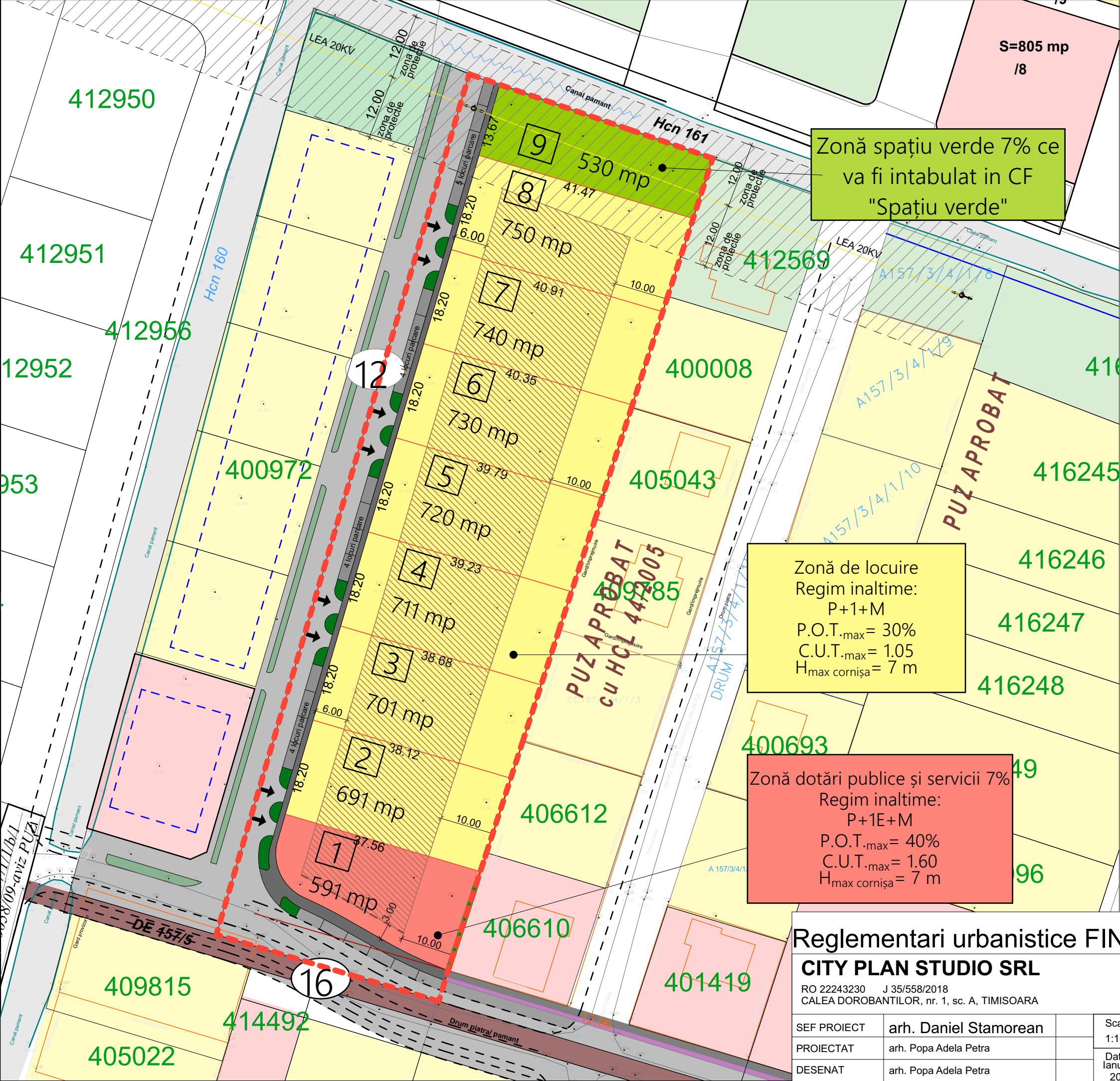




PLAN URBANISTIC ZONAL

Pentru dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice

Extravilan localitatea Moșnița Nouă

LEGENDĂ

DELIMITĂRI

- LIMITĂ PARCELE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- LIMITĂ CADASTRALĂ PARCELE

ZONIFICARE

- ZONĂ PROPUȘĂ DE LOCUINȚE FAMILIALE CUPLATE/IZOLATE - INDIVIDUALE SAU CU 2 APARTAMENTE
- ZONĂ SPAȚIU VERDE PROPUȘ CE VA FI INTABULAT ÎN CF CU DESTINAȚIA "SPAȚIU VERDE"
- ZONĂ SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20KV

CIRCULAȚII

- STRADĂ PROPUȘĂ
- TROTUAR
- PARCĂRI
- PISTĂ BICICLETE
- DRUM DE EXPLOATARE

SIMBOLURI

- ACCES PARCELĂ
- NUMĂR PARCELĂ
- PROFIL STRADAL

BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT	PROPUȘ		%
suprafață parcelă		7513 mp	7513 mp		100
circulații	circulații rutiere		1221 mp	824 mp	10.96
	piste biciclete, parcare, zone verzi, trotuare			525 mp	7
suprafată construibilă			6164 mp		82.04
locuire			5043 mp		67.13
dotări și servicii			591 mp		7.86
spațiu verde			530 mp		7.05

Reglementari urbanistice FINAL

CITY PLAN STUDIO SRL				Titlu proiect:		Proiect nr.:
RO 22243230 J 35/558/2018 CALEA DOROBANTILOR, nr. 1, sc. A, TIMISOARA				Plan Urbanistic Zonal pentru dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice		U-8/ 27.06.2018
SEF PROIECT	arh. Daniel Stamorean		Scara:	Beneficiar:	Faza:	
PROIECTAT	arh. Popa Adela Petra		1:1000	S.C. Thermoinox Construct S.R.L.	PUZ	
DESENAT	arh. Popa Adela Petra		Data: Ianuarie 2019	Titlu plansa:	Plansa nr.:	
				Situatie propusa	03	