



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de proprietatea **Patriciu Mirel PASCU** , cu domiciliul în județul **CARAȘ SEVERIN** , comuna **BOCSA** , satul , cod poștal , str1 **DECEMBRIE 1918** .nr.17 bl. sc .. , et, ..., ap 2... telefon/fax , email , înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr.1621 din 22.01.2018 ;

Ca urmare a proiectului nr. **64/2017** realizat de **BIA DUMITRELE ELENA EMILIA** ., cu sediul în Jud. Timiș, com **DUMBRĂVIȚA** , str. **AL MACEDON** , nr. 5 , AP 1

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sedinței din data de 26.02.2018 a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 04 din 13.02.2018

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice”

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Mosnița Nouă identificat prin C.F. nr.409831, 420516 ,415046, 415050, 415521 cu nr. Cad 409831, 420516 , 415046 , 415050 , 415521 având o suprafață totală de 38 900mp .Având ca proprietari pe **SC WEST GARDEN 2014 SRL, SPOFRONESCU ELENA ALEXANDRA , PAȘCALĂU -BOTOȘ BEATRICE ALEXANDRA , PAȘCALĂU VALER FLORIAN , STAMA FLOARE , STRAMA IOAN, ROȘCA NECULAI , ROȘCA MIHAELA , PASCU PATRICIU MIREL, PASCU IONELA ANCUȚA**

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de drum de exploatare DE 170/25, la sud de DJ 592, la est PUZ AVIZAT, la vest PUZ APROBAT și teren curți construcții.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categoria funcțională existentă: Teren arabil extravilan.
- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;
- Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Pentru zona de locuințe :POT maxim 30%, CUT max 0,9%

- Pentru zona de dotări servicii :POT maxim 40%, CUT max 1,6%

Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe individuale: P+1E+M,, Hmax cornișă 8, H max coamă 10.5 m .

Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări și funcțiuni publice : P+2E+M,, Hmax cornișă 12, H max coamă 14m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau de beneficiar.. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: Avizul Arhitect Sef a Consiliului Județean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agentia de

Protecție a Mediului Timis, Operatorii rețelilor de telefonie, gaze naturale și fibră optică, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Culturii și Identității Naționale, Aviz DADPJ, Aviz Comisia de Circulație Comuna Moșnița Nouă.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **2365 din 21.12.2017** emis de Primăria Comunei Moșnița Nouă.

Achitat taxa de **50 lei**, conform Chitanței nr. 044738 din - 19.03.2018.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului/persoanei împuternicite, direct la data de NAFARLEAN NICOLAE DORIN 19.03.2018

ȘEF BIROU URBANISM,
Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR
Dorina MOCA

