



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR



Ca urmare a cererii adresate de proprietatea **TRIPON ANA** , cu domiciliul în județul **TIMIȘ** , comuna/oras **MOȘNIȚA NOUĂ** satul **URSENI** , cod poștal, str. **UNIRII** .nr. **40** bl. sc .. , et, ..., ap, cam , telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr.**10586** din **20.04.2018**

Ca urmare a proiectului nr. **UMZ263/18** realizat de **BIA RADU BOTIS .** , cu sediul în Jud. **Timiș** , com/oras **TIMIȘOARA** , str. **GH. DOJA** , nr. **5** ,ap 2

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 10.07.2018, a **Comisiei de Urbanism.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 14 din 22.08.2018

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotari și servicii publice”

Generat de imobilul situat în **Comuna Mosnița Nouă** , sat **URSENI** identificat prin C.F. nr.**417303** , cu nr. Cad **417303** având o suprafață totală de **29 300mp** .Având ca proprietari pe **TRIFU VIORICA ECATERINA** cota $\frac{1}{2}$ și **TRIPON ANA** cota $\frac{1}{2}$.

Cu respectarea următoarelor condiții:

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: Avizul Arhitect Sef al Consiliului Județean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Direcția Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agenția de Protecție a Mediului Timis, Operatorii rețelelor de telefonie, gaze naturale și fibra optică, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale, Aviz Comisia de Circulație Comuna Moșnița Nouă.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **353 din 13.03.2018**
emis de Primăria Comunei Moșnița Nouă.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. **45477** din **20.04.2018**

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data x

ȘEF BIROU URBANISM,
Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR
Dorina MOCA

