



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de proprietarul d-nul **MARCHIȘ FLORIAN**, cu domiciliul în județul Timiș, comuna **TIMIȘOARA** satul, cod poștal, str **DAN CAPITAN nr.37 bl. sc ..**, et, ap .., telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr.13143 din 30.05.2019;

Ca urmare a proiectului nr. **79/2015** realizat de **SC CUB ART SRL** prin arh **GABRIEL BALAN**, cu sediul în Jud. **Timiș**, Mun. **TIMIȘOARA**, str. **OCTAVIAN GOGA**, bl 2, sc B ap 5.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de **08.07.2019**, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 30 din 19.08.2019

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice**”

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, sat **MOȘNIȚA VECHE**, identificat prin C.F. nr.**418497** cu nr. Cad **418497** având o suprafață totală de **13 767 mp**. Având ca proprietari pe **MARCHIȘ FLORIAN, MARCHIȘ MARIA si MARCHIȘ ZORIȚA**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de PUZ AVIZAT pe parcela A 62/1/4 avizat prin HCL 129/26.092007 , la sud de teren arabil extravilan A 62/1/2 , la est DE 62/3, la vest HCN 65, DE 66

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categoria funcțională existentă: Teren arabil extravilan.
- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;
- Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Pentru zona de locuințe (maxim două unități locative/parcela) :POT maxim 30%, CUT 1,05
- Pentru zona de dotări /servicii ,cu posibilitate de locuire la etaj maxim două unități locative :POT maxim 40%, CUT max 1, 2%

Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe .P+1E+M, H max cornișă 8,00 m.

Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări/servicii: P+1E+M, H max cornișă 8 ,50m. ,

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau de beneficiar.. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: Avizul Arhitect Sef a Consiliului Județean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii rețelilor de telefonie, gaze naturale si fibra optica,

Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Aviz Ministerul Culturi și Identități Nationale ,Aviz
Comisia de Circulație Comuna Moșnița Nouă,

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de
informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare
a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului
de urbanism nr. **100 din 29.01.2019** emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 51 lei, conform Chitanței nr. A 70740 din 30.05.2019

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Ridicat de catre

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR

Dorina MOCA

Am pînă la 12x.

10.09.2019

aul. G. Bălănuș

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a vertical stroke.