



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de **SC SOLUZIONI IMMOBILIARI SRL** , cu domiciliul în județul **TIMIȘ** , comuna/oras **TIMIȘOARA** satul , cod poștal, str. **HOLDELOR** .nr. ..bl. B30 sc .. , et 1, ..., ap ...2., cam .. , telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr.**25866 din 30.08.2018**

Ca urmare a proiectului nr. **449/2018** realizat de **BLANK ARHITECTURE SRL** ., cu sediul în Jud. **Timiș**, com/oras **DUMBRAVITA** , str. **MIHAI EMINESCU** , nr.79.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de **31.10.2018**, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr.22 din 05.11.2018

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice”

Generat de imobilul situat în **Comuna Mosnița Nouă**, sat **URSENI** identificat prin C.F. nr.**400780**, cu nr. Cad **400780** având o suprafață totală de **10 701 mp** .Având ca proprietari pe **COJOCARU BRAMONA MARIA** cota ½ și **VLAD GRATIELA NICOLETA** cota 1/2 , Cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord HCN 587/1 , la SUD de DC 98, la VEST teren

arabil intravilan, , A 586/6/5 aprobat prin HCL 84/30.06.2010, la EST teren arabil extravilan, , A 586/6/7

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți: ,

-Categorია funcțională existentă: Pășu ne în extravilan.

-Categorია funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;

Funcțiunile propuse sunt: 9 parcele pentru locuințe cu maxim două apartamente , 1 parcelă dotări servicii la parter și locuințe cu maxim 2 ap la etaj., 1 parcele spațiului verde, drumuri și accese .

-Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

-Pentru zona de locuințe cu maxim două apartamente :POT maxim 30%, CUT max 1,05%

-Pentru zona de dotări-servicii la parter și locuire la etaj :POT maxim 40%, CUT max 1,6%

Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe cu maxim două apartamente P+1E+M,
H max cornișă 9,0m .

Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări-servicii la parter și locuire la etaj : P+2E+M,
H max cornișă 11m .

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau de beneficiar.. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: Avizul Arhitect Sef al Consiliului Județean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Direcția Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agenția de

Protecție a Mediului Timis, Operatorii rețelelor de telefonie, gaze naturale și fibra optică, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale, Aviz Comisia de Circulație Comuna Moșnița Nouă, Aviz ISU BANAT.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **971 din 22.05.2018** emis de Primăria Comunei Moșnița Nouă.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 09735 din 30.10.2018

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data

ȘEF BIROU URBANISM,
Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR
Dorina MOCA