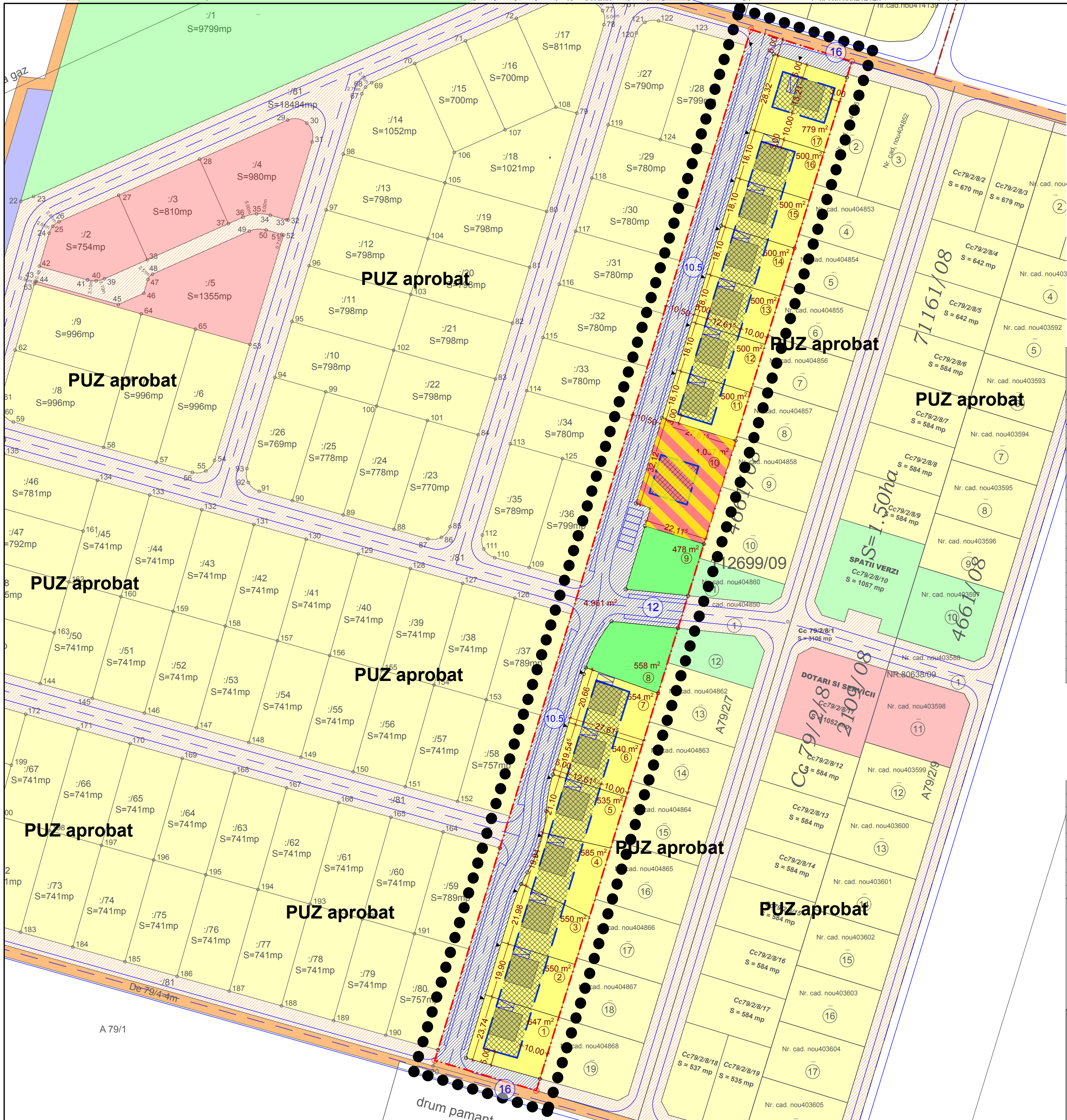




PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

PARCELA CADASTRALA Nr. Top. 79/2/6
EXTRAVILAN MOSNITA NOUA, JUDEȚUL TIMIȘ

LEGENDĂ:

- limită studiu
- limite de proprietate / suprafața propusă pentru intrare în intravilan
- drumuri existente
- drumuri dezmembrate prin alte documentații PUZ
- drumuri propuse - carosabile
- delimitare parcele noi
- terenuri destinate locuirii cu maxim 2 unități pe parcela și funcțiilor complementare
- terenuri pentru dotări și servicii publice și locuire (maxim 2 unități, la etaje)
- perimetru construcțiilor
- limita intravilan
- garaj/parcare propus
- acces propus
- zone verzi
- număr parcela
- linie electrică aeriană LEA
- zona cu interdicție de construire
- numere cadastrale
- propunere de mobilare
- construcții existente

P+1E+M	8,50 m	regimul de înălțime	înălțimea la cornișă
30%	0,95	POT	CUT
Ind/Cup	2/1	tip construcție	proprietate
L/FC	20-45°	Individuală; Cuplată; Înșiruită	1/1-maxim 1 locuință/proprietate 2/1-maxim 2 locuințe/proprietate
funcțiune		Locuire; Funct. Compl.; Dotări-Servicii; Instituții; Parcare; Sp. Verde; Depozitare	panta acoperșului

BILANT TERITORIAL

Suprafețe	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	15 000	101.02
Total zonă studiată - măsurat în teren	14 773	100.00
Locuințe și Funcțiuni complementare	7 739	52.39
Dotări Servicii	1 037	7.02
Spații verzi	1 036	7.01
Drumuri inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament	4 961	33.58
P.O.T. Locuințe și Funcțiuni complementare	30%	
P.O.T. Dotări Servicii	40%	
specialist RUR arh. Radu Botis	viza spre neschimbare CJT	viza spre neschimbare CLM

Timișoara, Bvd. Liviu Brebreanu, nr. 30, et. 1, ap.8
Mobil: 0745502324;
Telefon: 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

Proiect nr.

Faza
- P.U.Z. -

Beneficiari:
BRAZOVAN Daniel și Taniusa-Nina, GHEORGHE Victor și Aurelia
Denumirea planșei

REGLEMENTARI URBANISTICE

Șef proiect	Radu Botis	Scara	1:1000	Data	august 2018
Proiectat	Radu Botis	Nr. desen	PUZ - 03		
Desenat	Radu Botis				