



P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren beneficiar propus pentru introducere in intravilanul localitatii MOSNITA VECHIE
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse
- Limita implantare propusa

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

- Canal ANIF existent, Hcn 54, hcn 59
- Zona de protectie canal ANIF 2m
- Zona locuinte - PUZ avizat anterior
- Zona dotari - PUZ avizat anterior
- Zona verde - PUZ avizat anterior

PROPOS

- L** Zona de locuire cu maxim 2 apartamente propusa
- Lc** Zona de locuire colectiva mica (maxim 5 constructii/parcela) propusa
- D** Zona de dotari si servicii publice la parter si locuinte la etaj propusa (maxim 3 constructii/parcela)
- ZV** Spatii verzi propuse
- Zona de implantare corp cladire cu maxim 4 apartamente
- Zona de implantare corp cladire cu maxim 6 apartamente

CAI DE CIRCULATII

- Cai de circulatii propuse (12m, 16m, 20m)
- Drum conform PUZ aprobat
- Drumuri de exploatare existente (De 57/28)
- Acces auto pe parcela

12/16 Profile stradale propuse prin PUG/ PUZ

BILANT TERITORIAL PROPOS

	EXISTENT		PROPOS	
	suprafata (mp)	%	suprafata (mp)	%
CF nr. 419753	44500			
Total suprafata teren PUZ	44500	100.00%	44500	100.00%
Zona de locuinte cu 2 ap.			11988	26.94%
Zona de locuinte cu 4 ap.			4870	10.94%
Zona de locuinte cu 6 ap.			7458	16.76%
Dotari si servicii publice la parter / locuinte la etaj (maxim 4 ap)			3212	7.22%
Zona verde			3113	7.00%
Circulatii si zone verzi de aliniament			13859	31.14%

INDICI URBANISTICI

- pentru zona de locuinte cu 2, 4 si 6 unitati locative

P.O.T. = 30%

C.U.T. = 1,00

REGIM DE INALTIME: P + 1E + M/Er

- Hmax cornisa: 9.00m

- Hmax coama: 12.00m

- pentru zona dotari-servicii la parter locuinte la etaj

P.O.T. = 40%

C.U.T. = 1,2

REGIM DE INALTIME: P + 2E

- H max cornisa: 11.00m

- H max coama: 14.00m

S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L.
api. Tudor Vladimirescu, nr. 19A, biroul 10
300 175 RO - TIMISOARA
tel. fax +40-256-411102
e-mail: fisherarchitect@gmail.com

Proiect: **PUZ - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE**

Amplasament: **Județul TIMIȘ, comuna MOSNITA NOUA, sat MOSNITA VECHIE, nr. cad A 57/19**

Nr. proiect: **U 14/2017**

Faza: **A.O.**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000
SPECIALIST RJR	arh. Loredana PESCARU		Data:
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		IANUARIE 2019
DESENAT	arh. Loredana PESCARU		
			420x840

Beneficiar: **MARTIN MARINICA**

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA**

Rev:

Pl.nr.: **U 14.03**