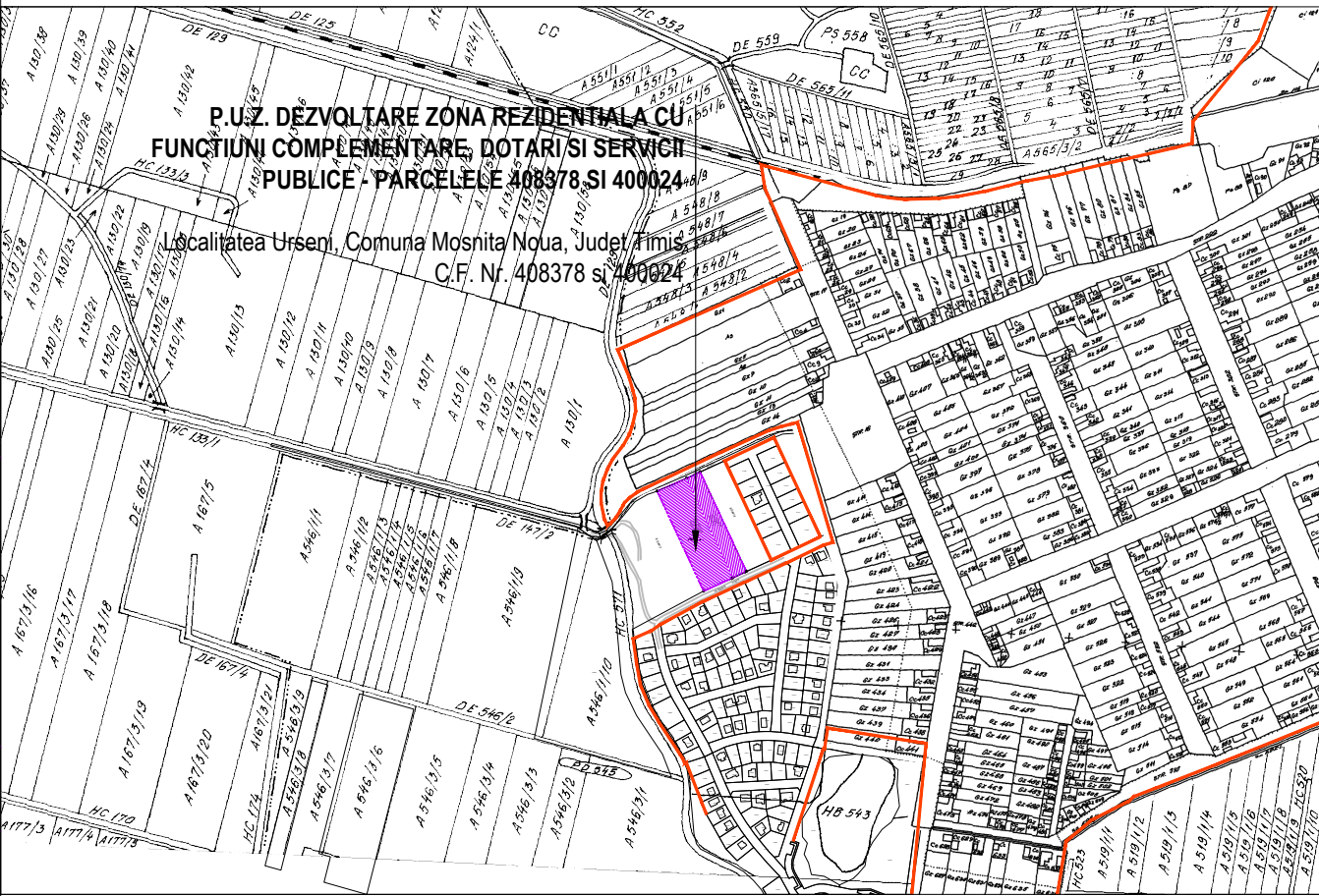


REGLEMENTARI URBANISTICE



PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE sc 1 : 10000

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		H _{max} comisa (m)	H _{max} coama (m)	P.O.T. (%)			Retrageri
		existent	propus			existent	propus	existent	
LOCUINTE INDIVIDUALE	3+11	-	P+1E+ErM	9	12	-	30	-	1,05
SERVICII	1 si 2	-	P+2E+1E+ErM	13	16	-	40	-	1,60
SPATII VERZI	3	-	-	-	-	-	-	-	-
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE	12	-	-	-	-	-	-	-	-

DATE DE IDENTIFICARAE

TERENUL CARE SE REGLEMENTEAZA ESTE IDENTIFICAT PRIN:
C.F. nr. 408378 si 400024; Localitatea Urseni, comuna Mosnita Noua, judet Timis
Suprafata: 9400 mp;
Imobil compus din teren;
Intreavilan; nr.
Categorii de folosinta: arabil
Proprietari: BIOS&CO S.R.L., MIHAELA Catalin Elvis si MIHAELA Cristina Paraschiva

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	% din S _{teren}	Suprafata (ha)	% din S _{teren}
LOCUINTE INDIVIDUALE(ha)	0,00	0,00	0,4810	51,17
SERVICII (ha)	0,00	0,00	0,1345	14,31
SPATII VERZI (ha)	0,00	0,00	0,0658	7,00
TEREN AGRICOL. (ha)	0,94	100,00	0,00	0,00
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (ha)	0,00	0,00	0,2587	27,52
SUPRAFATA TEREN (ha)	0,94	100,00	0,9400	100,00

LEGENDA

- Zona studiata
- Drum existent
- Limita intravilan
- Limita de proprietate suprafata teren ce face obiectul P.U.Z. ce se propune a fi introdusa in intravilan
- Limita P.U.Z. aprobat
- Limita parcele existente
- Retrageri, aliniamente
- Limita zona de protectie drum - 30 m de la limita carosabila a DJ 598D
- Limita de proprietate parcele rezultate din P.U.Z
- Limita de proprietate parcele vecine propuse
- Ape (cursuri de apa, canale de desecare, lacuri)
- Zona de locuinte (individuale cu maxim 2 apartamente) cu functiuni complementare
- Zona institutii publice si servicii
- Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
- Zona extindere de locuinte regimii mic de inaltime
- Zona propusa pentru extindere institutii publice si servicii
- Zona extindere spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
- Constructii existente
- Zona construabila - implantare constructii
- Zona afectata de largirea drumului
- Drum adiacent P.U.Z
- Drum propus prin P.U.Z
- Drum carosabil propus in perspectiva

Vizat C.J.: Vizat primarie: Stampila specialist R.U.R.:

Proiectant general: S.C. SREGON GRUP S.R.L., sediu: RD 716200, Bvdul P. Poni, Nr. 21, Timisoara Telefon: +40239 600070, Fax: +40239 770000, e-mail: proiectant@gregon.ro, www.gregon.ro	Beneficiar: BIOS&CO S.R.L., MIHAELA Catalin Elvis si MIHAELA Cristina Paraschiva	Proiect Nr.: 17.018
Specificatie: Nume: Semnatura:	Denumire proiect: P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE - PARCELELE 408378 SI 400024 Localitatea Urseni FN, comuna Mosnita Noua, judetul Timis	Faza: P.U.Z.
Sef Proiect: arh. HENT Sorin	SCARA: 1:1000	
Proiectat: arh. HENT Sorin	DATA: decembrie 2018	Nr. Planşa: U02
Proiectat: arh. MARIN Razvan	Denumire planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	