



INDICI URBANISTICI

- PENTRU ZONA DE LOCUINTE
POT=30%
CUT= 1.05
REGIM DE INALTIME P+1E+M
H maxim cornisa = 9,00 m
H maxim coama = 12,00 m
TIPOLOGIA DE LOCUINRE:
individuale/cuplate
INVELITOARE TIP
SARPANTA/TERASA
COAMA PARALELA CU DRUMUL
PANTAACOPERISULUI -25°-45°

- PENTRU ZONA DOTARII SI SERVICII
POT=40%
CUT= 1.60
REGIM DE INALTIME P+2E+M
H maxim cornisa = 11,00 m
H maxim coama = 15,00 m
TIPOLOGIA DE LOCUINRE:
-dotari si servicii publice
INVELITOARE TIP
SARPANTA/TERASA
COAMA PARALELA CU DRUMUL
PANTAACOPERISULUI -25°-45°

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE**
individuale/cuplate-cu maxim doua unitati
locative - Lm - P+1E+M, H max. cornisa= 9 m
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII**
- Ls - P+2E+M, CU 2 AP LA ETAJ, H max.
cornisa = 11 m
- ZONA DE VERDE** - ce va fi
intabulata in CF ca spatiu verde
- CAROSABIL**
- PIETONAL**
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT**

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren conform documentatiei O.C.P.I	10701	100	-	-
Circulatii Total (ce urmeaza a fi cedate primariei Mosnita)	-	-	2385	22
Funciune rezidentiala individuala/cuplata - Lm	-	-	6372	60
Funciune dotari si servicii - Ls	-	-	1194	11
Zona verde			750	7
TOTAL	10701	100	10701	100

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent	0%
P.O.T. maxim propus FUNCTIUNE REZIDENTIALA INDIVIDUALA/CUPLATA - Lm	30%
P.O.T. maxim propus FUNCTIUNE DOTARI SI SERVICII - Ls	40%
C.U.T. existent	0
C.U.T. maxim propus FUNCTIUNE REZIDENTIALA INDIVIDUALA/CUPLATA - Lm	1.05
C.U.T. maxim propus FUNCTIUNE DOTARI SI SERVICII - Ls	1.60
Regim de inaltime propus FUNCTIUNE REZIDENTIALA INDIVIDUALA/CUPLATA - Lm	P+1E+M
Regim de inaltime FUNCTIUNE DOTARI SI SERVICII - Ls	P+2E+M



BLANK ARHITECTURE srl atelier de arhitectura si design telefon: 0730101396 e-mail: blank.architecture@outlook.com str. Mihai Eminescu nr. 79, Dumbravita, Judet Timis RO25673630 J35/1259/2009				Titlu proiectului: PUZ- ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Proiect nr: 449 2018
Sef proiect	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru	Semnatura	Scara: 1:1000	Beneficiar: SC SOLUZIONI IMMOBILIARI SRL	Faza: AVIZE
Proiectat	arh. ABULIL Raida	Data:	OCT.2018	Titlu de plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: U.02
Desenat	arh. ABULIL Raida				