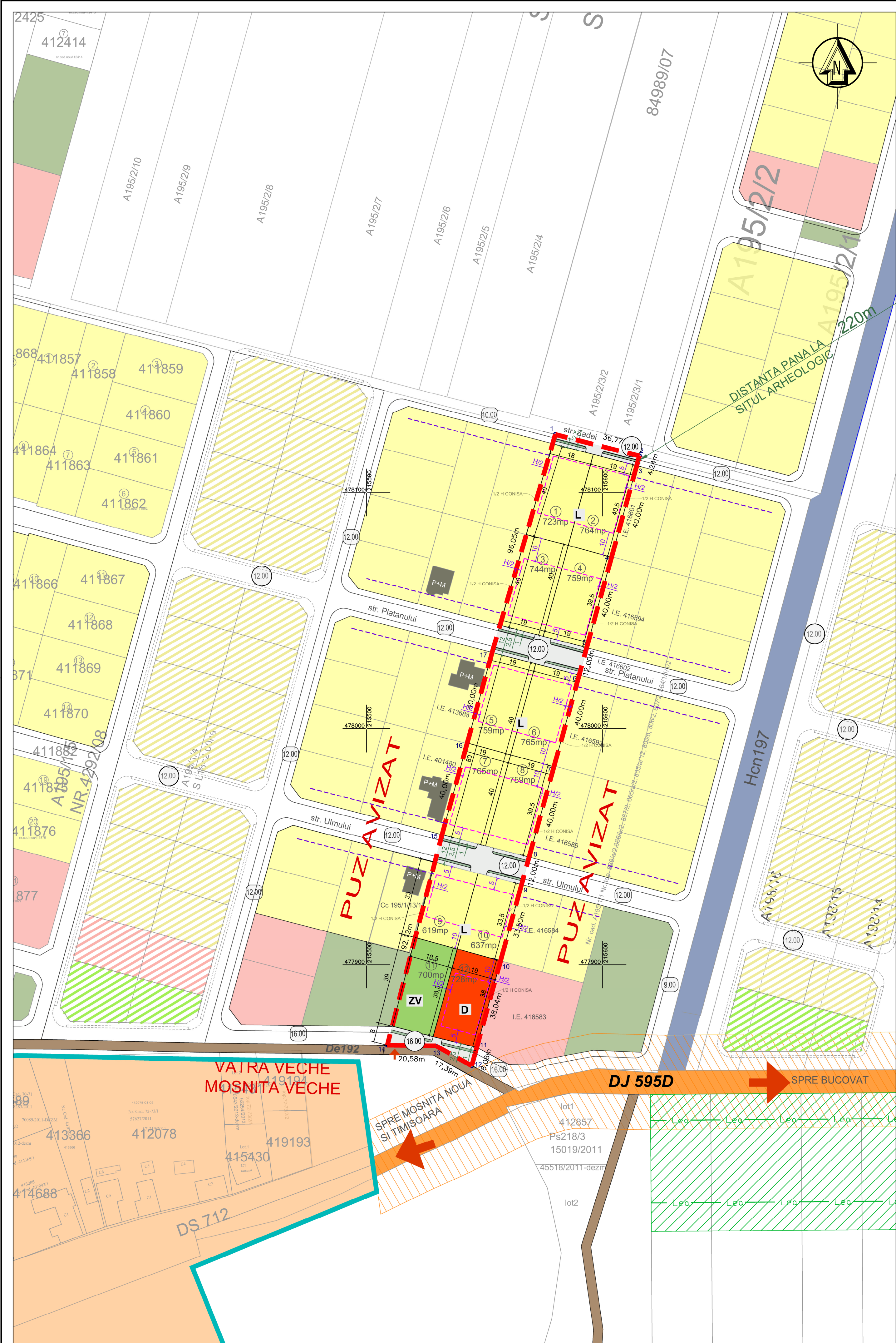




P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren beneficiar propus pentru introducere in intravilanul localitatii
- Limita parcele existente
- Limita zona implantare si retragere aliniament
- Aliniament stradal existent
- Limita intravilan Vatra Veche Mosnita Veche

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

- Zona de locuinte cu functiuni complementare existenta
- Zona de dotari si servicii publice existenta
- Zona verde existenta
- Teren arabil existent
- Canal ANIF existent, Hcn 160, 161
- Zona de protectie canal, 2m: nu se vor executa: cladiri, anexe, instalatii, imprejurimi
- Constructii edificate existente

PROPOS

- L** Zona de locuire (cu maxim 2 apartamente) propusa
- D** Zona de dotari si servicii publice la parter si locuinte la etaj (maxim 2 apartamente) propusa
- ZV** Zone verzi propuse, intabulate in CF ca "spatii verzi"

PROSPECTIV

- Zona de locuire (cu maxim 2 apartamente) de perspectiva
- Zona de dotari si servicii publice la parter si locuinte la etaj (maxim 2 apartamente) de perspectiva
- Zone verzi de perspectiva

CAI DE CIRCULATII

- Drum judetean existent 595D Urseni - Mosnita Noua-Bucovat
- Zona de protectie DJ 20m din axul drumului
- Drumuri de exploatare existente
- Cai de circulatii existente reglementate prin doc de urbanism aprobate anterior
- Cai de circulatii propuse
- Cai de circulatie de perspectiva
- Acces auto pe parcela
- Profile stradale existente
- Profile stradale propuse
- Pod propus

ECHIPARE EDILITARA

- Retea electrica 20kv existenta
- Zona de protectie LEA 12m

INDICI URBANISTICI

TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE :
- locuinte individuale / cuplate / cu 2 unitati locale

P.O.T. = 30%
C.U.T. = 1,00

- pentru zona dotari-servicii
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE :
-dotari si servicii publice

P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,2

REGIM DE INALTIME: P + 1E + M

H maxim cornisa = 9.00 m
H maxim coama = 12.00 m
INVELITOARE - TIP SARPANTA / TERASA
COAMA PARALELA CU DRUMUL
PANTA ACOPERISULUI - 20 - 50

REGIM DE INALTIME: P + 1E + M
H maxim cornisa = 11.00 m
H maxim coama = 14.00 m

INVELITOARE - TIP SARPANTA / TERASA
COAMA PARALELA CU DRUMUL
PANTA ACOPERISULUI - 20 - 50

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	suprafata (mp)	%	suprafata (mp)	%
CF nr. 419659	10000			
Total suprafata teren PUZ	10000	100.00%	10000	100.00%
Zona de locuinte			7294	72.94%
Dotari si servicii publice			728	7.28%
Zona verde			700	7.00%
Circulatii si zone verzi de aliniament			1278	12.78%

FISHER
arhitect design
arhitectura, urbanism, management de proiect si consulting

S.C. FISHER ARHTECT DESIGN S.R.L.
str. Tudor Vladimirescu nr. 19A birou 10
300 175 RO - TIMISOARA
tel/fax: +40-256-441102
e-mail: fisherarchitect@gmail.com

Proiect: PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
Amplasament: extravilan, CF nr. 419659, nr. cad. A196/12, localitatea MOSNITA VECH E, jud. TIMIS

Nr. proiect: U 08/2017

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Beneficiar: CASAP VASILE ADRIAN CASAP ILEANA CASAP IOAN CRISTIAN	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Loredana PESCARU		Data: OCTOMBRIE 2018	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA	FAZA 2
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU				Pl.nr.: U08.03
DESENAT	arh. Loredana PESCARU		594X594		