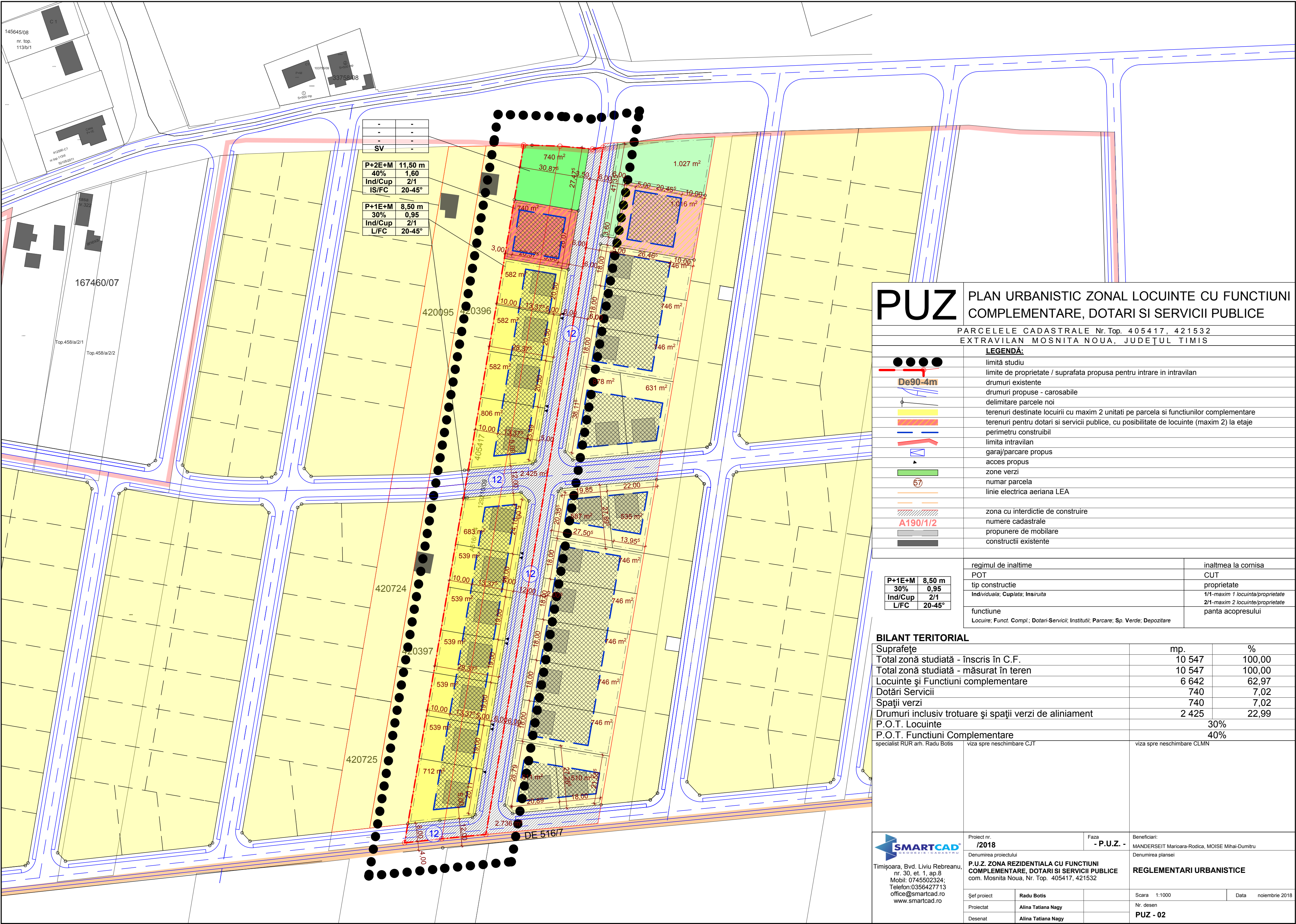




PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

PARCELELE CADASTRALE Nr. Top. 405417, 421532
EXTRAVILAN MOSNITA NOUA, JUDETUL TIMIS

	LEGENDA: limită studiu limite de proprietate / suprafata propusa pentru intrare in intravilan drumuri existente drumuri propuse - carosabile delimitare parcele noi terenuri destinate locuirii cu maxim 2 unitati pe parcela si functiunilor complementare terenuri pentru dotari si servicii publice, cu posibilitate de locuinte (maxim 2) la etaje perimetru construibil limita intravilan garaj/parcare propus acces propus zone verzi numar parcela linie electrica aeriana LEA
	zona cu interdictie de construire numere cadastrale proponere de mobilare construcții existente

P+1E+M 8,50 m 30% Ind/Cup 2/1 L/FC 20-45°	regimul de inaltime POT tip constructie <i>Individuala; Cuplata; Insiurita</i> functiune <i>Locuire; Funct. Compl.; Dotari-Servicii; Institutii; Parcare; Sp. Verde; Depozitare</i>	inaltmea la cornisa CUT proprietate <i>1/1-maxim 1 locuinta/proprietate</i> <i>2/1-maxim 2 locuinte/proprietate</i> panta acopresului
--	--	--

Suprafete	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	10 547	100,00
Total zonă studiată - măsurat în teren	10 547	100,00
Locuinte și Funcțiuni complementare	6 642	62,97
Dotări Servicii	740	7,02
Spații verzi	740	7,02
Drumuri inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament	2 425	22,99
P.O.T. Locuinte		30%
P.O.T. Funcțiuni Complementare		40%

specialist RUR arh. Radu Botis	viza spre neschimbare CJT	viza spre neschimbare CLMN
--------------------------------	---------------------------	----------------------------

 Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, et. 1, ap.8 Mobil: 0745502324; Telefon:0356427713 office@smartcad.ro www.smartcad.ro	Proiect nr. /2018		Faza - P.U.Z. -	Beneficiari: MANDERSEIT Marioara-Rodica, MOISE Mihai-Dumitru	
	Denumirea proiectului P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE com. Mosnita Noua, Nr. Top. 405417, 421532			Denumirea planșei	
				REGLEMENTARI URBANISTICE	
	Șef proiect	Radu Botis		Scara 1:1000	Data noiembrie 2018
	Proiectat	Alina Tatiana Nagy		Nr. desen	
Desenat	Alina Tatiana Nagy		PUZ - 02		