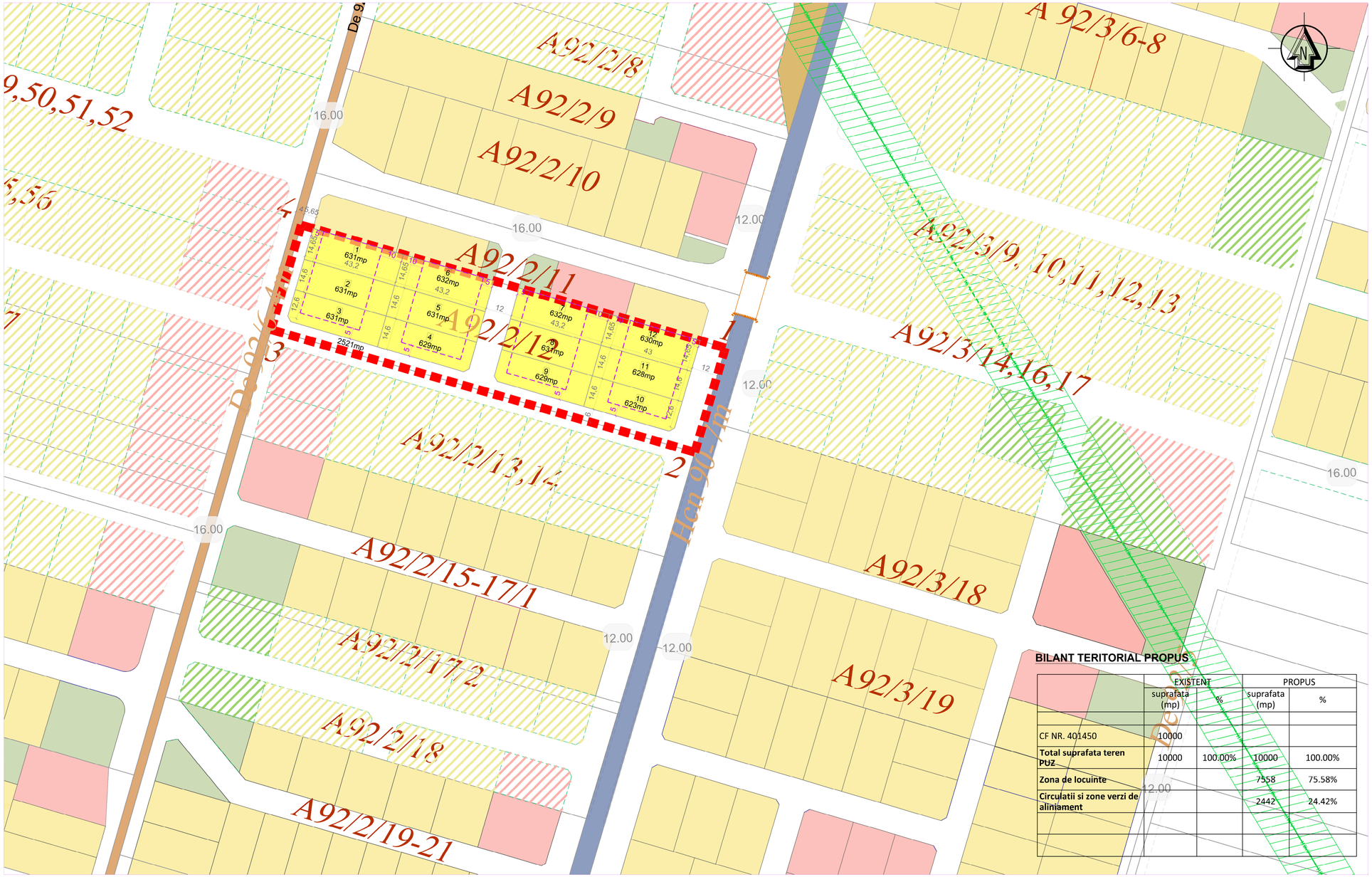

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren beneficiar propus pentru introducere in intravilanul localitatii
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse
- Aliniament / Limita zona implantare
- Aliniament stradal din PUZ avizat anterior

ZONIFICARE FUNCTIONALA

SITUATIA EXISTENTA

- Canal ANIF existent
- Zona locuinte - PUZ avizat anterior
- Zona dotari - PUZ avizat anterior
- Zona verde - PUZ avizat anterior

SITUATIA PROPUSA

- L — Zona de locuire propusa (maxim 2 ap) (L)

STUDIU DE CVARTAL

- Studiul de cvartal - locuinte propusa
- Studiul de cvartal - zona dotari si servicii publice propuse
- Zona verde propusa in studiul de cvartal
- Studiu de cvartal - Pod propus

CAI DE CIRCULATII

- Cai de circulatii propuse
- Drum existent conform PUZ-uri avizate anterior
- Drum de exploatare existent
- Studiul de cvartal - drumuri de acces propuse
- Acces auto pe parcela
- 12.00 16.00 — Profile stradale propuse
- 12.00 16.00 — Profile stradale existente

ECHIPARE EDILITARA

- Les — Retea electrica 110kv existenta
- Zona de protectie LEA 37m
- Antena de irigatii cu zona de protectie aferenta de 2m

INDICI URBANISTICI

- pentru zona de locuinte

TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE :
- locuinte individuale / cu maxim 2 unitati locative

P.O.T. = 30%
C.U.T. = 1,00

REGIM DE INALTIME: P + 1E + M
- Hmax cornisa: 9.00m
- Hmax coama: 12.00m

BILANT TERITORIAL PROPUS

	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata (mp)	%	suprafata (mp)	%
CF NR. 401450	10000			
Total suprafata teren PUZ	10000	100.00%	10000	100.00%
Zona de locuinte			7558	75.58%
Circulatii si zone verzi de aliniament			2442	24.42%

NUME VERIFICATOR / EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

MELVIN
architecture, urbanism, management de proiect si consulting

S.C. MELVIN S.R.L.
splaiul Tudor Vladimirescu nr. 19A birou 09
300 175 RO - TIMISOARA
tel./fax +40-256-441 102,
e-mail: melvin.office@gmail.com

Proiect: RECTIFICARE P.U.Z. Locuinte, aprobat cu HCL nr. 95/2010
Amplasament: jud. TIMIS, comuna MOSNITA NOUA, sat MOSNITA VECHE, extravilan , CF nr. 401450, nr. top. A 92/ 2/ 12
Nr. proiect: U 394/2019

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000
SEF PROIECT	arh. Loredana Pescaru		Data: MARTIE 2019
DIRECTOR	ing. Daniel Pescaru		
PROIECTAT	arh. Loredana Pescaru		
DESENAT	arh. Loredana Pescaru		420X840

Beneficiar: ***LUCACI MARIOARA, LUCACI LENUTA LUCACI FLORICA***

Faza: PUZ — Etapa 1

Titlu plansa: ***REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA***

Pl.nr.: *U 394.03*