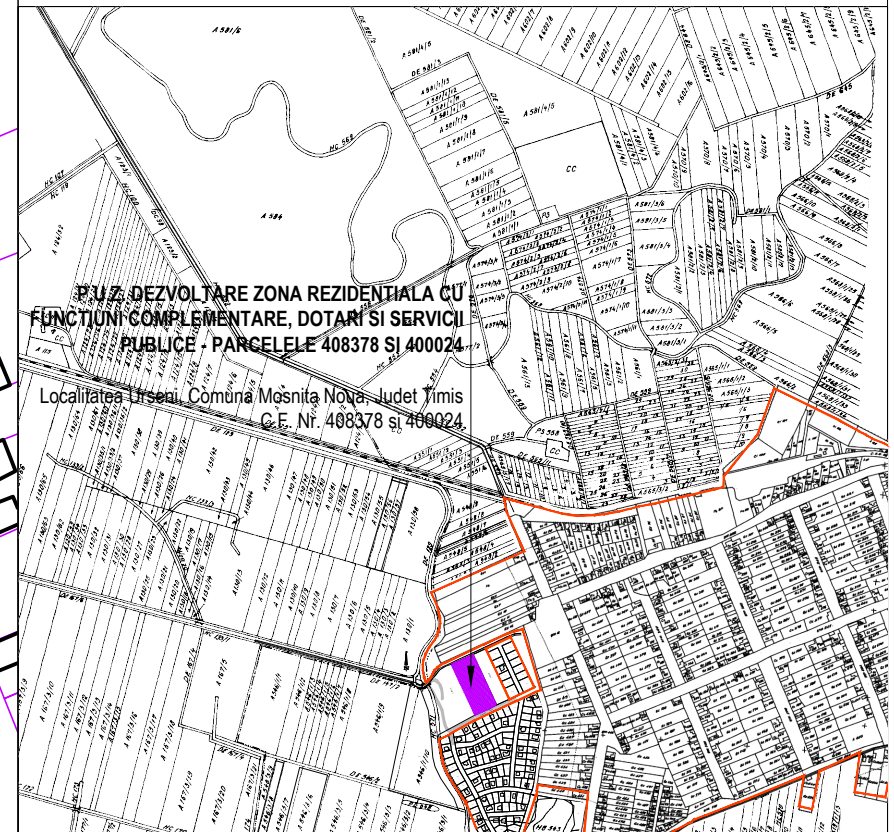


# P. U. Z.

## REGLEMENTARI URBANISTICE



PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE sc. 1 : 10000

| ZONA FUNCTIONALA        | Parcela | Regim de inaltime propus | P.O.T. (%) propus | C.U.T. propus | Retrageri                                                     |
|-------------------------|---------|--------------------------|-------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|
| LOCUINTE                | 3+11    | P+1E+1Er/M               | 30                | 1,05          | 5 m de la limita din strada<br>8, 10 m de la limita din spate |
| SERVICII                | 1       | P+2E+1Er/M               | 40                | 1,60          |                                                               |
| SPATII VERZI            | 2       | -                        | -                 | -             | -                                                             |
| CAI COMUNICATIE RUTIERA | 12      | -                        | -                 | -             | -                                                             |

### LEGENDA

- Zona studiata
- Limita intravilan
- Limita PUZ aprobat
- Limita de proprietate suprafata teren ce face obiectul PUZ
- Limita parcele

- Zona constructibila
- Ape (cursuri de apa, lacuri)
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona dotari - institutii publice si servicii
- Zona spatii verzi amenajate plantatii de protectie

| ZONA FUNCTIONALA        | PROPOS         |              |
|-------------------------|----------------|--------------|
|                         | Suprafata (ha) | % din Steren |
| LOCUINTE                | 0,5723         | 60,88        |
| SERVICII                | 0,0659         | 7,01         |
| SPATII VERZI            | 0,0658         | 7,00         |
| CAI COMUNICATIE RUTIERA | 0,2360         | 25,11        |
| TOTAL TEREN (ha)        | 0,9400         | 100,00       |

- Drum existent
- Drum adjacent propus
- Drum propus prin PUZ
- Extindere zona de locuinte cu regim mic de inaltime
- Extindere zona dotari, institutii publice si servicii
- Extindere zona spatii verzi amenajate plantatii de protectie

Proiectant general:



S.C. SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7182260, B-dul B. P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara  
Tel-fax: +4 0256 493670, Tel: +4 0722 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro

|               |                  |            |
|---------------|------------------|------------|
| Specificatie: | Nume:            | Semnatura: |
| Sef Proiect:  | arh. HENT Sorin  |            |
| Proiectat:    | arh. HENT Sorin  |            |
| Proiectat:    | arh. BOJI Roxana |            |



Beneficiar:  
BIOS&CO S.R.L., MIHAILA Catalin Elvis si MIHAILA Cristina Paraschiva

Proiect Nr.: 17.018

SCARA:  
1: 2000

Denumire proiect:  
P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE - PARCELELE 408378 SI 400024 Localitatea Urseni FN, judetul Timis

Faza:  
avize

DATA:  
ianuarie 2018

Denumire plansa:  
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. Plansa: 02