



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR



Ca urmare a cererii adresate de proprietatea **GAVALA ARTEMIE GABRIEL** , cu domiciliul în **USA** , comuna satul ... , cod poștal, str. nr. ... bl. sc .. , et, ..., ap, cam , telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr. **7191** din **15.03.2018**

Ca urmare a proiectului nr. **UMZ261/2018** realizat de **BIA RADU BOTIS** ., cu sediul în Jud. **Timiș**, com/oras **TIMIȘOARA**, str. **GH. DOJA** , nr. **5** ,ap 2

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 10.07.2018, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 11 din 16.07.2018

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice”

Generat de imobilul situat în **Comuna Mosnița Nouă**, sat **MOȘNIȚA VECHE** identificat prin C.F. nr. **416323** cu nr. Cad **416323 (A 95/3/2)** având o suprafață totală de 20 000mp .Având ca proprietari pe **GAVALA ARTEMIE GABRIEL**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., in funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii rețelilor de telefonie, gaze naturale si fibra optica, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Aviz Ministerul Culturi și Identități Nationale ,Aviz Comisia de Circulație Comuna Moșnița Nouă.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2341 **din 19.12.2017**

emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 044675 din 15.03.2018

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data x *27.09.2018* *NAG ALINA*

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR

Dorina MOCA

