

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA SPATII COMERT SI SERVICII

Comuna Mosnita Noua, nr. cad. 420528, 420529

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- Limita proprietate / Limita zona studiata
- Limite parcele existente
- Limita intravilan conform PUG Mosnita Noua

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zone rezidentiale cu 3 niveluri existente
- Zone dotari, servicii existente
- Zone verzi existente
- Zone gospodarie comunale existente
- Zone comert, servicii propuse
- Zone cai de circulatie propuse
- Zone parcare propuse
- Zone verzi propuse
- Zona de implantare cladiri propusa
- Accese auto propuse pe parcele

CAI DE COMUNICATIE

- Drum judetean DJ 592
- Drumuri de exploatare existente
- Drumuri publice existente

RETELE/ ZONE DE PROTECTIE

- Retele electrice LEA /zona prot. 5m din ax
- Retele electrice LES /zona prot. 0,6m din ax
- Zona interdictie construire 56,50m.
- Canale de desecare existente

INDICATORI URBANISTICI

Zona comert si servicii
P.O.T.max. = 40 %
C.U.T.max. = 1,20
Regim de inaltime max.=P+2E
Hcornisa=max 16,00 m pentru regim de inaltime P+2E
Zone verzi = 7%

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 S.C. B-CuBB SRL STR. Fagetului 5, Lugoj C.U.I. 15431656 J 35/1114/2003				Beneficiar:	Proiect nr.
				DRAGOI Neculae	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu proiect: ZONA SPATII COMERT SI SERVICII Comuna Mosnita Noua, nr. cad. 420528, 420529	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1:1000		P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Plansa nr.
DESENAT	Arh. Glad Tudora		09.2018		02