



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR



Ca urmare a cererii adresate de **ALKO TIM WEST SRL** , cu domiciliul în județul **TIMIȘ** , comuna/oras **TIMIȘOARA** satul , cod poștal , str. **HERCULANE** .nr. **15.bl. ... sc ..** , et 1, ..., ap 13..... , telefon/fax , email , înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr.**8051 din 02.04.2019**

Ca urmare a proiectului nr. **14/2019** realizat de **BIA ELENA EMILIA DUMITRELE** , cu sediul în Jud. **Timiș**, com/oras **DUMBRAVITA**, str.**AL MACEDON** , nr.**5**, ap 1.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de **10.04.2019** a Comisiei de Urbanism.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr.17 din 24.04.2019

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „**MODIFICARE PARTIALA PUZ APROBAT PRIN HCL 108 DIN 24.06.2015 PE PARCELELE INSCRISE IN CF 419214, 419218, 419217, 419216, 419215, 419211, 419210, 419209,419208, 419207, 419222, 419206, 419213, 419212 DIN LOCUINTE UNIFAMILIARE IN LOCUINTE CU DOUA APARTAMENTE** ”

Generat de imobilul situat în **Comuna Mosnița Nouă**, sat **Mosnita Noua** identificat prin C.F. nr. **419214, 419218, 419217, 419216, 419215, 419211, 419210, 419209,419208, 419207, 419222, 419206, 419213, 419212** cu nr. Cad **419214, 419218, 419217, 419216, 419215, 419211, 419210,**

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau de beneficiar.. Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii rețelilor de telefonie, gaze naturale si fibra optica, „Aviz Comisia de Circulație Comuna Moșnița Nouă, Aviz ISU BANAT . **Dacă H max coamă va depăși înălțimea de 12 m se va obtine obligatoriu avizul AACR.**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **453 din 18.03.2019**

emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 5216 din 02.04.2019

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data

ȘEF BIROU URBANISM,
Eugenia Eya Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR
Dorina MOCA

AM PRIMID UN EXEMPLAR
14.05.2019.
COSTIN ZUPAZA

