



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de **Cristinel IRINOIU** cu domiciliul în județul Timis, comuna MOȘNIȚA NOUĂ, satul MOȘNIȚA VECHE , cod poștal, str. CINDREL nr. 26, sc , et, ap telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr. 4433 din 15.02.2018;

Ca urmare a proiectului nr. UMZ 258/2017, realizat de BIA RADU BOTIS cu sediul in Jud. Timiș, mun. Timișoara, str. GH. DOJA , nr. 5 , ap.2.

Avand în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 26.02.2018, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 2 din 01.03.2018

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială , cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice”

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat Mosnița Veche, identificat prin C.F. nr. 418351 ,cu nr. Cad A 193/2/2, având o suprafață totala de 17 000 mp. Beneficiarii investiției sunt: **Cristinel IRINOIU, Gabriela IRINOIU, Ioan Romulus FRĂSIE , Anamaria FRĂSIE , Cosmin Adrian VÎSCU .**

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de HCn 39, la sud De 193/3, la vest arabil intravilan extins, la est puz avizat A 193/2/1.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categoria funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială, cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice

- Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Pentru zona de locuințe :POT maxim 30%, CUT max 1,05%
- Regimul de înălțime P+1E+M
- Pentru zona de dotări :POT maxim 40%, CUT max 1,6%
- Regimul de înălțime P+2E+M

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare

și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avizul Arhitect Sef al Consiliului Județean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agentia de Protecție a Mediului Timis, Operatorii rețelelor de telefonie, gaze naturale și fibra optică, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale Ministerul Culturii și Identității Naționale, Aviz Comisia de Circulații Comuna Moșnița Nouă.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1692 din 20.09.2017 emis de Primaria Comunei Moșnița Nouă.

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. 44199 din 01.03.2018

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 05.07.2018

de către NAGY ANA TADIANA

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR

Dorina MOCA

