



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de **CANDALE AUGUSTIN și CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA**, cu domiciliul în **CANADA**, comuna, satul ..., cod poștal, str., nr. ... , sc , et ..., ap , nr...., bl ... telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr. **11656** din **28.05.2020**.

Ca urmare a proiectului nr. **U 58/2019**, realizat de **FISHER ARCHITECT DESIGN SRL.**, cu sediul în Jud. Timiș, municipiul **TIMIȘOARA**, str. **TUDOR VLADIMIRESCU**, nr. **19A**, birou 10, mail fisherarchitect@gmail.com, tel 0256 441102.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 02.07.2020, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 31 din 10.07.2020

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „**Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice.**”

Generat de imobilul situat în **Comuna Mosnița Nouă, Sat Moșnița Veche** identificat prin **C.F. nr. 405587 nr. Cad. A 116/2/13/a** cu suprafața terenului de **S=11 250 mp**, având ca proprietari pe **CANDALE AUGUSTIN și CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

- 1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de DE 93/2, la sud de DE 116/3, la vest PUZ aprobat pe parcelele A 116/2/13/b, A 116/2/14 prin HCL 114 din 16.12.2008, la est PUZ aprobat pe parcelele A 116/2/10, 11, 12 A 116/1/14 prin HCL 54 din 25.09.2008.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categoria funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;

- Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Pentru zona de locuințe cu maxim 2 unități locative pe parcelă :POT maxim 30%, CUT max 1
- Pentru zona de dotări și servicii la parter și locuințe la etaj (max 2 unități locative pe parcelă) :POT maxim 40%, CUT max 1,2
- Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe cu maxim 2 unități locative pe parcela P+1E+M, H max cornișă=8m,
- Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări-servicii la parter și locuințe la etaj (max 2 ap) : P+1E+M, H max cornișă= 8m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Nr locurilor de parcare va fi de 2 locuri de parcare/unitatea locativa.

- Nr locurilor de parcare pentru zona de dotari servicii se va stabili în functie de necesitate conform HG 525/1996, necesarul locurilor de parcare pe parcela de dotari si servicii cu posibilitatea de locuire la etajele superioare se va stabili prin însumarea acestora.

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avizul CJ TIMIȘ -Arhitect Sef (AVIZ CTATU), AVIZ O.S.P.A., AVIZ A.N.I.F., Timis, AVIZ O.C.P.I., AVIZ R.A. Aquatim, AVIZ A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, AVIZ Enel Electrica S.A., AVIZ C.N. Transelectrica S.A., AVIZ S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Aviz DELGAZ GRID, AVIZ Direcția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Aviz Telekom, Aviz Orange, Aviz RDS telefonie si fibra optica, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Culturii și Identități Naționale , Aviz Comisia de Circulație Comuna Moșnița Nouă, AVIZ ISU BANAT, AVIZ IPJ TIMIȘ SERVICIUL RUTIER .

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **341 din 26.02.2020** emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.
Achitat taxa de...55 lei, conform Chitanței nr. 3368.din 28.05.2020 .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
către.....

ȘEF BIROU URBANISM,
Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR
Dorina MOCA