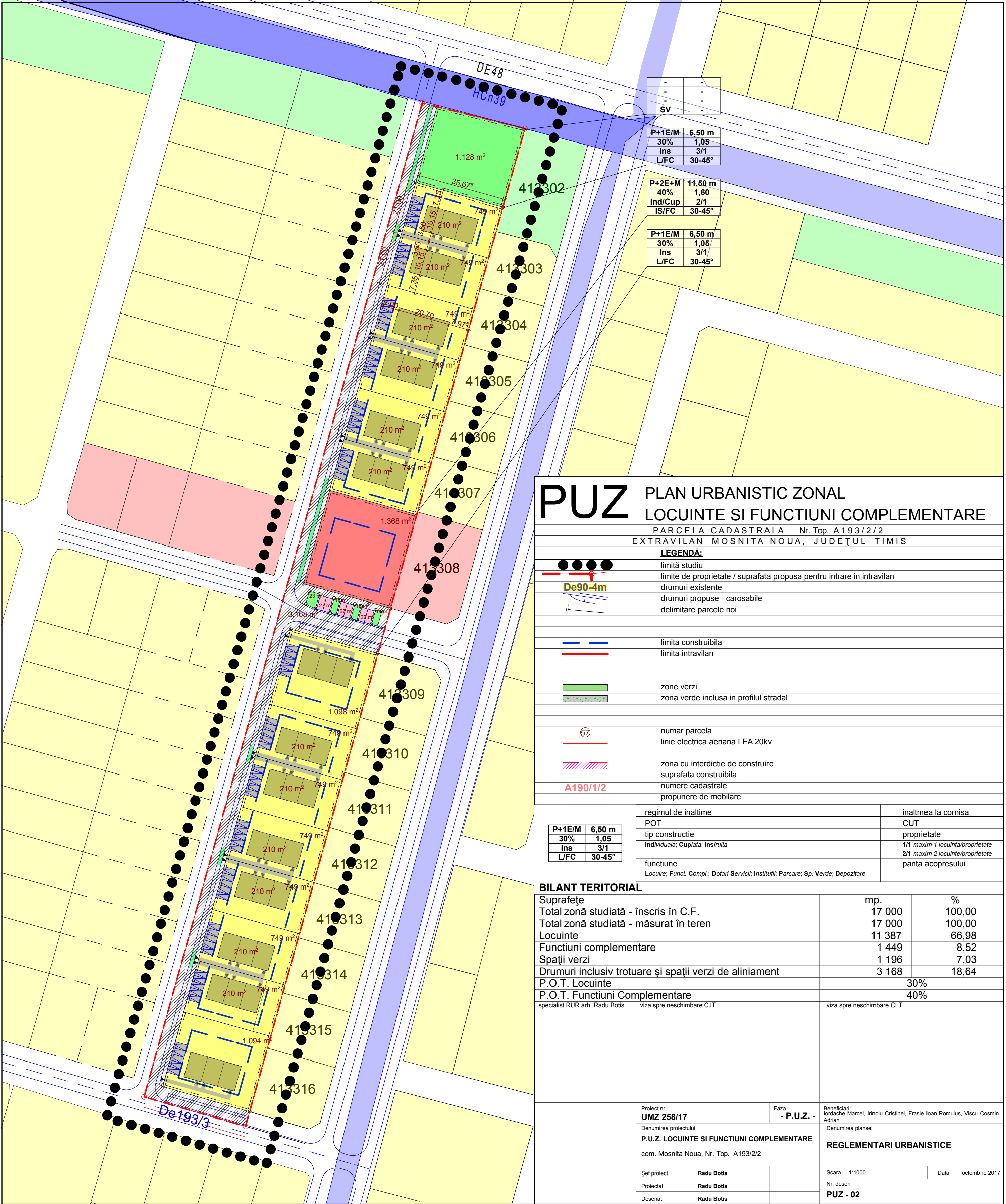




-	-
-	-
SV	-

P+1E/M	6,50 m
30%	1,05
Ins	3/1
L/FC	30-45°

P+2E+M	11,50 m
40%	1,60
Ind/Cup	2/1
IS/FC	30-45°

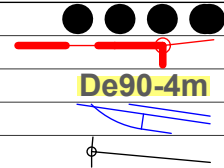
P+1E/M	6,50 m
30%	1,05
Ins	3/1
L/FC	30-45°

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

PARCELA CADASTRALA Nr. Top. A193/2/2
EXTRAVILAN MOSNITA NOUA, JUDEȚUL TIMIS

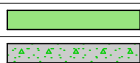
LEGENDĂ:



limită studiu
limite de proprietate / suprafata propusa pentru intrare in intravilan
drumuri existente
drumuri propuse - carosabile
delimitare parcele noi



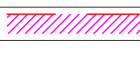
limita construibila
limita intravilan



zone verzi
zona verde inclusa in profilul stradal



numar parcela
linie electrica aeriana LEA 20kv



zona cu interdictie de construire
suprafata construibila
numere cadastrale
proponere de mobilare

P+1E/M	6,50 m
30%	1,05
Ins	3/1
L/FC	30-45°

regimul de inaltime	inaltmea la cornisa
POT	CUT
tip constructie	proprietate
Individuala; Cuplata; Insiruita	1/1-maxim 1 locuinta/proprietate
functiune	2/1-maxim 2 locuinte/proprietate
Locuire; Funct. Compl.; Dotari-Servicii; Institutii; Parcare; Sp. Verde; Depozitare	panta acopresului

BILANT TERITORIAL

Suprafete	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	17 000	100,00
Total zonă studiată - măsurat în teren	17 000	100,00
Locuinte	11 387	66,98
Funcțiuni complementare	1 449	8,52
Spații verzi	1 196	7,03
Drumuri inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament	3 168	18,64
P.O.T. Locuinte	30%	
P.O.T. Funcțiuni Complementare	40%	

specialist RUR arh. Radu Botis	viza spre neschimbare CJT	viza spre neschimbare CLT
--------------------------------	---------------------------	---------------------------

Proiect nr. UMZ 258/17	Faza - P.U.Z. -	Beneficiar: Iordache Marcel, Irinoiu Cristinel, Frasie Ioan-Romulus, Viscu Cosmin-Adrian
---------------------------	--------------------	---

Denumirea proiectului
Denumirea plansei

P.U.Z. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
com. Mosnita Noua, Nr. Top. A193/2/2
REGLEMENTARI URBANISTICE

Șef proiect	Radu Botis	Scara	1:1000	Data	octombrie 2017
Proiectat	Radu Botis	Nr. desen	PUZ - 02		
Desenat	Radu Botis				