



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă




APROBAT
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de **CEAUSU CONSTANTIN** și **BORZA CLAUDIA** cu domiciliul în municipiul **TIMIȘOARA** str. **TOSCA**, NR 2, sc, et...., ap telefon/fax, email **camelia.gherghe @subcontrol .ro**, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr.11493 din 27.05.2020;

Ca urmare a proiectului nr. **2433.11.1 /2020**, realizat de **SC SUBCONTROL SRL** cu sediul în Jud. **Timiș**, mun. **TIMIȘOARA**, str. **F.C.RIPENSIA** nr . 7A , bl. , sc , ap ..

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de **02.07.2020** a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul.

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 28 din 10.07.2020

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **P.U.Z ELABORARE ZONĂ DOTĂRI, SERVICII, LOCUINȚE ȘI BENZINĂRIE**”.

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Mosnița Nouă, identificat prin C.F. nr.421570 cu nr. Cad 421570 având o suprafață totală de 10 226 mp .Având ca proprietari pe **CEAUȘU CONSTANTIN și BORZA CLAUDIA** .

Cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de DJ 625 , la sud HCN 585 , la est DE 624, la vest PUZ avizat prin HCL 58 din 26.02.2020 .

2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-Categororia funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

-Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului **P.U.Z ELABORARE ZONĂ DOTĂRI, SERVICII, LOCUINȚE ȘI BENZINĂRIE**”.

-Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea unui drumu conform plasei de reglementari , asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Pentru zona de dotări și servicii -benzinarie POT 45, % , CUT 1

-regimul de înălțime P+1E

-înălțimea maximă la cornișă va fi de 9m

-nr locurilor de parcare se va stabili în funcție de necesitate și activitatea desfășurată conform normativelor în vigoare.

Pentru zona locuințe și servicii POT 30 % , CUT 1,5

-regimul de înălțime S+P+3E

-înălțimea maximă la cornișă va fi de 13m

-nr de apartamente pe parcela va fi de max 14 ap conform Plansei de Reglementări nr A 05 a proiectului 2433.11.1 anexă la avizul de oportunitate

-nr locurilor de parcare va fi de 2 locuri de parcare / apartament .

-nr locurilor de parcare pentru servicii se va stabili în funcție de necesitate și activitatea desfășurată conform normativelor în vigoare.

Zona verde va fi minim 7 % din suprafața totală a terenului.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul locurilor de parcare și de necesitatea de alimentare a zonei.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- Avizul CJ Timis- Arhitect Sef (aviz CTATU) , AVIZ Agenția pentru Protecția Mediului TIMIȘ, Aviz A.N.I.F, Aviz DELGAZ GRID , Aviz AQUATIM S.A., Aviz OSPA, Aviz O.C.P.I, Aviz AN Apele Romane – Directia Apelor Banat, Aviz E-Distribuție Banat SA, Aviz CN Transelectrica SA, Aviz SN Transgaz SA Medias – Regionala Arad, Aviz Telekom , Aviz Orange , Aviz RDS , telefonie si fibra optica existente. Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale , Aviz Direcția de Sănătate Publică, Aviz Comisia de Circulație Moșnița Nouă, Aviz Ministerul Culturii și Identități Naționale , Aviz DIRECȚIA TEHNICĂ - CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ, Aviz ISU Banat ,Aviz MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE , Aviz IPJ TIMIȘ-SERVICIUL RUTIER .

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **2065 din 15.11,2019** emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 55 lei, conform Chitanței nr. 41145 din 27.05.2020

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data
de catre.....

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR

Dorina MOCA