



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN

BUCUR



Ca urmare a cererii adresate de SC TUYA INVEST CORPORATION SRL , cu domiciliul în județul Timis, comuna TIMIȘOARA, satul ..., cod poștal, str. MANGALIA nr. 3 , sc .. , et., ap., telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr. 22512 din 16.12.2016;

Ca urmare a proiectului nr. 120/2016, realizat de S.C. TERNAR S.R.L., cu sediul în Jud. Timiș, mun. Timișoara, str. IRIS , nr. 21A , etaj 2 , ap.4.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 20.01.2017, a Comisiei de Urbanism.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 22 512 din 25 .01.2017

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice”

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat Mosnița Veche , identificat prin C.F. nr. 417966, 412984 , 408786 nr. cad A 92/1/22, A 92/1/23, A 92/1/24 având o suprafață totală de 14 927 mp

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de teren arabil extravilan A 92/1/25, la sud de teren arabil extravilan A 92/1/21, la vest HCn 94/1, la est de DE 92/7.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categoria funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;

- Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Pentru zona de locuințe :POT maxim 35%, CUT max 1,05%
- Pentru zona de dotări servicii :POT maxim 40%, CUT max 1,6%

Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe cu funcțiuni complementare : D+P ,
D+P+1E ,P +1E+M

Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări și funcțiuni publice : P+2E+M

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:
Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii rețelelor de telefonie, gaze naturale si fibra optica, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **2070 din 09.11.2016** emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din -

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF BIROU URBANISM

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN