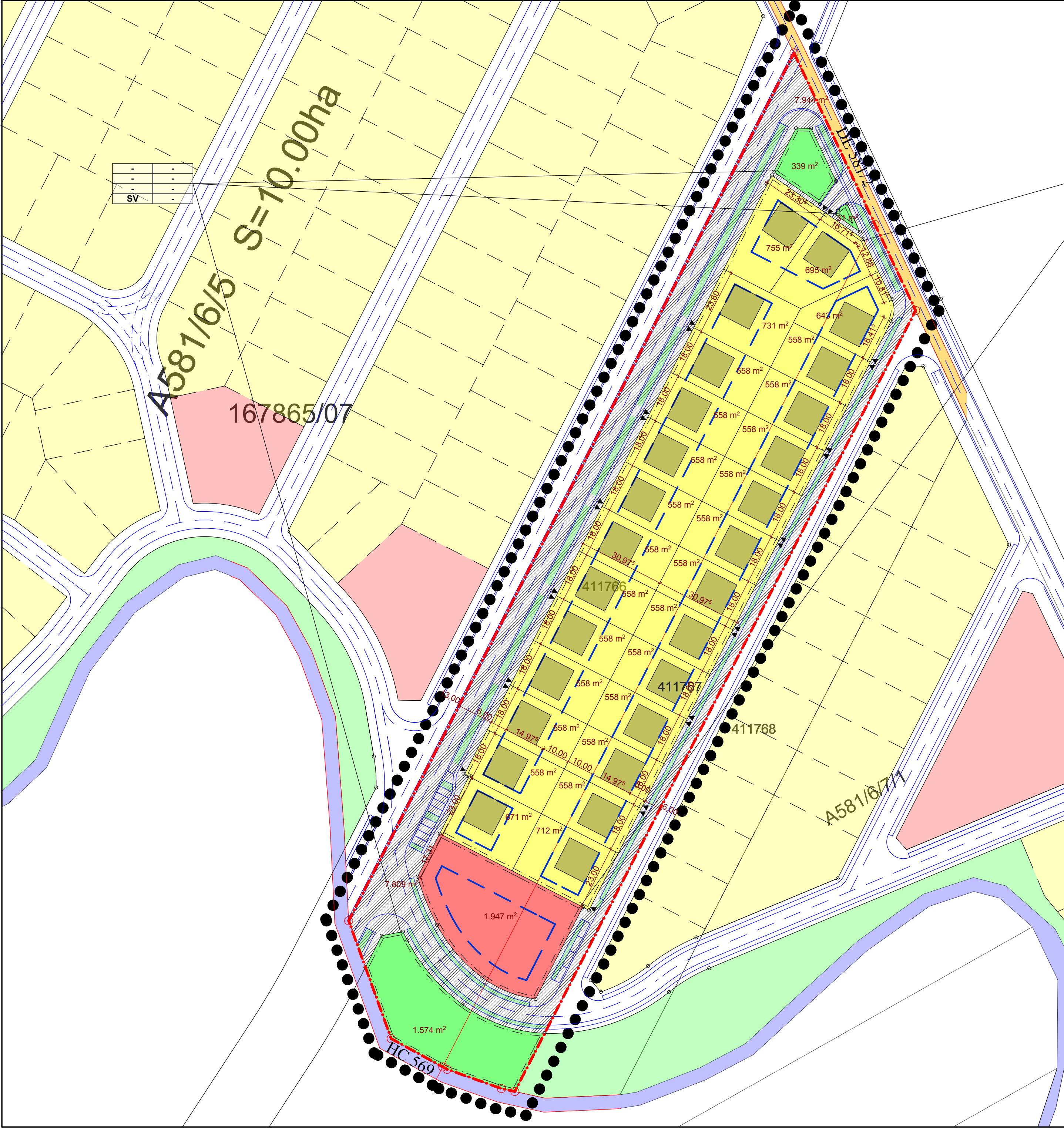




-	-	-
-	-	-
SV	-	-

A581/6/5 S=10.00ha
167865/07

P+1E+M	8,50 m
30%	0,95
Ind/Cup	2/1
L/FC	20-45°

P+2E+M	10,50 m
40%	1,60
Ind/Cup	2/1
DS	20-45°

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

PARCELA CADASTRALA Nr. Top. 4 117 66, 4 117 67
EXTRAVILAN MOSNITA NOUA, JUDEȚUL TIMIS

LEGENDĂ:	
	limită studiu
	limită de proprietate / suprafata propusa pentru intrare in intravilan
	drumuri existente
	drumuri propuse - carosabile
	delimitare parcele noi
	terenuri destinate locuirii si functiunilor complementare
	terenuri pentru dotari si servicii publice
	limita constructibila
	limita intravilan
	zone verzi
	zona verde inclusa in profilul stradal
	numar parcela
	linie electrica aeriana LEA
	zona cu interdictie de construire
	suprafata constructibila
	numere cadastrale
	proponere de mobilare
	regimul de inaltime
	POT
	tip constructie
	Individuala; Cuplata; Insiruita
	functiune
	Locuire; Funct. Compl.; Dotari-Servicii; Institutii; Parcare; Sp. Verde; Depozitare
	inaltmea la cornisa
	CUT
	proprietate
	1/1-maxim 1 locuinta/proprietate
	2/1-maxim 2 locuinte/proprietate
	panta acopresului

BILANT TERITORIAL		
Suprafețe	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	27 750	100,00
Total zonă studiată - măsurat în teren	27 750	100,00
Locuinte si Functiuni complementare	16 050	57.84
Dotari si Servicii Publice	1 947	7,02
Spații verzi	1 944	7,00
Drumuri inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament	7 809	28,14
P.O.T. Locuinte		30%
P.O.T. Functiuni Complementare		40%

specialist RUR arh. Radu Botis	viza spre neschimbare CJT	viza spre neschimbare CLT
Proiect nr. UMZ 259/2018	Faza - P.U.Z. -	Beneficiari: Mariana Beatrice KONIG
Denumirea proiectului P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE com. Mosnita Noua, Nr. Top. 411766, 411767	Denumirea plansei REGLEMENTARI URBANISTICE	
Șef proiect Radu Botis	Scara 1:1000	Data ianuarie 2017
Proiectat Radu Botis	Nr. desen PUZ - 02	
Desenat Alina Tatiana Nagy		