



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR



Ca urmare a cererii adresate Dan JEBELEANU , cu domiciliul în județul Timis, comuna DUMBRAVIȚA, satul ..., cod poștal, str. ETOLIA nr. 20, telefon/fax, email melvin.office@gmail.com, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr. 14602 din 21.07.2017

Ca urmare a proiectului nr. U01/2017, realizat de S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L., cu sediul in Jud. Timiș, mun. Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu, nr. 19 A, biroul 10.

Avand în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 27.07.2017, a Comisiei de Urbanism.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 14 din 31.07.2017

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice”

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat Mosnița Veche, identificat prin C.F. nr. 419902 , 419315 cu nr. Cad A 115/14, A 115/13 având o suprafa totala de 66 000 mp.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de 97, la sud de HCn 113 și De 242/14, la vest PUZ AVIZAT, la est HCn 114.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categoria funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;

- Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

Parcela destinată spațiului verde va avea o suprafață minimă de 7% din suprafața totală a terenului.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Pentru zona de locuie :POT maxim 35%, CUT max 1,0%
- Pentru zona de dotări :POT maxim 40%, CUT max 1,2%
- Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe cu 2 unități locative sau cu 4 unități locative , P+1E+M, H max cornișă 9 m.
- Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe cu 6 unități locative , P+2E , H max cornișă 11 m.
- Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări și funcțiuni publice : P+2E+M, H max cornișă 11 m.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Dorecția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii rețelelor de telefonie, gaze naturale si fibra optica, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale Ministerul Culturii și Identității Naționale, Aviz Comisia de Circulații Comuna Moșnița Nouă.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 895 din 24.05.2017 emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din -

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR

Dorina MOCA

