



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR



Ca urmare a cererii adresate de proprietatea **Costin Dragoș MATEI** , cu domiciliul în județul **Timis**, comuna **TIMIȘOARA**, satul , cod poștal, str. **VIRGIL MAGIARU** .nr.14 bl. sc .. , et, ..., ap ... telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr.3248 din 06.02.2018 ;

Ca urmare a proiectului nr. **32/2016** realizat de **BIA DUMITRELE ELENA EMILIA** ., cu sediul în Jud. Timiș, com **DUMBRĂVIȚA** , str. **AL MACEDON** , nr. 5 , AP 1

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 26.02.2018 a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 03 din 13.02.2018

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice”

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Mosnița Nouă identificat prin C.F. nr. **419675, 419571**, cu nr. Cad **419675, 419571**, având o suprafață totală de 4986mp .Având ca proprietari pe **MOCANU CATALIN, NITA TRAIAN FLORIN , NITA DACIANA, MATEI COSTIN DRAGOS, MATEI RODICA , SILASI LIVIA, SILASI GHEORGHE**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de teren arabil 418534 , la sud de PUZ AVIZAT A 92/3/6 , la est DE 92/5 , la vest HCn 90

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categoria funcțională existentă: Teren arabil extravilan.
- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;
- Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Pentru zona de locuițe :POT maxim 30%, CUT max 0,9%
 - Pentru zona de dotări servicii :POT maxim 40%, CUT max 1,6%
- Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe individuale: P+1E+M,, Hmax cornișă 8, H max coamă 10.5 m .
- Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări și funcțiuni publice : P+2E+M,.Hmax cornișă 12, H max coamă 14m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau de beneficiar.. Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: Avizul Arhitect Sef a Consiliului Județean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agentia de

Protecție a Mediului Timis, Operatorii rețelilor de telefonie, gaze naturale și fibra optică, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, , Ministerul Culturii și Identității Naționale, Aviz Comisia de Circulație Comuna Moșnița Nouă.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **53 din 29.01.2018** emis de Primăria Comunei Moșnița Nouă.

Achitat taxa de **50 lei**, conform Chitanței nr. 01484 din 26.03.2018

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului/persoanei împuternicite , direct la data de 20.03.2018 DUMITRESCU EMILIA

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN



INSPECTOR

Dorina MOCA



